

ACTA DE LA REUNIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

Caràcter: extraordinari
 Data: 2 de gener de 2003
 Horari: de les 13.10 hores a les 13.19hores
 Lloc: sala d'actes del Teatre

Hi assisteixen:

Montserrat Santandreu Ginard,	batle
Elvira Piris Quetglas,	regidora
Jerónimo Ginard Ginard,	regidor
Antònia Tous Ginard,	regidora
Jaume Sureda Bonnín,	regidor
Maria-Antònia Sansó Navarro,	regidora
Francisco Javier Forteza Hidalgo,	regidor
Pedro Llinás Morey,	regidor
Magdalena Fuster Lorenzo,	regidora
Mateu Llodrà Sansaloni,	secretari accidental

No hi assisteixen:

José Silva Jiménez,	regidor
Apol·lònia Genovart Servera,	regidora
Julen Adrián Gorostiza,	regidor

Ordre del dia

3. Aprovació, si s'escau, de les gratificacions municipals corresponents als mesos de novembre i desembre de 2002.
4. Aprovació, si s'escau, de la prolongació del termini d'exposició pública del Catàleg de béns immobles del municipi d'Artà.
5. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació, si s'escau, de les gratificacions municipals corresponents als mesos de novembre i desembre de 2002

El batle explica que es tracta de feines extraordinàries fetes per personal de la plantilla fora d'horari laboral durant els mesos de novembre i desembre i que en la relació figura la quantitat que es proposa concedir a cada treballador. L'import total és de 7.591,80 €.

El senyor Sureda (PP) diu que és feina feta i que s'ha de pagar.

Es vota l'assumpte i s'acorda, per unanimitat, concedir les gratificacions que es proposen per un import de 7.591,80 €.

2. Aprovació, si s'escau, de la prolongació del termini d'exposició pública del Catàleg de béns immobles del municipi d'Artà

El batle exposa que el passat dia 30 d'octubre el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el Catàleg de béns patrimonials del municipi d'Artà i va acordar exposar-lo al públic durant el termini d'un mes. També diu que han vingut moltes persones a consultar-lo i que aquests darrers dies encara n'hi havia que el consultaven i que feien consultes als tècnics, per la qual cosa considera convenient prolongar per un mes més el termini d'exposició pública i que és això el que proposa a la corporació.

Es vota l'assumpte i s'acorda, per unanimitat, prolongar per termini d'un mes l'exposició pública del Catàleg de béns immobles del municipi d'Artà, la qual s'acordà a la sessió de dia 30 d'octubre de 2002.

3. Precs i preguntes

A la passada sessió ordinària de dia 5 de desembre només es varen tractar els precs del senyor Adrián (EU-EV) i no, les preguntes, perquè el batle va dir que no havia tengut temps de contestar-les. I ara, si bé el senyor Adrián no assisteix a la sessió, en compliment d'allò que disposa l'article 97.7 del ROF, el batle procedeix a contestar les preguntes que va deixar pendents a la sessió anterior i dona les respostes al secretari accidental perquè les incorpori a l'acta.

40. Els mitjans de comunicació s'han fet ressò d'una nota de premsa del servei de propaganda del batle referent a la inauguració del curs escolar a la guarderia municipal. En aquesta nota de premsa s'afirmava que la guarderia municipal de Na Caragol comptava amb dues aules, cosa que sé de primera ma que no és certa, perquè som pare d'un dels alumnes.

Resposta: Si quan el batle informa el regidor d'EU-EV aquest parla de propaganda, què podem pensar de les seves "informacions" als diaris?

40a. Pot confirmar la Sra. Piris, responsable d'Educació, que l'escoleta o guarderia municipal de Na Caragol no té més d'una aula?

Resposta: L'escoleta compta amb dues unitats incloses, per manca d'espai, en la mateixa aula.

40b. De quants de metres quadrats disposa l'escoleta municipal de Na Caragol?

Resposta: De 62 metres quadrats, aproximadament.

40c. Quants d'alumnes estan escolaritzats en aquest centre escolar municipal?

Resposta: 29 alumnes i 3 més que s'han d'incorporar el mes de gener de 2003.

