

## ACTA DE LA REUNIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

Caràcter: extraordinari  
 Data: 22 d'abril de 2003  
 Horari: de les 20 hores a les 20.55 hores  
 Lloc: sala d'actes del Teatre

Hi assisteixen:

Montserrat Santandreu Ginard,	batle
Elvira Piris Quetglas,	regidora
Jerónimo Ginard Ginard,	regidor
Antònia Tous Ginard,	regidora
Jaume Sureda Bonnín,	regidor
Maria-Antònia Sansó Navarro,	regidora
José Silva Jiménez,	regidor
Pedro Llinás Morey,	regidor
Magdalena Fuster Lorenzo,	regidora
Apol·lònia Genovart Servera,	regidora
Julen Adrián Gorostiza,	regidor

Mateu Llodrà Sansaloni, secretari accidental

No hi assisteixen:

Joan Amorós Bauzà,	regidor
Francisco Javier Forteza Hidalgo,	regidor

### Ordre del dia

6. Aprovació inicial, si s'escau, del Pla especial de reforma interior del front marítim de Montferrutx.

### Desenvolupament de la sessió

**7. Aprovació inicial, si s'escau, del Pla especial de reforma interior del front marítim de Montferrutx**

El batle explica la proposta que, copiada literalment diu:

“Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de dia 5 de març de 2002, aprovà iniciar els treballs d'elaboració del Pla especial de reforma interior del front marítim de Montferrutx;

Vist que s'ha redactat el Pla especial de reforma interior del front marítim de Montferrutx;

Per tot això, proposa al Ple adoptar els acords següents:

1. Aprovar inicialment el Pla especial de reforma interior del front marítim de Montferrutx.

2. En aplicació del que disposen els articles 117 i 118 del Reglament de planejament urbanístic, suspendre amb caràcter potestatiu i pel període d'un any l'atorgament de llicències de parcel·lacions de terrenys, demolicions i construcció de noves edificacions a les illetes cadastrals incloses dins l'àmbit del PERI, en allò que s'oposi a les normes aprovades inicialment.
3. Exposar aquest acord a informació pública, mitjançant edictes en el BOIB i en un diari, durant el termini d'un mes per presentar al·legacions.”

El batle s'hi estén una mica més i, com que l'arquitecte municipal és present a la sala, emplaça els portaveus perquè aclareixin els possibles dubtes sobre la proposta.

En el torn d'intervencions dels grups, el senyor Sureda (PP) demana per què només es preveu, en el Pla, la intervenció sobre la illeta del Molí d'en Regalat i no s'inclou el solar propietat de la senyora Maria Rosselló, que desalinea part del camí de l'Estanyol.

L'arquitecte municipal li contesta que no s'actua sobre els solars que ja estan edificats i, a més, no es tracta d'una alineació sinó d'una creació de zona verda.

El senyor Sureda (PP) continua la seva intervenció dient que, quan es varen aprovar les Normes subsidiàries, el seu grup ja va proposar unes negociacions amb els propietaris per baixar la densitat edificable i l'Equip de Govern no va voler fer-les. Diu que això que es pretén aprovar només és paper banyat, ja que les expropiacions no es faran, perquè l'Ajuntament no pot pagar el 1.900.000 € que comporten.

Com a conclusió, manifesta que el seu grup votarà en contra perquè no és més que una espera per veure si les expropiacions podran finançar-se amb l'Ecotaxa, i diu que això és urbanisme virtual i que el que ell proposa és real.

El batle es dirigeix al senyor Sureda dient-li que, si això és urbanisme virtual, benvingut sia l'urbanisme virtual si aquest ha de permetre la preservació integral de la illeta. També li aclareix que, en el seu moment, hi hagué contactes per negociar amb els propietaris, però que no fructificaren perquè la intenció dels propietaris no interessava a l'Equip de Govern.

La senyora Genovart (UM) diu que no només s'ha de parlar del front marítim, sinó que també s'ha de parlar d'altres millores, com pot ser el cas d'un carril exclusiu per a vianants i bicicletes, i aprofita per demanar-ne un per a la carretera de Caloscamps.

