

ACTA DE LA REUNIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

Caràcter: ordinari
 Data: 27 de març de 2003
 Horari: 20 hores
 Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

Montserrat Santandreu Ginard,	batle
Elvira Piris Quetglas,	regidora
Antònia Tous Ginard,	regidora
Jerónimo Ginard Ginard,	regidor
Joan Amorós Bauçà,	regidor
María Antonia Sansó Navarro,	regidora
Francisco Javier Forteza Hidalgo,	regidor
José Silva Jiménez,	regidor
Pere Llinás Morey,	regidor
Magdalena Fuster Lorenzo,	regidora
Apol·lònia Genovard Servera,	regidora
Julen Adrián Gorostiza,	regidor

Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza, secretària

No hi assisteixen:

Jaime Sureda Bonnín,	regidor
----------------------	---------

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de les actes corresponents a les sessions de 30 d'octubre, 22 de novembre, 5 de desembre de 2002 i de 2 de gener de 2003.
2. Aprovació, si s'escau, de les gratificacions del personal corresponents als mesos de gener i febrer de 2003.
3. Ratificació de l'acord de la Comissió de Govern de dia 10 de febrer de 2003, referent a l'aprovació dels Estatuts de la Fundació Museu Regional d'Artà.
4. Aprovació, si s'escau, de la comunicació al Consell de Mallorca del que determina la disposició transitòria setena de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, sobre les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries.
5. Aprovació, si s'escau, de la sol·licitud al Consell de Mallorca dels percentatges fixats a la disposició transitòria quarta de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries.
6. Informació de les resolucions de Batlia corresponents als mesos de gener i febrer de 2003.
7. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació, si s'escau, de les actes corresponents a les sessions de 30 d'octubre, 22 de novembre, 5 de desembre de 2002 i de 2 de gener de 2003

Una vegada llegides les actes corresponents a les sessions dels dies 30 d'octubre, 22 de novembre, 5 de desembre de 2002 i de 2 de gener de 2003, i, una vegada efectuades les correccions en les

intervencions del portaveu d'EU/EV, sol·licitades a instància del portaveu esmentat, s'aproven per unanimitat de tots els reunits.

2. Aprovació, si s'escau, de les gratificacions del personal corresponents als mesos de gener i febrer de 2003

El batle exposa que es tracta de gratificacions per treballs extraordinaris realitzats per personal de la Brigada Municipal d'Obres i per personal d'oficines, durant els mesos de gener i febrer de 2003.

El total de les gratificacions s'apuja a la quantitat de 3.024,25 €.

La totalitat dels portaveus municipals manifesten la seva conformitat, ja que consideren que és feina feta i que s'ha de pagar.

Els reunits acorden, per unanimitat:

Aprovar les gratificacions del personal corresponents als mesos de gener i febrer de 2003, que s'apugen a un total de 3.024,25 €.

3. Ratificació de l'acord de la Comissió de Govern de dia 10 de febrer de 2003, referent a l'aprovació dels Estatuts de la Fundació Museu Regional d'Artà

El batle explica que el Museu Regional d'Artà ha estat regit, fins ara, pel Dret Canònic i per uns estatuts de l'any 1927. L'Ajuntament forma part de la Junta i es va oferir per regularitzar la situació a través dels seus serveis jurídics, ja que l'actual situació del Museu s'ha convertit en obsoleta i al·legal. A més, el Museu havia entrat en un procés d'abandonament, no tenia ni NIF, ni podia tenir número de compte corrent per pagar ni el telèfon, comptava amb molt poques visites, etc.

En aquests moments, es compta amb una proposta d'estatuts que s'han de regir a través d'una fundació.

Els serveis jurídics de l'Ajuntament, de Sa Nostra i del Bisbat de Mallorca han revisat, conjuntament, aquesta proposta d'estatuts i la donen per vàlida, sempre que vagi bé als membres del nou Patronat del Museu.

El portaveu del PP, Sr. Sureda, diu que hi està d'acord.

La portaveu d'UM, Sra. Genovard, també hi està d'acord i diu que és una pena que el Museu d'Artà estigui en aquestes condicions.