40d. Quina és la ràtio metres quadrats/alumne resultant?

Resposta: Pot fer els comptes vostè mateix.

40e. Quines són les ràtios màximes que estableix la normativa oficial?

Resposta: Si es refereix al Reial decret 1004, de 14 de juny de 1991, que la Conselleria ha establert perquè les escoles, en la mesura de les seves possibilitats, s'hi vagin adaptant, ho pot consultar en el BOE que vulgui. De tota manera, per si no té aquesta informació a mà, li podem dir que, tot i que les aules han de tenir un mínim de metres quadrats, les ràtios no s'estableixen per espai, sinó per unitats i per nombre de mestres, i són les següents: entre 1 i 2 anys, s'estableix un màxim de 13 al·lots per unitat; i entre 2 i 3 anys, un màxim de 20.

40f. Quantes sol·licituds d'escolarització de 0-3 anys no s'han pogut acceptar per manca d'espai i de saturació de la guarderia?

Resposta: Tan sols s'ha hagut de denegar una sol·licitud, perquè el nin no tenia 18 mesos en el moment que la mare va formalitzar-la.

40g. Quines actuacions ha realitzat l'Equip de Govern per construir un nou centre docent per solucionar aquests problemes?

Resposta: S'han tengut converses amb la Conselleria d'Educació i amb alguns propietaris de solars.

1. Disciplina urbanística

1.1. Les bolles del marquès

1.1.1. Amb quina llicència es van instal·lar, davant de l'entrada principal del núm. 15 del c/ de Rafel Blanes, un parell de bolles de pedra mig enterrades dins de la vorera o voravia?

Resposta: Amb cap llicència.

1.1.2. En cas que no hi hagi llicència, quines actuacions s'han realitzat per restaurat la disciplina urbanística?

Resposta: De paraula, se'ls va comunicar que les havien de retirar.

1.1.3. S'ha obert l'expedient oportú de disciplina urbanística?

Resposta: No.

1.1.4. En cas negatiu, pot ser que tots els ciutadans tinguin dret a ocupar la via pública amb els objectes que millor els semblin per enaltir i distingir el seu domicili?

Resposta: No.

1.1.5. S'ha parat a considerar l'Equip de Govern que aquestes bolles mig enterrades a la voravia constitueixen una barrera arquitectònica absolutament prescindible, i que dificulta el trànsit per una voravia molt estreta, sobretot a les persones amb problemes de visió?

Resposta: Sí, i per això se'ls va comunicar que les llevassin.

1.2. Ferros a les façanes

1.2.1. És legal posar ferros a les façanes perquè no s'acostin els cotxes, com fan molts veïns d'aquest poble?

Resposta: No és legal.

1.2.2. Si no és legal, per què es deixen posar?

Resposta: No es deixen posar, ni tampoc es recomana la seva col·locació.

1.3. Tancament de Bellpuig

En el plenari ordinari de setembre, el Sr. Batle va justificar la seva nul·la voluntat d'abordar les greus infraccions urbanístiques que s'havien comès a l'ANEI de Bellpuig i les noves infraccions, que aleshores se seguien executant i que consistien en tancaments absolutament il·legals i il·legalitzables. Llavors, el batle responsabilitzava de la paralització dels expedients d'infracció a la demora en resoldre unes al·legacions presentades pels infractors i que estaven pendents de ser informades per la DG de Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient des del 13 de novembre de 2001.

El cert és que l'informe de Biodiversitat es va demorar prop de mig any, i no va arribar a l'ajuntament amb data 18 de juny de 2002. No serà aquest regidor qui justifiqui aquests retards. Però, què ha fet l'ajuntament des de l'entrada d'aquest informe?

Des del 18 de juny fins al plenari ordinari de setembre no havia fet res de res.

Al plenari de setembre, el batle va afirmar que l'expedient s'havia de reiniciar.

1.3.1. S'ha reiniciat aquest expedient?

Resposta: No.

1.3.2. En cas afirmatiu, en quina data i quines actuacions s'han realitzat?

Resposta: S'ha parlat amb el propietari de Bellpuig i amb els responsables de les àrees d'Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell de Mallorca.

