

## ACTA DE LA REUNIÓ DEL PLE DE L=AJUNTAMENT D=ARTÀ

Caràcter: extraordinari  
 Data: 23 de desembre de 2003  
 Horari: 11 hores  
 Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

Margalida Tous Ferrer,	batlessa
Elvira Piris Quetglas,	regidora
Josep Danús Rosselló,	regidor
Concepció Moll Moragues,	regidora
Bartolomé Palmer Sabater,	regidor
José Navarro Fuster,	regidor
Rafel Gili Sastre,	regidor
Miquel Sebastià Moll Ferragut,	regidor
Maria Antònia Sureda Martí,	regidora
José Silva Jiménez,	regidor
Maria Francesca Servera Pascual,	regidora
Manuel Galán Massanet,	regidor
Julen Adrián Gorostiza,	regidor

Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza, secretària

### Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'adhesió al Programa Revpar-revalorització del patrimoni rural.
2. Aprovació, si s'escau, de l'acceptació de la donació de l'immoble del carrer de Sant Pere, 11.
3. Aprovació, si s'escau, del nomenament del jutge de pau titular i suplent.
4. Aprovació, si s'escau, del Projecte de reforma integral del canvi de coberta de l'edifici de l'Ajuntament.
5. Aprovació, si s'escau, del Projecte de reforma integral del canvi de coberta i addició de forjat a l'edifici de Ses Escoles d'Artà.
6. Expedient núm. 9/2003 de disciplina urbanística, obres sense llicència: proposta de demolició.
7. Expedient núm. 15/2003 de disciplina urbanística, obres sense llicència: proposta de demolició.

### Desenvolupament de la sessió

#### 1. Aprovació, si s'escau, de l'adhesió al Programa Revpar-revalorització del patrimoni rural

La batlessa llegeix la moció que, copiada literalment, diu:

“El Consell de Mallorca, a través de FODESMA, gestiona a Mallorca el Programa Europeu Interreg III B Revpar Medocc. Aquest Projecte europeu utilitza com a eina el patrimoni rural per ajudar a desenvolupar aquelles àrees que es troben en desavantatge enfront d'àrees pròximes econòmicament més privilegiades gràcies al sector turístic. Aprofitar els moviments turístics de proximitat a través

d'una planificació i gestió del patrimoni rural local pot oferir una revitalització de l'economia local, a la vegada que brinda una alternativa d'oci i un valor afegit a l'oferta turística de la costa.

El programa Revpar no és un projecte eminentment finançador d'accions, sinó que és un projecte que anima i, sobretot, consciència de la necessitat de posar en marxa projectes locals sostenibles per incentivar l'economia local. També planteja el potencial que suposa complementar-se amb altres projectes públics i privats.

Els actors que han de participar en el projecte a nivell local són l'Administració local i grups i associacions civils.

El Consell de Mallorca, a través del Departament de Medi Ambient i Natura, està posant en marxa la creació d'un sender de Llarg Recorregut (GR) entre Artà i Lluc, així com ho va fer en el seu dia amb la Ruta de Pedra en Sec a la Serra de Tramuntana. La ruta Artà-Lluc atorga una unitat als municipis per on transcorre que es potenciarà gràcies a la creació d'una marca i una imatge. El fet d'iniciar aquest projecte pel costat d'Artà ha estat motivat, perquè els municipis que més s'aproximaven a les característiques exigides en el programa Revpar es trobaven en aquest indret.

En relació a les activitats concretes que es duran a terme en el municipi, seran les següents:

- La sensibilització com a eina de valoració del patrimoni com a recurs per atreure visitants. Marató fotogràfica.
- La rehabilitació des de l'Arenalet del Verger fins a Betlem —que es farà amb l'escola taller de margers i la de conservació del medi natural.
- La senyalització —programa de senyalització de camins.
- L'estudi i la definició de l'itinerari fins al nucli de població d'Artà. Posteriorment, es farà la seva rehabilitació i senyalització —FODESMA.
- L'elaboració de les accions de suport i de complementarietat entre el programa Revpar i Ferrutx en relació al desenvolupament local:
  - Formació: especialització en rehabilitació i intèrprets del patrimoni rural i natural.
  - Elaboració d'un programa de reactivació de l'economia local.
  - Gestió i planificació de l'oferta turística.”

Tots els grups mostren la seva conformitat.

Els reunits acorden, per unanimitat:

1. Adherir-se al Programa Revpar-revalorització del patrimoni rural.
2. Trametre aquest acord al Departament de Medi Ambient i Natura del Consell de Mallorca.

