

## ACTA DE LA REUNIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

Caràcter: ordinària  
Data: 3 d'octubre de 2002  
Horari: 20 hores  
Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

Montserrat Santadreu Ginard,	batle
Elvira Piris Quetglas,	regidora
Jerónimo Ginard Ginard,	regidor
Antònia Tous Ginard,	regidora
Joan Amorós Bauçà,	regidor
José Silva Jiménez,	regidor
Jaime Sureda Bonnín,	regidor
María Antonia Sansó Navarro,	regidor
José Silva Jiménez,	regidor
Pere Llinás Morey,	regidor
Magdalena Fuster Lorenzo,	regidora
Apolònia Genovard Servera,	regidora
Julen Adrián Gorostiza,	regidor

Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza, secretària

No hi assisteix:

Francisco Javier Forteza Hidalgo, regidor

### Ordinària

1. Aprovació, si s'escau, de les actes corresponents a les sessions dels dies 9 de maig de 2002, 30 de maig de 2002 i 14 de juny de 2002.
2. Aprovació, si s'escau, de les gratificacions del personal corresponents als mesos de juliol, agost i setembre de 2002.
3. Aprovació, si s'escau, de la modificació 2 del projecte d'Ampliació del Cementiri Municipal d'Artà
4. Aprovació, si s'escau, de la moció de rebuig sobre l'exclusió de les Illes Balears de la planificació dels sectors d'electricitat i gas de l'Estat espanyol.
5. Aprovació, si s'escau, del projecte de compensació del sector industrial dels Pujols.
6. Aprovació inicial, si s'escau, del projecte d'urbanització del sector industrial dels Pujols.
7. Precs i preguntes.

### Desenvolupament de la sessió

El batle, abans d'iniciar la sessió plenària, demana disculpes a tots els membres de la corporació i als assistents perquè el ple s'ha de celebrar en el Teatre municipal, a causa de les obres que s'estan executant a l'Ajuntament, i per la manca de llum.

#### **1. Aprovació, si s'escau, de les actes corresponents a les sessions dels dies 9 de maig de 2002, 30 de maig de 2002 i 14 de juny de 2002**

Es llegeixen les actes corresponents a les sessions dels dies 9 de maig de 2002, 30 de maig de 2002 i 14 de juny de 2002, el Sr. Adrián sol·licita que es facin les correccions següents:

A l'acta de dia 9 de maig, en el punt núm. 9 de l'ordre del dia, en el full recte núm. 40, al paràgraf quart, on diu: "El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, explica que suposa un endeutament a través del Club Esportiu Artà que té un avantatge, perquè no redueix la capacitat d'endeutament de l'Ajuntament"; ha de dir: AEI portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, explica que aquestes obres suposen un endeutament a través del Club Esportiu Artà

Aquest fet contradiu el que el batle va afirmar en l'aprovació dels pressupostos anuals, quan sostenia que enguany l'Ajuntament faria inversions sense endeutar-se. Així i tot, votaré a favor de les obres i, de tota manera, aquest endeutament camuflat té un avantatge, perquè no redueix la capacitat d'endeutament de l'Ajuntament".

A l'acta de dia 30 de maig, s'ha de canviar la numeració als punts que figuren des del número 7 endavant, ja que no són correlatius.

A més, en l'acta esmentada, en el punt núm. 6 corregit, en el recte núm. 44, en les línies núm. 35 i 36, on diu: A El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, diu que, segons dades del Govern, l'índex de frau en el tema de l'atur és d'un 3 %. Afortunadament, la meitat de la població..."; ha de dir: "El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, diu que, segons dades del Govern, l'índex de frau en el tema de l'atur és d'un 3 %, afortunadament. La meitat de la població...".