1.3.3. És cert que el Sr. Limones, a la seva finca de Bellpuig, ha fet un altre tancament de les mateixes característiques que el primer, que, com que no s'adaptava al projecte presentat, tenia un expedient d'infracció?

Resposta: Sí, és cert.

1.3.4. Ha ficat el Sr. Limones portes per tancar camins que donen accés a altres parcel·les?

Resposta: Sí, ha instal·lat barreres per tancar camins que, en qualsevol cas, són de la seva propietat.

1.3.5. Si tot això és cert, ha obert aquest Ajuntament un nou expedient d'infracció al Sr. Limones?

Resposta: No, encara.

1.3.6. En cas afirmatiu, quines actuacions s'han realitzat?

1.3.7. Aquest regidor va poder comprovar, per sí mateix, que les obres d'aquest nou tancament les feia l'empresa Ferros Artà, com les anteriors. Pensa cobrar-li la multa, tal com preveu l'article 30 de la Llei de disciplina urbanística?

Resposta: Sí.

1.4. Becker

1.4.1. Què espera l'Equip de Govern per resoldre l'expedient sancionador iniciat a les obres realitzades, sense ajustar-se a la llicència, a les parcel·les 24.4, 24.6, 24.7 i 24.8 del pol. 9, promogudes per STATUS ARTÀ, SL?

Resposta: Manca l'informe jurídic de les al·legacions presentades.

1.4.2. Em consta que aquest expedient ha estat revisat per la nova assessora jurídica contractada per l'Ajuntament. Ha informat, de manera oral o per escrit, sobre la qualitat de la tramitació i de la instrucció de l'expedient?

Resposta: Encara no n'ha informat.

1.4.3. En cas afirmatiu, a quines conclusions ha arribat sobre la tramitació d'aquest expedient de disciplina urbanística?

1.4.4. Quines han estat les darreres actuacions realitzades en aquest expedient? Amb quines dates?

Resposta: La darrera actuació sobre aquest expedient és la notificació de l'expedient sancionador, de data 3 d'abril de 2002.

1.4.5. Ha presentat l'instructor propostes de resolució?

Resposta: No.

1.4.6. En cas afirmatiu, a quant s'apugen les multes proposades?

1.4.7. Quantes multes proposa l'instructor i a quines persones van dirigides?

1.5. Urbanització de Cas Frare - Can Cosme

Amb data 12/11/2002 es va registrar una denúncia per infracció urbanística greu perquè no les obres no s'ajustaven al projecte d'urbanització aprovat.

1.5.1. Les obres d'aquesta urbanització s'adapten al projecte aprovat per aquest Ajuntament?

Resposta: Sí, encara que resta per fer la inspecció prèvia a la recepció de la urbanització.

1.5.2. Si no s'adapten, què ha fet aquest Ajuntament o què pensa fer per corregir aquestes deficiències?

Resposta: En principi, i per les visites efectuades mentre es duen a terme les obres, sí.

1.5.3. S'ha iniciat l'expedient de disciplina urbanística oportú?

Resposta: No.

1.5.4. Quines actuacions s'han realitzat en relació a aquesta denúncia?

Resposta: S'han fet visites a la urbanització i s'ha recaptat informació topogràfica.

1.5.5. En quina situació es troba el procés de recepció d'aquesta urbanització?

Resposta: En procés de recepció.

1.5.6. De quina manera pensa l'Equip de Govern que s'ha de restituir la legalitat urbanística?

1.5.7. És cert que aquestes obres d'urbanització han provocat danys importants a la Casa de Colònies de Sant Guillem i Sant Antoni?

Resposta: Manca l'informe tècnic per constatar-ho.

1.5.8. Han valorat els tècnics municipals el risc de caiguda que presenta el mur o la paret que sosté la voravia elevada que motiva la denúncia del propietari de la Casa Colònia Sant Guillem i Sant Antoni?

Resposta: Manca l'informe tècnic.

1.5.9. Com és que els serveis de disciplina urbanística tampoc no van detectar aquesta infracció?

Resposta: Fins aleshores no s'ha detectat ni constatat cap tipus d'infracció per part dels serveis de disciplina urbanística.