## **2. Aprovació, si s'escau, de l'acceptació de la donació de l'immoble del carrer de Sant Pere, 11**

La batlessa llegeix la proposta que, copiada literalment, diu:

“Vist que Catalina Carrió Bernat és propietària de l'immoble ubicat en el carrer de Sant Pere, 11, segons escriptura pública d'herència, de dia 18 de maig de 1992;

Vist que Catalina Carrió Bernat proposa la donació de l'immoble del carrer de Sant Pere, 11, a canvi del dret d'estatge en la Residència mentre visqui;

Vist que Catalina Carrió Bernat és resident de la Residència de Persones Majors Posada dels Oloros;

Es proposa al Ple adoptar els següents

#### ACORDS

1. Acceptar la donació de l'immoble de Catalina Carrió Benat, ubicat en el carrer de Sant Pere, núm. 11, amb la condició que la donatària, Sra. Carrió, tenguí dret d'estatge en la Residència de Persones Majors mentre visqui.
2. Facultar la batlessa perquè, en nom i representació de l'Ajuntament, signi tots els documents que siguin necessaris."

El regidor del PP, Sr. Palmer, diu que, mentre no es modifiquin els Estatuts de la Residència, el seu grup no votarà a favor. Considera que se'ls hauria d'haver informat sobre la composició de l'immoble a la Comissió Informativa. També opina que s'ha de fer una taxació de la casa.

La regidora d'UIA, Sra.. Piris, exposa que, per sentit comú, una casa en la Colònia de Sant Pere pot valer més que el que pugui viure aquesta persona.

El portaveu del PSOE, Sr. Silva, considera que no és ètic ni de sentit comú vincular aquesta donació amb el que pugui viure aquesta persona.

La batlessa manifesta que convocarà el Patronat de la Residència.

El regidor d'UM, Sr. Moll, diu que el seu grup no rebutja la donació, però que no l'aprovaran mentre no es reuneixi el Patronat de la Residència.

El regidor esmentat proposa votar per separat els punts de la proposta i, llavors, acceptar la donació i no facultar la batlessa per signar l'escriptura.

La batlessa no veu normal que es condicioni l'acceptació d'una donació amb la convocatòria del Patronat de la Residència.

El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, exposa que la batlessa i l'Equip de Govern no tenen credibilitat. El Patronat de la Residència encara s'ha de constituir. Com que no té cap confiança en la batlessa, votarà en contra. Demana que es constitueixi el Patronat de la Residència, no demana que es modifiquin els seus Estatuts. I proposa el mateix que UM: acceptar la donació i no facultar la batlessa per signar l'escriptura de donació.

A continuació, se sotmet a votació l'esmena presentada per UM, i s'aprova, per 10 vots a favor (UIA, PSOE, UM i EU/EV) i 3 vots en contra (PP), votar per separat els punts de la proposta.

A continuació, se sotmet a votació el punt 1 de la proposta, i s'acorda, per 10 vots a favor (UIA, PSOE, UM i EU/EV) i 3 vots en contra (PP):

Acceptar la donació de l'immoble de Catalina Carrió Benat, ubicat en el carrer de Sant Pere, núm. 11, avui núm. 13, amb la condició que la donatària, Sra. Carrió, tengui dret d'estatge a la Residència de Persones Majors mentre visqui.

Finalment, se sotmet a votació el punt 2 de la proposta, la qual, per 6 vots a favor (UIA i PSOE) i 7 vots en contra (PP, UM i EU/EV), no resta aprovada per manca de quòrum en la votació.

### **3. Aprovació, si s'escau, del nomenament del jutge de pau titular i suplent**

La batlessa explica que, després d'haver convocat una plaça de jutge de Pau titular i una de jutge de Pau suplent, s'han presentat dues sol·licituds per als càrrecs esmentats: una presentada per Guillem Bisquerra Ferragut i una altra presentada per Margarita Buenaventura Terrassa Ginard, les mateixes persones que, actualment, ocupen els càrrecs. La batlessa proposa a les mateixes persones per als mateixos càrrecs: el senyor Guillem Bisquerra Ferragut per a jutge de Pau titular i a la senyora Margarita Buenaventura Terrassa Ginard per a jutgessa de Pau suplent.

Després d'una breu deliberació, s'utilitza el sistema de la votació secreta, segons allò que estableixen els articles 101 i 102 del ROF, i, per 7 vots a favor de nomenar a Guillem Bisquerra Ferragut com a jutge de Pau titular i 6 vots a favor de nomenar de Margarita Buenaventura Terrassa Ginard com a jutgessa de Pau suplent, s'acorda:

1. Proposar el nomenament de Guillem Bisquerra Ferragut per al càrrec de jutge de Pau titular.
2. Proposar el nomenament de Margarita Buenaventura Terrassa Ginard per al càrrec de jutgessa de Pau suplent.
3. Trametre aquest acord a l'Audiència Territorial de Balears.