El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, pregunta si s'ha esmenat l'article 15, ja que han de formar part 8 membres en lloc de 6.

El batle li diu que ja s'ha esmenat l'article esmentat.

El portaveu d'EU/EV està d'acord en posar al dia el Museu, però s'abstindrà per la inexistència de possibilitat de control de l'oposició, ja que només el batle forma part del Museu.

Després d'una breu deliberació, es vota l'assumpte i, per 11 vots a favor (UIA, PSOE, PP i UM) i 1 abstenció (EU/EV), s'acorda:

1. Ratificar l'acord de la Comissió de Govern de dia 10 de febrer de 2003, referent a l'aprovació dels Estatuts de la Fundació Museu Regional d'Artà.
2. Trametre aquest acord a la Notaria d'Artà.

4. Aprovació, si s'escau, de la comunicació al Consell de Mallorca del que determina la disposició transitòria setena de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, sobre les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries

El batle exposa que, entre els efectes produïts per l'aprovació de les DOT, s'hi compta la classificació com a sòl rústic d'una sèrie de terrenys que, segons les NS vigents, tenien la classificació d'urbanitzable. Aquests terrenys són els que es relacionen en la disposició addicional dotzena.

Els ajuntaments havien de decidir, en sis mesos, els terrenys que considerassin prioritaris per tenir la classificació d'urbanitzables, amb dues condicions:

- No superar en superfície els límits fixats per la disposició transitòria quarta.
- No ser els compresos en el punt 2 de la disposició addicional dotzena i, per tant, s'entén que sí podien ser els altres, tots els classificats com a sòl rústic.

Fins aquí s'entén que ens estam referint a aquells terrenys rústics que els ajuntaments consideren adients de classificar-los com a urbanitzables, en el seu moment. Lògicament, s'entén que mitjançant les revisions oportunes del planejament general.

Però el punt 2 de la disposició introdueix l'estranya expressió de *suspendre la classificació* de terrenys. A quina classificació es refereix? Si es refereix a la classificació que tenen ara és a la de sòl rústic, per tant sembla que s'ha de referir a una futura classificació com a sòl urbanitzable. És a dir, i amb dues paraules, els ajuntaments havien de dir quins terrenys rústics tenien intenció de passar a urbanitzables i, per exclusió, quins no, sempre dins els límits respectius de creixement fixats per la disposició transitòria quarta.

Però la disposició transitòria quarta introdueix una certa confusió quan parla de creixement de sòl urbà i urbanitzable, i no només es refereix a instruments de planejament general, sinó també de planejament parcial.

Ara sabem que la interpretació que en fa la CIU sobre aquestes aparents contradiccions i determinacions, un tant confuses i contradictòries, és que l'aprovació d'un planejament parcial requereix dues coses:

- Haver complimentat el que determina la disposició transitòria setena.
- Que la superfície del sector no sobrepassi la superfície màxima resultant de l'aplicació de la disposició transitòria quarta, que en el nostre cas és un poc menys de 5 ha.

Per tal de complimentar el que determina la disposició transitòria setena de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i mesures tributàries, es proposa adoptar els acords següents:

1. Que, entre el sector 1 i part del sector 5, així identificats a les NS vigents, que són els únics terrenys que mantenen la classificació d'urbanitzables, es considerin prioritaris als efectes de mantenir la classificació d'urbanitzables i aptes per a la urbanització, perquè no quedi suspesa la seva classificació i, per tant, sigui possible l'aprovació del planejament parcial de desenvolupament, els terrenys que constitueixen el sector 1.

2. Trametre aquest acord al Consell de Mallorca.

La regidora del PP, Sra. Sansó, manifesta que està d'acord en la prioritització, però no en la seva superfície.

La portaveu d'UM, Sra. Genovart, està d'acord en l'exposició que ha fet el batle. Així mateix, diu que li ha sorprès molt un article que ha sortit en la premsa referent a la "mole" de l'edifici dels habitatges de l'IBAVI. Segons algunes informacions, hi ha més de la meitat dels sol·licitants que han desistit per manca d'informació i perquè no s'han complert els objectius d'aquests habitatges

El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, diu a la portaveu d'UM que ell és un representant d'Esquerra Unida/Els Verds i no del GOB.