1.6. Prova d'agudesesa visual

Pol. 3, parc.119

Pol.13, parc. 66

Pol. 13, parc. 446

Amb aquestes preguntes s'acompanyen unes fotografies de les obres que es fan a la parcel·la 119 del polígon 3, a la parcel·la 66 del polígon 13, i a la parcel·la 446 del polígon 13.

1.6.1. Quants habitatges hi ha a cadascuna de les tres imatges?

Resposta: Segons el projecte que obtingué llicència en el seu dia, un habitatge.

1.6.2. Si donéssim aquestes fotografies a mil persones, segurament totes dirien que hi ha dos habitatges en cada imatge.

Per què l'arquitecte municipal diu que és una i, per tant, li dona llicència?

Resposta: En primer lloc, l'arquitecte no concedeix les llicències.

I, en segon lloc, precisament per a aquests casos i alguns altres —i en posterioritat a l'atorgament d'aquestes llicències—, va ser quan l'Ajuntament d'Artà va modificar la normativa, perquè un habitatge el constituïa un cos, malgrat la definició que fa el Decret 145/1997, d'habitabilitat de la CAIB, que defineix com a habitatge "espai tancat, continu o discontinu, destinat a morada humana".

1.6.3. Igual que aquestes, n'hi ha moltes més, com puc demostrar en qualsevol moment. El Sr. Batle coneix aquestes irregularitats perquè ja les vaig denunciar al ple anterior. Quines mesures ha adoptat per corregir aquestes infraccions?

Resposta: Cap, no s'ha demostrat encara que hi hagi infraccions. Aquest regidor continua confonent les sospites o les suposicions amb els fets constatats i contrastats (tècnicament, s'entén).

1.7. Càmping de la Colònia

1.7.1. Pot explicar el Sr. Batle els motius pels quals la CIU s'ha subrogat en les competències municipals d'aquest Ajuntament sobre la tramitació de l'expedient d'infracció urbanística per la realització d'actes d'edificació i d'ús de sòl sense declaració d'interès general i sense ajustar-se a la llicència, consistents en la construcció de 90 bungalows d'obra a la parcel·la 127 del polígon 3?

Resposta: En aplicació del que disposa l'article 71 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística.

1.7.2. Potser és que el zelador i l'aparellador municipals necessiten graduar-se la vista perquè no distingeixen les edificacions il·legals en sòl rústic encara que estiguin en agrupacions de 90 i totes aplegades?

Resposta: No, no fa falta.

1.7.3. Dit d'una altra manera, qui va ordenar que, durant tots aquests anys, es fessin els ulls grossos davant una infracció d'aquesta magnitud?

Resposta: Ningú va ordenar una cosa així.

1.7.4. És cert que el criteri de l'arquitecte municipal sostenia el criteri que no s'havia d'iniciar expedient d'infracció per aquesta il·legalitat massiva en el càmping de la Colònia?

Resposta: No, en absolut. Això tornen a ser suposicions inventades per aquest regidor.

1.7.5. Calcula l'Ajuntament d'Artà a quant poden apujar-se les multes que l'Ajuntament d'Artà deixarà de cobrar per la seva ineficaç vigilància i disciplina urbanística?

Resposta: No s'ha calculat, però si l'Ajuntament deixa de cobrar les sancions és per l'actuació precipitada —un cop més— del regidor d'EU/EV, que ha fet que el Consell de Mallorca se subrogués en un expedient que, fins fa molt poc, no ha estat revisat per la Conselleria de Turisme.

1.7.6. Coneix l'Equip de Govern que aquest càmping, d'ínfima qualitat segons els professionals del món del turisme, també té en tramitació un expedient sancionador a la Conselleria de Turisme?

Resposta: Aquest Ajuntament no entra a fer valoracions —ni suposicions— sobre la qualitat dels serveis d'aquest càmping, però té coneixement d'aquest expedient.

1.7.7. Pensa l'Equip de Govern seguir permetent aquesta oferta turística il·legal i irregular durant la propera temporada turística?

Resposta: No, si no es regularitza la seva situació.