A l'acta de dia 14 de juny, en el punt núm. 2, en el vers núm. 50, en les línies 16 i 17, on diu: A...centre educatiu ha coincidit amb un moviment dels veïns de la Colònia de Sant Pere. Agraeix a l'Associació Promenuts el fet de tenir una oferta d'educació infantil de primària"; ha de dir: A...centre educatiu a favor de la dignificació de l'escola pública es deu a un moviment dels veïns de la Colònia de Sant Pere. Agraeix a l'Associació Promenuts, a l'AMIPA i a tots el que hem treballat perquè la nova escola se construeixi a Cas Frare".

En l'acta esmentada, de dia 14 de juny, en el mateix punt núm. 2, en el vers núm. 50, en les línies 17, 18, 19 i 20, on diu: ANo obstant això, el portaveu esmentat exposa que els problemes de dotació de la Colònia no s'esgoten amb la construcció d'aquest centre, ja que hi ha una manca de dotació de mitjans educatius.

Exposa que la gent de l'Associació Promenuts està molt preocupada per la manca de material per al curs escolar vinent".

Ha de dir: ANo obstant això, el portaveu esmentat exposa que els problemes de dotació de la Colònia no s'esgoten amb la construcció d'aquest centre, ja que hi ha una manca de dotació de mitjans educatius. Exposa que la gent de l'Associació Promenuts està molt preocupada per la manca de material per al curs escolar vinent".

Després d'haver fet les modificacions demanades pel portaveu d'EU/EV, els reunits acorden, per unanimitat, aprovar les actes corresponents a les sessions de 9 de maig de 2002, 30 de maig de 2002 i 14 de juny de 2002.

## **2. Aprovació, si s'escau, de les gratificacions del personal corresponents als mesos de juliol, agost i setembre de 2002**

El batle exposa que es tracta de les gratificacions per treballs extraordinaris realitzats per personal de la Brigada Municipal d'Obres, personal d'oficines, personal de la policia auxiliar de temporada, personal dels serveis educatius i personal de neteja, durant els mesos de juliol, agost i setembre de 2002.

El total de les gratificacions s'apuja a la quantitat de 9.018, 74 €.

La totalitat dels portaveus municipals manifesten la seva conformitat, ja que consideren que és feina feta i que s'ha de pagar.

Els reunits acorden, per unanimitat:

- Aprovar les gratificacions del personal corresponents als mesos de juliol, agost i setembre de 2002, que s'apugen a un total de 9.018,74 €.

## **3. Aprovació, si s'escau, de la modificació 2 del projecte d'Ampliació del Cementiri Municipal d'Artà**

El batle exposa que fa més d'un any que es va adjudicar aquesta obra. Posteriorment, l'empresa adjudicatària va fer suspensió de pagaments.

A causa de la impossibilitat de l'empresa adjudicatària per executar l'obra, en el mes de novembre de 2000 es va fer la cessió del contracte a favor de l'empresa Obras y Promociones Comas, SA.

El batle explica que les obres d'ampliació del cementiri s'han reiniciat per l'empresa esmentada i que es preveu que aquestes obres finalitzaran a finals d'any.

En aquest Ple es presenta la modificació 2 del projecte d'Ampliació del Cementiri Municipal d'Artà redactat per l'arquitecte Mateu Carrió Muntaner.

Segons aquesta modificació del projecte, el seu objecte és proposar una sèrie de modificacions que tendeixen a augmentar, disminuir o suprimir algunes partides de l'obra, i a introduir-ne algunes de noves, amb la finalitat d'ajustar les partides que s'han d'executar, sense que suposi un augment del pressupost aprovat.

El pressupost d'execució material del total de les obres projectades, incloses aquestes modificacions, s'apuja a la quantitat de 83.651.953 PTA.

El pressupost global de licitació s'apuja a la quantitat de 115.473.156 PTA.

Les modificacions projectades suposen una disminució del pressupost global de licitació de 157 PTA.

El portaveu del PP, Sr. Sureda, comenta que ha estat una obra desafortunada i demana celeritat perquè es finalitzi.