En relació a aquesta proposta, aflora una deficiència del Gabinet d'Urbanisme i de l'Equip de Govern, ja que no han pogut donar compliment a allò que estableix la disposició transitòria setena de les DOT.

El portaveu esmentat diu que va votar en contra de l'aprovació del Pla parcial de Sos Monjos per motius de disseny de la rotonda de la carretera d'Alcúdia i per la manca de connexió en aquest urbanitzable; que no es té en compte la connexió amb el camí de Can Canals, i que ara apareixen motius de més importància (excés de superfície) per afegir als que EU/EV va manifestar per votar en contra del Pla parcial.

Després d'una breu deliberació, es vota l'assumpte i, per 12 vots a favor (UIA, PSOE, PP i UM) i 1 vot en contra (EU/EV), que representa el vot de la majoria absoluta legal que requereix la disposició transitòria setena de les DOT, s'acorda:

1. Que, entre el sector 1 i part del sector 5, així identificats a les NS vigents, que són els únics terrenys que mantenen la classificació d'urbanitzables, es considerin prioritaris als efectes de mantenir la classificació d'urbanitzables i aptes per a la urbanització, perquè no quedi suspesa la seva classificació i, per tant, sigui possible l'aprovació del planejament parcial de desenvolupament, els terrenys que constitueixen el sector 1.

2. Trametre aquest acord al Consell de Mallorca.

5. Aprovació, si s'escau, de la sol·licitud al Consell de Mallorca dels percentatges fixats a la disposició transitòria quarta de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries

El batle exposa que, vist l'acord anterior, mitjançant el qual es considera prioritari el sector 1 i que la seva superfície és superior als límits fixats per la disposició transitòria 4.1;

Vista la possibilitat que ofereix la disposició transitòria 4.2, d'aprovar, per causes justificades, la modificació dels percentatges del punt anterior;

El batle proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

1. Sol·licitar al Consell de Mallorca, en base a allò que preveu el punt 2 de la disposició transitòria quarta, aprovar la modificació dels percentatges fixats en el punt 1 de la mateixa disposició, per poder aprovar el pla parcial del sector 1, el qual ja compta amb un pla parcial aprovat inicialment i provisionalment per l'Ajuntament d'Artà i del qual en resta pendent l'aprovació definitiva de la CIU, per les causes que es justifiquen a continuació:

- La situació del sector 1, contigu al nucli d'Artà, permet i suposa un creixement de sòl destinat a habitatges de primera residència en un nucli consolidat per l'edificació en més d'un 80 %.
- El desenvolupament del sector 1 suposa l'obtenció, a més del sòl destinat a equipament comunitari, de sòl públic destinat a la construcció d'habitatges de promoció pública, tant necessari actualment.
- El desenvolupament del sector 1 s'ha de fer en la seva totalitat. No és possible fer-ho sense sobrepassar el límit de les 5 ha.
- No és convenient que es desenvolupin els terrenys que constitueixen la part del sector 5 que mantenen la classificació d'urbanitzables, ja que estan situats en una zona costanera, amb vocació de segona residència, prop d'un nucli urbà poc consolidat per a l'edificació, i, a més, resulten necessaris per aconseguir la dotació de sòl d'ús esportiu que el POOT fixa per a la zona 18 del terme municipal d'Artà.

La regidora del PP, Sra. Sansó, no està d'acord en modificar els percentatges del Pla parcial del sector 1.

La portaveu d'UM, Sra. Genovard, manifesta la seva conformitat amb aquest punt.

El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, diu que votarà en contra d'aquest acord i li diu a la regidora del PP que, si s'accepta la proposta tal com està ara, la superfície del Pla parcial de 8,84 ha duplica el creixement regulat en les DOT.

Segons aquest portaveu, el batle demana un tracte de favor per a aquesta urbanització.

El portaveu esmentat diu que hi ha un seguit de deficiències en aquest Pla parcial; tenim un Pla Parcial que encara que complís les DOT en la seva superfície, s'hauria de rectificar per qüestions de disseny.

Té un informe negatiu de la Comissió Balear de Medi Ambient de dia 12-12-02.