1.8. Cementiri de cotxes

El cementiri de vehicles que es troba a la parcel·la 55 del polígon 22 ha estat repetidament denunciat per aquest regidor des de fa més d'un any (sol·licitud amb entrada 1560, de data de 15/05/2001, i cada vegada sembla fer-se més gran en comptes de buidar-se.

1.8.1. Serà necessari, també, que demanem la subrogació d'aquesta infracció a la CIU?

Resposta: Vostè mateix.

1.8.2. Quines actuacions s'han fet per resoldre aquesta infracció? En quines dates?

Resposta: A data de dia 28 de setembre de 2001, se'l va ordenar la paralització i la clausura de l'activitat i de les instal·lacions que no comptaven amb les autoritzacions corresponents.

1.9. Pas a nivell

1.9.1. Quines irregularitats presenta l'expedient d'obertura i la sol·licitud de llicència del pub Pas a nivell?

Resposta: Cap.

1.9.2. Quins terminis ha concedit l'Equip de Govern per esmenar les deficiències d'aquest establiment?

Resposta: No existeixen deficiències, perquè ja es varen esmenar.

1.9.3. A criteri dels serveis tècnics municipals, quines d'aquestes deficiències tenen solució i quines són?

1.9.4. Quines actuacions té previst dur a terme l'Equip de Govern en el cas que les deficiències no siguin corregibles o que no s'hagin corregit en uns terminis de temps raonables?

2. Xarxes d'infraestructures

En el darrer plenari extraordinari i urgent, del passat 22 de novembre, vam constatar que l'Equip de Govern, amb el suport de la resta de regidors, i amb el vot en contra d'EU-EV, van desistir d'iniciar les obres de renovació de les diferents xarxes d'infraestructura que estaven pressupostades per a enguany. Fins i tot, el batle va anunciar que tampoc no serien incloses en el proper pressupost.

2.1. Pot ser que el deplorable estat en què es troben les xarxes de clavegueram i d'aigua potable, o la inexistència de xarxa d'aigües pluvials, que el Sr. Batle va reconèixer com a motiu inajornable per justificar les obres dels carrers de Ciutat i d'Antoni Blanes, hagi millorat de manera miraculosa a la resta de carrers del municipi?

Resposta: Pot ser.

2.2. Quan podran els contribuents de les CE connectar-se a la xarxa de gas de Repsol, xarxa que constitueix una de les partides de les obres que hauran de pagar mitjançant les CE?

Resposta: Quan aquest servei arribi als carrers de Ciutat i d'Antoni Blanes.

2.3. Amb quins criteris pot l'Ajuntament imputar en les CE part del cost de la xarxa de gas, si no hi ha cap previsió de quan podran connectar-s'hi els veïns?

Resposta: Amb els criteris que ha mantingut fins ara.

2.4. Quan començarà Repsol Gas la instal·lació dels dipòsits previstos?

Resposta: Poc abans d'estar en disposició d'oferir els seus serveis de subministrament de gas.

2.5. Pot ser que l'acord signat amb Repsol Gas també sigui de naturalesa gasosa i quedi sense execució?

Resposta: Pot ser.

2.6. Pot ser que, per aquest motiu, Repsol Gas hagi clausurat la seva oficina d'informació a Artà?

Resposta: Això convé que ho demani directament a Repsol.

2.7. Quines obres s'han realitzat per solucionar els problemes denunciats, ara fa un any, pels veïns dels carrers de la Sorteta, Balmes, Rafel Blanes i altres, relatius al deficient estat en què es troben alguns dels embornals de recollida d'aigües pluvials d'aquests carrers?

Resposta: Obres, cap. Tan sols s'han fet comprovacions de l'estat en què es troben les clavegueres i els recollidors d'aigua.

2.8. Hauran d'esperar que s'iniciïn les, eternament ajornades, obres de renovació de les xarxes d'infraestructura?

Resposta: Perquè funcionin correctament, sense cap dubte.

2.9. Quan pensa convocar l'Equip de Govern la comissió de seguiment de les obres (millor caldria parlar de projectes) de renovació de les xarxes d'infraestructura del municipi?

Resposta: Pròximament.

2.10. Quins aspectes del finançament d'aquestes obres planteja renegociar, davant de quines institucions i amb quins criteris?