També diu que el Molí d'en Regalat és una patata calenta que s'ha de resoldre i que, si bé abans va coincidir amb el que pensa el senyor Sureda, ara considera que és important protegir aquesta zona i suspendre les llicències per termini d'un any.

El senyor Adrián (EU-EV), en el seu torn d'intervencions, fa una mica d'història d'aquesta zona. Diu que quan varen començar la legislatura es varen trobar amb 44 habitatges projectats en execució a límit de Montferrutx. Mentre al Molí es podien fer una setentena d'habitatges. Posteriorment, l'Associació de Veïns de Montferrutx va demanar preservar el molí. Després, el GOB va informar de l'existència d'uns exemplars de l'espècie *limonium majoricum*. Després es va parlar de rebaixar la densitat d'edificacions. Llavors EU/EV va proposar un Pla Especial de

Protecció que es limitava a la illeta del molí de'n Regalat i que l'equip de govern no va prendre en consideració.

Seguidament, passa a justificar la necessitat de protegir aquesta zona amb el PERI que es pretén aprovar. Diu que la conselleria de medi ambient estava interessada en aquesta parcel·la per instal·lar un centre d'informació de visitants, que l'Ecotaxa està per protegir i que el Govern balear podria ajudar a tirar endavant aquest PERI i que, perquè l'Administració pugui negociar amb una posició de força, s'ha de protegir.

Per finalitzar la seva intervenció, exposa, d'una banda, que no entén el zel per protegir des del Club Nàutic fins a l'Estanyol quan es deixen transformar xalets en edificis de blocs des del Club Nàutic cap a Betlem i, d'una altra banda, demana un quadre comparatiu de la situació de la illeta i de cada zona abans d'aprovar el PERI i després d'aprovar-lo.

El batle li contesta que la proposta per tractar està perfectament delimitada i que no estan parlant, ara, de la zona que va del Club Nàutic a Betlem.

L'arquitecte municipal explica els diferents plànols i contesta les preguntes del senyor Adrián.

El senyor Adrián diu que no veu justificació en la demolició de la paret en forma d'esquena d'ase que tanca la illeta per la part de l'avinguda de Montferrutx.

El batle li contesta que, en principi, s'ha previst aquesta demolició per ordenar la illeta, perquè tots els carrers de Montferrutx són iguals, però que ja es considerarà novament aquest punt a l'hora d'aprovar definitivament el PERI.

El senyor Adrián demana que consti en acta la revisió del tancament de la illeta del Molí d'en Regalat en la façana que confronta amb l'avinguda de Montferrutx.

Es vota l'assumpte i, per 9 vots a favor (UIA, PSOE, UM i EU-EV) i 2 en contra (PP), s'acorda:

1. Aprovar inicialment el Pla especial de reforma interior del front marítim de Montferrutx.
2. En aplicació del que disposen els articles 117 i 118 del Reglament de planejament urbanístic, suspendre amb caràcter potestatiu i pel període d'un any l'atorgament de llicències de parcel·lacions de terrenys, demolicions i construcció de noves edificacions a les illetes cadastrals incloses dins l'àmbit del PERI, en allò que s'oposi a les normes aprovades inicialment.
3. Exposar aquest acord a informació pública, mitjançant edictes en el BOIB i en un diari, durant el termini d'un mes per presentar al·legacions.

## **Acords**

1. Acordar, per 9 vots a favor (UIA, PSOE, UM i EU-EV) i 2 en contra (PP), el següent:

1.1. Aprovar inicialment el Pla especial de reforma interior del front marítim de Montferrutx.

- 1.2. En aplicació del que disposen els articles 117 i 118 del Reglament de planejament urbanístic, suspendre amb caràcter potestatiu i pel període d'un any l'atorgament de llicències de parcel·lacions de terrenys, demolicions i construcció de noves edificacions a les il·letes cadastrals incloses dins l'àmbit del PERI, en allò que s'oposi a les normes aprovades inicialment.
- 1.3. Exposar aquest acord a informació pública, mitjançant edictes en el BOIB i en un diari, durant el termini d'un mes per presentar alegacions.

El batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari accidental

Vist i plau  
El batle