A continuació, la batlessa exposa que retira de l'ordre del dia els punts 4 i 5.

### **6. Expedient núm. 9/2003 de disciplina urbanística, obres sense llicència: proposta de demolició**

La batlessa exposa que es tracta de l'expedient de demolició de l'expedient 9/2003, de conformitat amb el que disposa l'article 66.2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística.

El 6 de setembre de 2003 es va formular la Proposta de resolució per presentar, en el termini de 10 dies, les alegacions que es creguessin oportunes contra l'ordre de demolició de les obres que s'havien duit a terme en el carrer Rafel Blanes, núm. 15.

El 19 de setembre de 2003 Fernando Truyols Rovira va presentar un escrit d'alegacions a la Proposta de resolució abans esmentada.

Mitjançant el Decret de 30 de setembre de 2003 es varen desestimar les al·legacions presentades.

Es proposa ordenar, d'acord amb el que estableixen els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, la retirada i/o la demolició de les obres que s'han fet en el carrer Rafel Blanes, núm. 15, les quals consisteixen en col·locar dues bolles de pedra damunt la voravia que s'ha fet sense la llicència municipal preceptiva. Per tot això, s'ha de demolir o retirar l'edificació objecte de la infracció urbanística, la qual cosa s'ha de dur a terme de conformitat amb l'informe dels serveis tècnics amb data de 9 de desembre de 2003, segons el qual "les obres objecte de demolició/retirada s'han de dur a terme en el termini d'1 dia, després d'haver presentat la sol·licitud de llicència de demolició/retirada corresponent, per a la qual cosa es concedeix el termini improrrogable de dos mesos, comptadors a partir de la notificació d'aquest present acord".

El regidor del PP, Sr. Palmer, i el portaveu d'UM, Sr. Gili, es mantenen en el mateix criteri que en el Plenari anterior.

El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, diu que és una de les infraccions més estúpides que hi ha i molt fàcil de solucionar per part del promotor. I que, davant de l'absència de solució per la seva part, obliga a l'Ajuntament a adoptar l'acord de demolició.

Es posa l'assumpte a votació, i s'acorda, per 7 vots a favor (UIA, PSOE i EU/EV) i 6 abstencions (PP i UM):

5. Ordenar, d'acord amb el que estableixen els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, la retirada i/o la demolició de les obres que s'han fet en el carrer Rafel Blanes, núm. 15, les quals consisteixen en col·locar dues bolles de pedra damunt la voravia que s'ha fet sense la llicència municipal preceptiva. Per tot això, demolir/retirar l'edificació objecte de la infracció urbanística, la qual cosa s'ha de dur a terme de conformitat amb l'informe dels serveis tècnics amb data de 9 de desembre de 2003, segons el qual "les obres objecte de demolició/retirada s'han de dur a terme en el termini d'1 dia, després d'haver presentat la sol·licitud de llicència de demolició/retirada corresponent, per a la qual cosa es concedeix el termini improrrogable de dos mesos, comptadors a partir de la notificació d'aquest acord.
6. Advertir a la persona interessada que, d'acord amb el que disposa l'article 67.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, incomplir l'ordre de demolició, de retirada o de reconstrucció suposa que l'Ajuntament l'executi de manera subsidiària per impedir, definitivament, els usos que s'hi havien de dur a terme. En aquest cas, les despeses que s'originin aniran a càrrec de la persona interessada.
7. Advertir a la persona interessada que, d'acord amb el que disposa l'article 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, finalitzat el termini determinat per l'Administració perquè la persona interessada dugui a terme les actuacions de reposició de les coses al seu estat anterior a la comissió de la infracció, si aquestes no s'han duit a terme, l'Administració actuant optarà, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini per fer les actuacions necessàries per part de l'inculpat. L'incompliment d'aquest nou

termini se sancionarà amb la multa que correspongui a la infracció originària, imposada en el seu grau màxim, i a l'obertura del termini d'un mes, perquè l'administració opti per concedir un nou termini d'execució per a la persona interessada o per a l'execució subsidiària.

Les actuacions successives d'incompliment es resoldran d'acord amb aquesta mateixa norma.

8. Notificar aquest acord a la persona interessada.

### **7. Expedient núm. 15/2003 de disciplina urbanística, obres sense llicència: proposta de demolició**

La batlessa exposa que es tracta de l'expedient de demolició de l'expedient 15/2003, de conformitat amb el que disposa l'article 66.2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística.