Resposta: Molts d'aspectes de finançament i diversos. Que té cap proposta realista —i no gasosa—, aquest regidor d'EU-EV? Que potser pot aportar finançament d'alguna de les conselleries “amigues”?

3. Contractes

3.1. Quan tindrà accés aquest regidor als contractes dels tècnics del gabinet d'urbanisme d'aquest Ajuntament, sol·licitats per escrit l'1-04-02?

Resposta: Aquest regidor ja té, des de fa temps, el contracte de l'únic tècnic que en té.

3.2. Quan tindrà accés aquest regidor al contracte de la jurista recentment contractada per aquest Ajuntament, sol·licitat per escrit el 30-11-02

Resposta: Segons la Llei de contractes de l'Administració pública no és necessari subscriure els contractes de consultoria i d'assistència tècnica, sempre que la seva quantia no excedeixi dels 12.020,24 €.

4. Obres del Poliesportiu de la Colònia

El Sr. Batle, en el darrer plenari ordinari (3 d'octubre de 2002), va respondre la pregunta 38 d'aquest regidor, relativa a una sol·licitud presentada en el registre el 02-09-2002, amb què se sol·licitava “la relació detallada de les obres d'adaptació realitzades a l'edifici dels vestidors del Poliesportiu de la Colònia de Sant Pere, així com també de les realitzades per esmenar les deficiències que presentava l'edifici a les instal·lacions elèctriques, xarxes d'aigua i d'impermeabilització”, que la tenia des de feia dies a la meua disposició.

Aquesta resposta em va alegrar molt, tot i que no se m'havia informat abans que tenia aquesta documentació al meu abast. Però, ben prest, em vaig adonar que no era certa l'afirmació del batle (que se suposa que constarà en l'acta), perquè només vaig rebre un “Informe d'acondicionament del Poliesportiu de la Colònia de Sant Pere com a centre docent provisional” (sic.), signat per l'enginyer industrial Miquel Oliver Sansó, en data 27-09-2002, on hi ha una relació de les deficiències que s'haurien de reparar. Això era molt diferent del que demanava aquest regidor que, per si fos necessari, torn demanar “la relació detallada de les obres d'adaptació realitzades a l'edifici dels vestidors del Poliesportiu de la Colònia de Sant Pere, així com, també, la de les realitzades per reparar les deficiències que presentava l'edifici a les instal·lacions elèctriques, a les xarxes d'aigua i d'impermeabilització”.

Quan tindrà accés aquest regidor a la documentació que va sol·licitar fa 4 mesos?

Resposta: Fa quatre mesos que aquest regidor té aquesta documentació.

5. Errades en la lectura dels comptadors d'aigua potable

5.1. Quantes reclamacions s'han presentat, en el que va d'any, sobre lectures incorrectes dels comptadors d'aigua?

Resposta: Dues.

5.2. Quan la lectura d'un comptador no es realitza o es realitza a la baixa per estimació, quan es produeix la lectura següent, el consum del mes apareix acumulat al que abans s'havia llegit de menys, cosa que fa que s'apliquin trams de facturació superiors als que caldria si cada mes es fan lectures correctes. Quantes reclamacions s'han produït per aquest motiu?

Resposta: Dues.

5.2.1. Quina tramitació tenen les reclamacions?

Resposta: Les reclamacions es passen als serveis de manteniment, que les revisen i en donen compte a la Comissió de Govern, que resol la reclamació. Si es confirma algun error de facturació, es retorna allò que s'ha cobrat de més i els metres cúbics pendents queden pendents per incorporar al proper bimestre.

5.2.2. Quines mesures s'han pres per estalviar als contribuents la nosa d'haver de fer reclamacions i per millorar el servei?

Resposta: Cap, de moment. Es procura fer les lectures quan és l'hora i tenir el padró actualitzat de la manera deguda.

Acords

1. Concedir, per unanimitat, les gratificacions que es proposen per un import de 7.591,80 €.
2. Prolongar, per unanimitat, per termini d'un mes l'exposició pública del Catàleg de béns immobles del municipi d'Artà, la qual s'acordà a la sessió de dia 30 d'octubre de 2002.

El batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari accidental

Vist i plau
El batle