Considera que no es pot acceptar el fet de créixer d'aquesta manera.

Acceptaria una revisió del Pla parcial de Sos Monjos dins els límits que estipulen les DOT.

Per tot això, diu el portaveu esmentat, votarà en contra.

El batle diu que és cert que ens trobam amb unes DOT que, quan s'aprovin, desclassificaran el sòl urbanitzable sense un pla parcial aprovat. Queda vigent el sòl urbanitzable del pla parcial de Sos Monjos; és una circumstància sobrevinguda, ja que les DOT ens obliguen a prioritzar el sòl urbanitzable del municipi.

Quant al tracte de favor a què al·ludeix el portaveu d'EU/EV, el batle diu que no ho entén, perquè la possibilitat de sol·licitar la modificació dels percentatges està regulat en les disposicions transitòries de les DOT.

Després d'una breu deliberació, es vota l'assumpte i, per 9 vots a favor (UIA, PSOE i UM), 1 vot en contra (EU/EV) i 2 abstencions (PP), que representa el vot de la majoria absoluta legal que requereix la disposició transitòria setena de les DOT, s'acorda:

1. Sol·licitar al Consell de Mallorca, en base a allò que preveu el punt 2 de la disposició transitòria quarta, aprovar la modificació dels percentatges fixats en el punt 1 de la mateixa disposició, per poder aprovar el pla parcial del sector 1, el qual ja compta amb un pla parcial aprovat inicialment i provisionalment per l'Ajuntament d'Artà i del qual en resta pendent l'aprovació definitiva de la CIU, per les causes que es justifiquen a continuació:
 - La situació del sector 1, contigu al nucli d'Artà, permet i suposa un creixement de sòl destinat a habitatges de primera residència en un nucli consolidat per a l'edificació en més d'un 80 %.
 - El desenvolupament del sector 1 suposa l'obtenció, a més del sòl destinat a equipament comunitari, de sòl públic destinat a la construcció d'habitatges de promoció pública, tant necessari actualment.
 - El desenvolupament del sector 1 s'ha de fer en la seva totalitat. No és possible fer-ho sense sobrepassar el límit de les 5 ha.
 - No és convenient que es desenvolupin els terrenys que constitueixen la part del sector 5 que mantenen la classificació d'urbanitzables, ja que estan situats en una zona costanera, amb vocació de segona residència, prop d'un nucli urbà poc consolidat per a l'edificació, i, a més, resulten necessaris per aconseguir la dotació de sòl d'ús esportiu que el POOT fixa per a la zona 18 del terme municipal d'Artà.

2. Trametre aquest acord al Consell de Mallorca.

6. Informació de les resolucions de Batlia corresponents als mesos de gener i febrer de 2003

Es dóna compte de les resolucions de Batlia corresponents als mesos de gener i febrer de 2003.

Tots els reunits, per unanimitat, es donen per assabentats.

6b. Abans del punt de prec i preguntes, el batle proposa incloure en l'ordre del dia una proposta que es va fer ahir per part del president de l'ONGD Artà Solidari que, copiada literalment, diu:

“EXPOSA que, per al proper dimecres dia 2 d'abril, volem dur a terme una concentració manifestació contra la guerra d'Iraq, a la plaça del Conqueridor, a les 20 hores.
SOL·LICITA l'adhesió explícita dels diferents partits polítics representats a la corporació municipal a la nostra iniciativa, així com també el suport institucional necessari per dur-la a terme (tarima, micròfon, altaveus, publicitat, crides...; preveïem també la possibilitat de fer una apagada simbòlica de llums, així com una conferència diàleg a la sala d'actes del Teatre Municipal després de la manifestació).”

El batle exposa que, en el passat Ple de dia 10 de febrer, es va aprovar una moció de rebuig contra de la guerra d'Iraq.

La regidora del PP, Sra. Sansó, manifesta la seva conformitat.

La portaveu d'UM, Sra. Genovard, està d'acord i vol prestar tota la seva adhesió a aquesta proposta. Demana que es mantengui l'ordre en la manifestació. Finalment, exposa que vol demostrar el seu total rebuig contra de la persecució que està sofrint el PP.