El 22 d'agost de 2003 es va formular la Proposta de resolució per presentar, en el termini de 10 dies, les al·legacions que es creguessin oportunes contra l'ordre de demolició de les obres que s'havien duit a terme en el polígon 18, parcel·la 249.

Informa que no s'han presentat al·legacions a la resolució esmentada.

Es proposa ordenar, d'acord amb el que estableixen els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, la retirada i/o la demolició de les obres que s'han fet en el pol. 18, parc. 249, les quals consisteixen en la construcció d'una edificació de nova planta que s'ha fet sense la llicència municipal preceptiva. Per tot això, s'ha de demolir o retirar l'edificació objecte de la infracció urbanística, la qual cosa s'ha de dur a terme d'acord amb l'informe dels serveis tècnics amb data de 15 de desembre de 2003, segons el qual "les obres objecte de demolició/retirada s'han de dur a terme en el termini de 50 dies, després d'haver presentat la sol·licitud de llicència de demolició/retirada corresponent, per a la qual cosa es concedeix el termini improrrogable de dos mesos, comptadors a partir de la notificació d'aquest acord.

El regidor del PP, Sr. Palmer, i el portaveu d'UM, Sr. Gili, es mantenen en el mateix criteri que en l'anterior plenari.

El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, manifesta que votarà a favor d'aquest punt de l'ordre del dia.

Es vota l'assumpte, i s'acorda, per 7 vots a favor (UIA, PSOE i EU/EV) i 6 abstencions (PP i UM):

1. Ordenar, d'acord amb el que estableixen els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, la retirada i/o la demolició de les obres que s'han fet en el pol. 18, parc. 249, les quals consisteixen en la construcció d'una edificació de nova planta que s'ha fet sense la llicència municipal preceptiva. Per tot això, demolir/retirar l'edificació objecte de la infracció urbanística, la qual cosa s'ha de dur a terme d'acord amb l'informe dels serveis tècnics amb data de 15 de desembre de 2003, segons el qual "les obres objecte de demolició/retirada s'han de dur a terme en el termini de 50 dies, després d'haver presentat la sol·licitud de llicència de demolició/retirada corresponent, per a la qual cosa es concedeix el termini improrrogable de dos mesos, comptadors a partir de la notificació d'aquest acord.

2. Advertir a la persona interessada que, d'acord amb el que disposa l'article 67.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, incomplir l'ordre de demolició, de retirada o de reconstrucció, suposa que l'Ajuntament l'executi de manera subsidiària per impedir, definitivament, els usos que s'hi havien de dur a terme. En aquest cas, les despeses que s'originin aniran a càrrec de la persona interessada.
3. Advertir a la persona interessada que, d'acord amb el que disposa l'article 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, finalitzat el termini determinat per l'Administració perquè la persona interessada dugui a terme les actuacions de reposició de les coses al seu estat anterior a la comissió de la infracció, si aquestes no s'han duit a terme, l'Administració actuant optarà, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini per fer les actuacions necessàries per part de l'inculpat. L'incompliment d'aquest nou termini se sancionarà amb la multa que correspongui a la infracció originària, imposada en el seu grau màxim, i a l'obertura del termini d'un mes, perquè l'Administració opti per concedir un nou termini d'execució per a la persona interessada o per a l'execució subsidiària. Les actuacions successives d'incompliment es resoldran d'acord amb aquesta mateixa norma.
4. Notificar aquest acord a la persona interessada.

#### Acords

##### 1. Acordar, per unanimitat:

- 1.1. Adherir-se al Programa Revpar-revalorització de patrimoni rural.
- 1.2. Trametre aquest acord al Departament de Medi Ambient i Natura del Consell de Mallorca.

##### 2. Acordar:

- 2.1. Aprovar, per 10 vots a favor (UIA, PSOE, UM i EU/EV), l'esmena presentada per UM de votar per sep punts de la proposta.
- 2.2. Acceptar, per 10 vots a favor (UIA, PSOE, UM i EU/EV), la donació de l'immoble de Catalina Carrió Bernat, ubicat en el carrer de Sant Pere, núm. 11, amb la condició que la donatària, Sra. Carrió tengui dret d'estatge a la Residència de Persones Majors mentre visqui.

##### 3. Acordar, per 7 vots a favor de nomenar Guillem Bisquerra Ferragut com a jutge de Pau titular i 6 vots a favor de Margarita Buenaventura Terrassa Ginard com a jutgessa de Pau suplent:

- 3.1. Proposar el nomenament de Guillem Bisquerra Ferragut per al càrrec de jutge de Pau titular.
- 3.2. Proposar el nomenament de Margarita Buenaventura Terrassa Ginard per al càrrec de jutgessa de Pau suplent.