Considera que s'ha d'aprovar aquesta modificació 2 del projecte i que s'ha de dir a la nova empresa adjudicatària que acabi l'obra.

El Sr. Batle explica que, si la nova empresa adjudicatària no ha accelerat l'execució de l'obra, ha estat perquè no s'havia aprovat aquesta modificació del projecte, que en garanteix el seu pagament.

La portaveu d'UM, Sra. Genovard, està d'acord. Opina que les modificacions s'han compensat i que no suposa un augment de pressupost.

El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, considera insuficient la documentació que se'ls ha facilitat. Va demanar una valoració partida per partida. Manifesta que votarà en contra, ja que té molta mala experiència de donar un vot de confiança a l'Equip de Govern i als tècnics municipals.

El batle diu al portaveu d'EU/EV que té a la seva disposició el projecte inicial i el modificat 1 que va aprovar el ple i que, si no en sap interpretar les partides, és un problema seu, com també ho és el de la desconfiança envers l'Equip de Govern.

A continuació, se sotmet a votació la proposta de l'ordre del dia i, per 11 vots a favor (UIA, PSOE, PP i UM) i 1 abstenció (EU/EV), s'acorda:

1. Aprovar la modificació 2 del projecte d'Ampliació del Cementiri Municipal d'Artà redactat per l'arquitecte Mateu Carrió Muntaner.
2. Trametre aquest acord a l'empresa adjudicatària de l'obra, Obras y Promociones Comas, SA.

#### **4. Aprovació, si s'escau, de la moció de rebuig sobre l'exclusió de les Illes Balears de la planificació dels sectors d'electricitat i gas de l'Estat espanyol**

A continuació, el portaveu del PSOE, Sr. Silva, llegeix aquesta moció que, copiada literalment, diu:

"El creixement de la demanda energètica registrada a les Illes Balears al llarg dels darrers anys és tant preocupant que cal la possibilitat que, a molt curt termini, de no escometre la construcció de les infraestructures necessàries, la comunitat autònoma de les Illes Balears es trobi energèticament desproveïda.

El Ministeri d'Economia, d'acord amb el contingut de les lleis 54/1997, del sector elèctric, i 34/1998, del sector dels hidrocarburs, inicià el juny de 2001 l'elaboració de la Planificació de l'ampliació de les xarxes de transport d'electricitat i de gas, necessàries per abastar l'increment de demanda energètica en el període 2002-2011.

Per tal de dur a terme aquest treball, el Ministeri d'Economia comptà amb la col·laboració de les administracions autonòmiques, i la comunitat autònoma de les Illes Balears aportà el seu Pla energètic i d'altres estudis específics, alguns d'ells realitzats a propòsit i com a conseqüència de les llargues sessions de treball mantingudes entre el Ministeri d'Economia i el Govern de la comunitat autònoma.

Una conseqüència d'aquests llargs mesos de treball fou la publicació, el febrer de 2002, d'un primer document de treball de la planificació, que incloïa la construcció d'un gasoducte de connexió entre la península i les Illes com a la millor opció per al subministrament energètic a Mallorca i a Eivissa, en absoluta sintonia amb el Pla energètic de la comunitat autònoma (el subministrament energètic a Menorca està previst de manera distinta i independent en la planificació).

La proposta de planificació definitiva arribà a finals del passat mes de juliol i se suposava que hauria de contenir millores derivades de posteriors conversacions entre ambdues administracions. Però davant la sorpresa del Govern autonòmic i la de tots els ciutadans de les illes, el nou document no només incloïa el gasoducte com l'opció a instal·lar, sinó que arribava a la conclusió que, de moment, i mentre s'elaborin nous estudis, les Illes Balears restaven fora de la planificació energètica de l'Estat.

Aquest document fou aprovat el passat 13 de setembre pel Consell de Ministres sense que ni l'Administració autonòmica, ni els ciutadans i ciutadanes de les Illes Balears, rebessin cap explicació racional del canvi de criteri efectuat pel Ministeri d'Economia.