El batle dóna per suposat que la manifestació serà totalment pacífica i manifesta que també està en contra de la persecució que està sofrint el PP.

El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, exposa que, des que ha començat aquest tema de la guerra, no ha vist cap acte vandàlic. Ha defensat que hi ha d'haver una coherència entre els mitjans i els fins. Finalment, diu que li pareix molt bona iniciativa per part d'Artà Solidari.

Els reunits acorden per, unanimitat, incloure la aquesta proposta en l'ordre del dia i adherir-se a la concentració manifestació a iniciativa d'Artà Solidari, que se celebrarà el proper dimecres dia 2 d'abril, a les 20 hores, a la plaça del Conqueridor, així com donar el suport institucional necessari per poder-la dur a terme.

7. Precs i preguntes

A continuació, es llegeix l'escrit de prec i preguntes presentat pel portaveu d'EU/EV.

Precs

1. Prec que l'Ajuntament d'Artà faci les gestions pertinents per acollir-se a les ajudes per a ens locals de la Conselleria d'Innovació i Energia per a la implantació d'energia solar tèrmica en edificis públics d'Artà (Ses Pesqueres, Poliesportiu de la Colònia, Col·legi Públic de Na Caragol, la Sala, Can Solivellas, Centre de Salut, així com també en edificis residencials i turístics. Són

programes d'ajudes que s'han publicitat en municipis veïns, com els de Capdepera i Sant Llorenç, i que desconexim per quins motius no es promouen a Artà.

Resposta: Aquestes gestions s'han fet, una altra cosa és que l'Equip de Govern sospesi la conveniència —i la possibilitat econòmica— d'acollir-nos-hi, ja que totes aquestes ajudes són percentuals i van condicionades a una inversió municipal.

2. Prec que el batle ens comuniqui quan té previst iniciar el procediment de participació ciutadana per debatre els pressupostos municipals de 2003 (convocatòria dels consells d'àrea). En els 4 anys d'aquesta legislatura, l'Equip de Govern mai no ha estat capaç d'aprovar els pressupostos anuals en els terminis establerts (abans de començar l'any pressupostari). Per aquest motiu, també caldria una explicació pública de l'incompliment del procediment pressupostari, sobretot quan, a causa de la ineficiència i falta de diligència de l'Equip de Govern a l'hora de presentar la documentació a les entitats i les associacions que participen en els consells d'àrea, la participació ciutadana és inexistente.

Resposta: Està previst que dins aquesta setmana vinent s'iniciï tot aquest procés.

3. Prec que les entitats i les associacions ciutadanes que participen en els consells d'àrea tinguin accés a tota la documentació (que se'ls faciliti una còpia) amb anterioritat a la convocatòria de cada consell, en els terminis que estableix el Reglament de participació ciutadana.

Resposta: Sempre que hi ha hagut convocatòria de consell d'àrea s'ha lliurat la documentació corresponent.

4. Prec que l'Ajuntament d'Artà, que per unanimitat es va pronunciar contra la guerra i contra la invasió injusta i il·legal de l'Iraq per part de les tropes dels EUA i Regne Unit —amb el vergonyós suport del Govern espanyol— s'adhereixi a la manifestació convocada per al proper dissabte a Palma, que difongui la convocatòria arreu del municipi i que faciliti un autobús per a tots els veïns d'Artà i de la Colònia interessats en acudir per expressar el seu rebuig a la guerra i a la barbàrie.

Resposta: S'estudiarà el prec.

Preguntes

1. Edificis d'habitatges socials

1.1. Quines gestions ha realitzat l'Equip de Govern davant l'IBAVI en relació a la possibilitat d'aconseguir un segon local municipal de 600 metres quadrats en els edificis d'habitatges socials?

Resposta: S'han fet gestions per aconseguir aquest segon local i també se n'han fet perquè l'adjudicació dels 48 habitatges sigui factible i perquè no es confirmen més renunciacions per part dels adjudicataris sol·licitants.

1.2. A quins resultats han arribat?

Resposta: Tal com dicta el conveni signat, hi ha un compromís de reserva per part de l'IBAVI perquè aquest segon local pugui ser adquirit o llogat per l'Ajuntament.