3.3. Trametre aquest acord a l'Audiència Territorial de Balears.

6. Acordar, per 7 vots a favor (UIA, PSOE i EU/EV) i 6 abstenicons (PP i UM):

6.1. Ordenar, d'acord amb el que estableixen els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, la retirada i/o la demolició de les obres que s'han fet en el carrer Rafel Blanes, núm. 15, les quals consisteixen en col·locar dues bolles de pedra damunt la voravia que s'ha fet sense la llicència municipal preceptiva. Per tot això, demolir/retirar l'edificació objecte de la infracció urbanística, la qual cosa s'ha de dur a terme de conformitat amb l'informe dels serveis tècnics amb data de 9 de desembre de 2003, segons el qual "les obres objecte de demolició/retirada s'han de dur a terme en el termini d'1 dia, després d'haver presentat la sol·licitud de llicència de demolició/retirada corresponent, per a la qual cosa es concedeix el termini improrrogable de dos mesos, comptadors a partir de la notificació d'aquest acord.

6.2. Advertir a la persona interessada que, d'acord amb el que disposa l'article 67.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, incomplir l'ordre de demolició, de retirada o de reconstrucció suposa que l'Ajuntament l'executi de manera subsidiària per impedir, definitivament, els usos que s'hi havien de dur a terme. En aquest cas, les despeses que s'originin aniran a càrrec de la persona interessada.

6.3. Advertir a la persona interessada que, d'acord amb el que disposa l'article 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, finalitzat el termini determinat per l'Administració perquè la persona interessada dugui a terme les actuacions de reposició de les coses al seu estat anterior a la comissió de la infracció, si aquestes no s'han duit a terme, l'Administració actuant optarà, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini per fer les actuacions necessàries per part de l'inculpat. L'incompliment d'aquest nou termini se sancionarà amb la multa que correspongui a la infracció originària, imposada en el seu grau màxim, i a l'obertura del termini d'un mes, perquè l'administració opti per concedir un nou termini d'execució per a la persona interessada o per a l'execució subsidiària.  
Les actuacions successives d'incompliment es resoldran d'acord amb aquesta mateixa norma.

6.4. Notificar aquest acord a la persona interessada.

7. Acordar, per 7 vots a favor (UIA, PSOE i EU/EV) i 6 abstencions (PP i UM):

7.1. Ordenar, d'acord amb el que estableixen els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la comunitat autònoma de les Illes Balears, la retirada i/o la demolició de les obres que s'han fet en el pol. 18, parc. 249, les quals consisteixen en la construcció d'una edificació de nova planta que s'ha fet sense la llicència municipal preceptiva. Per tot això, demolir/retirar l'edificació objecte de la infracció urbanística, la qual cosa s'ha de dur a terme d'acord amb l'informe dels serveis tècnics amb data de 15 de desembre de 2003, segons el qual "les obres objecte de demolició/retirada s'han de dur a terme en el termini de 50 dies, després d'haver presentat la sol·licitud de llicència de demolició/retirada corresponent, per a la qual cosa es concedeix el termini improrrogable de dos mesos, comptadors a partir de la notificació d'aquest acord.



- 7.2. Advertir a la persona interessada que, d'acord amb el que disposa l'article 67.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, incomplir l'ordre de demolició, de retirada o de reconstrucció, suposa que l'Ajuntament l'executi de manera subsidiària per impedir, definitivament, els usos que s'hi havien de dur a terme. En aquest cas, les despeses que s'originin aniran a càrrec de la persona interessada.
- 7.3. Advertir a la persona interessada que, d'acord amb el que disposa l'article 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears, finalitzat el termini determinat per l'Administració perquè la persona interessada dugui a terme les actuacions de reposició de les coses al seu estat anterior a la comissió de la infracció, si aquestes no s'han duit a terme, l'Administració actuant optarà, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini per fer les actuacions necessàries per part de l'inculpat. L'incompliment d'aquest nou termini se sancionarà amb la multa que correspongui a la infracció originària, imposada en el seu grau màxim, i a l'obertura del termini d'un mes, perquè l'Administració opti per concedir un nou termini d'execució per a la persona interessada o per a l'execució subsidiària. Les actuacions successives d'incompliment es resoldran d'acord amb aquesta mateixa norma.
- 7.4. Notificar aquest acord a la persona interessada.

La batlessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau  
La batlessa