1.3. Són negociacions tancades o encara estan obertes?

Resposta: Encara estan obertes.

2. Disciplina urbanística

2.1. Bolles de Cal Marquès

2.1.1. Quines actuacions ha realitzat l'Equip de Govern des del darrer plenari ordinari perquè els propietaris de Cal Marquès respectin la disciplina urbanística i retirin les "bolles" que van instal·lar en el carrer sense llicència i que constitueixen una barrera arquitectònica absolutament gratuïta i prescindible?

Resposta: Cap, encara.

2.1.2. Han obert l'expedient de disciplina urbanística pertinent?

Resposta: Encara no.

2.1.3. En cas negatiu, a què esperen?

Resposta: S'està estudiant el cas.

2.2. El Sr. Pedro Sansó, conegut infractor urbanístic, i gran amic de qualque tècnic del gabinet d'Urbanisme, és propietari d'un xalet a la Colònia de Sant Pere, al costat de la carretera de Betlem, que destaca pel seu color rosa fúcsia als costers del puig de Sa Murta.

Segons les NS,

2.2.1. Estan permesos aquests tipus d'acabats i colors a les façanes dels xalets situats a fora vila?

Resposta: No.

2.2.2. En cas negatiu, quines actuacions ha realitzat l'Equip de Govern per restablir la disciplina urbanística?

Resposta: S'està instruint l'expedient sancionador corresponent.

2.3. Cas Becker - Son Coll

2.3.1. Quan estaran tramitats els expedients sancionadors corresponents al promotor, contractista i arquitecte d'aquest expedient de disciplina urbanística?

Resposta: No es pot donar una data concreta, ja que s'estan tramitant aquests expedients i la imposició de la multa la durà a terme el Consell de Mallorca, per ésser l'organisme competent per raó de la quantia.

2.3.2. Per què el Decret de Batlia, on es resol la multa imposada al propietari, Sr. Boris Becker, invoca l'article 45.g de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística i no s'aplica, també, el 45.e, essent els dos igualment aplicables?

Resposta: A hores d'ara, en aquest decret hi figuren els dos apartats de l'article 45 de la Llei 10/1990.

2.4 Sentència 1018 de 13 de desembre de 2002 del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears

2.4.1 Quines actuacions han realitzat l'Equip de Govern i els serveis tècnics municipals en relació a aquesta sentència?

Resposta: S'ha notificat el decret de paralització al promotor de les obres.

2.4.2. S'ha realitzat la valoració de les obres executades?

Resposta: S'està fent la valoració.

2.4.3. En cas afirmatiu, a quant s'apugen?

2.4.4. S'ha comunicat la valoració al titular de la llicència anul·lada?

Resposta: No.

2.4.5. El titular de la llicència anul·lada, ha presentat alguna reclamació contra l'Ajuntament?

Resposta: Ha presentat un recurs de reposició contra el decret de paralització de les obres.

2.4.6. En cas afirmatiu, en quin concepte i per quina quantitat s'ha presentat la demanda?

2.4.7. Estima l'Equip de Govern una altra solució a aquesta sentència que no condueixi a la demolició de les obres realitzades sota l'empara de la llicència anul·lada pel TSJIB?

Resposta: S'està estudiant.

2.5. Recentment, el batle ha ordenat el precinte d'unes obres il·legals del Sr. Pedro Sansó (polígon 3, parcel·la 338) per no haver atès una ordre de paralització.

Per què aquest procediment no s'ha aplicat a altres obres igualment il·legals, com per exemple les obres de tancament de Bellpuig, o tantes d'altres que no s'han aturat encara que han tengut ordre de paralització?

Resposta: Perquè en el cas del precinte de les obres del polígon 3, parcel·la 338, aquestes afectaven directament a terceres persones, cosa que no ha passat en cap altre cas de paralització.

3. Obres del Poliesportiu de la Colònia

Per quarta vegada consecutiva, de les obres realitzades i pagades en els vestidors del Poliesportiu de la Colònia,

5.1. Quines corresponen a obres d'adaptació de l'edifici dels vestidors a la nova i provisional funció d'escola, i quines s'han realitzat per corregir les deficiències que presentava l'edifici a les

instal·lacions elèctriques, xarxes d'aigua i impermeabilització, que entraven dins els terminis de garantia de l'edifici?

Resposta: Les obres de correcció de les deficiències i les d'adaptació a les funcions d'escola són les mateixes.

5.2. A quant s'apuja l'import de cadascun dels apartats anteriors?

Resposta: Encara no s'han pagat les factures per cap d'aquests conceptes.

Acords

1. Aprovar, per unanimitat, les actes de les sessions de 30 d'octubre, 22 de novembre, 5 de desembre de 2002 i de 2 de gener de 2003.
2. Aprovar, per unanimitat, les gratificacions del personal corresponents als mesos de gener i febrer de 2003, que s'apugen a un total de 3.024,25 €.
3. Acordar, per 11 vots a favor (UIA, PSOE, PP i UM) i 1 abstenció (EU/EV):
 - 3.1. Ratificar l'acord de la Comissió de Govern de dia 10 de febrer de 2003, referent a l'aprovació dels Estatuts de la Fundació Museu Regional d'Artà.
 - 3.2. Trametre aquest acord a la Notaria d'Artà.
4. Acordar, per 12 vots a favor (UIA, PSOE, PP i UM) i 1 vot en contra (EU/EV), que representa el vot de la majoria absoluta legal que requereix la disposició transitòria setena de les DOT:
 - 4.1. Que, entre el sector 1 i part del sector 5, així identificats a les NS vigents, que són els únics terrenys que mantenen la classificació d'urbanitzables, es considerin prioritaris als efectes de mantenir la classificació d'urbanitzables i aptes per a la urbanització, perquè no quedi suspesa la seva classificació i, per tant, sigui possible l'aprovació del planejament parcial de desenvolupament, els terrenys que constitueixen el sector 1.
 - 4.2. Trametre aquest acord al Consell de Mallorca.
5. Acordar, per 9 vots a favor (UIA, PSOE i UM), 1 vot en contra (EU/EV) i 2 abstencions (PP), que representa el vot de la majoria absoluta legal que requereix la disposició transitòria setena de les DOT:
 - 5.1. Sol·licitar al Consell de Mallorca, en base a allò que preveu el punt 2 de la disposició transitòria quarta, aprovar la modificació dels percentatges fixats en el punt 1 de la mateixa disposició, per poder aprovar el pla parcial del sector 1, el qual ja compta amb un pla parcial aprovat inicialment i provisionalment per l'Ajuntament d'Artà i del qual en resta pendent l'aprovació definitiva de la CIU, per les causes que es justifiquen a continuació:

- La situació del sector 1, contigu al nucli d'Artà, permet i suposa un creixement de sòl destinat a habitatges de primera residència en un nucli consolidat per a l'edificació en més d'un 80 %.
- El desenvolupament del sector 1 suposa l'obtenció, a més del sòl destinat a equipament comunitari, de sòl públic destinat a la construcció d'habitatges de promoció pública, tant necessari actualment.
- El desenvolupament del sector 1 s'ha de fer en la seva totalitat. No és possible fer-ho sense sobrepassar el límit de les 5 ha.
- No és convenient que es desenvolupin els terrenys que constitueixen la part del sector 5 que mantenen la classificació d'urbanitzables, ja que estan situats en una zona costanera, amb vocació de segona residència, prop d'un nucli urbà poc consolidat per a l'edificació, i, a més, resulten necessaris per aconseguir la dotació de sòl d'ús esportiu que el POOT fixa per a la zona 18 del terme municipal d'Artà.

5.2. Trametre aquest acord al Consell de Mallorca.

6. Assabentar-se, per unanimitat, de les resolucions de Batlia corresponents als mesos de gener i febrer de 2003.
- 6b. Acordar, per unanimitat, incloure la proposta d'Artà solidari en l'ordre del dia; adherir-se a la concentració manifestació a iniciativa d'Artà Solidari, que se celebrarà el proper dimecres dia 2 d'abril, a les 20 hores, a la plaça del Conqueridor; i donar el suport institucional necessari per poder-la dur a terme.

El batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària
El batle

Vist i plau