Les Illes Balears, igual que la resta de comunitats autònomes, precisen de gas natural i la urgència de construir noves instal·lacions que assegurin el subministrament energètic a les Illes és evident; en cas de no fer-ho, no podrà ser atesa la previsió de demanda elèctrica de l'any 2005, la qual cosa implica la possibilitat que a molt curt termini la comunitat autònoma de les Illes Balears es trobi energèticament desproveïda.

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament d'Artà pren els següents

#### ACORDS

1. L'Ajuntament d'Artà rebutja la decisió del Consell de Ministres del passat 13 de setembre d'aprovar la Planificació dels sectors d'electricitat i gas de l'Estat espanyol exclouent-hi les Illes Balears.
2. L'Ajuntament d'Artà manifesta públicament la seva disconformitat amb l'actitud del Govern central d'incomplir amb les seves obligacions amb les Illes Balears i fa una crida als ciutadans per tal de rebutjar públicament aquesta actitud.
3. L'Ajuntament d'Artà insta el Govern central a deixar de banda els interessos electoralistes i a accelerar els tràmits perquè la Planificació dels sectors d'electricitat i gas de l'Estat espanyol inclogui la corresponent a les Illes Balears, en els termes acordats amb l'Administració autonòmica.
4. Trametre aquest acord al Ministeri d'Economia, al Consell de Ministres de l'Estat espanyol i al Govern de la comunitat autònoma."

El portaveu del PP, Sr. Sureda, considera natural que el Consell de Ministres faci un ajornament del pla energètic. Exposa que votarà en contra, perquè considera que el Consell de Ministres ha actuat amb seny per redactar un pla de consum energètic a les Illes Balears.

La portaveu d'UM, Sra. Genovard, està d'acord amb la moció i pensa que s'han marginat les Illes Balears.

El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, considera que l'exclusió de les Illes Balears de la planificació dels sectors d'electricitat i gas de l'Estat espanyol suposa un atac a l'autonomia balear.

A continuació, se sotmet a votació la moció de l'ordre del dia i, per 10 vots a favor (UIA, PSOE, UM i EU/EV) i 2 vots en contra (PP), s'acorda:

1. Aprovar la moció de rebuig sobre l'exclusió de les Illes Balears de la planificació dels sectors d'electricitat i gas de l'Estat espanyol, segons la qual:

a) L'Ajuntament d'Artà rebutja la decisió del Consell de Ministres del passat 13 de setembre d'aprovar la Planificació dels sectors d'electricitat i gas de l'Estat espanyol excloent-hi les Illes Balears.

b) L'Ajuntament d'Artà manifesta públicament la seva disconformitat amb l'actitud del Govern central d'incomplir amb les seves obligacions amb les Illes Balears i fa una crida als ciutadans per tal de rebutjar públicament aquesta actitud.

c) L'Ajuntament d'Artà insta el Govern central a deixar de banda els interessos electoralistes i a accelerar els tràmits perquè la Planificació dels sectors d'electricitat i gas de l'Estat espanyol inclogui la corresponent a les Illes Balears, en els termes acordats amb l'Administració autònoma.

2. Trametre aquest acord al Ministeri d'Economia, al Consell de Ministres de l'Estat espanyol i al Govern de la comunitat autònoma.

## **5. Aprovació, si s'escau, del projecte de compensació del sector industrial dels Pujols**

El batle exposa que el projecte de compensació té com a finalitat l'adjudicació de les parcel·les edificables resultants de la realització de les obres previstes en el projecte d'urbanització que ha de desenvolupar el pla parcial del sector 4 de les Normes subsidiàries, aprovat definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme en la sessió duta a terme el 28 de maig de 1999.

Aquest projecte, segons l'informe tècnic, a compleix amb les determinacions que estableix l'article 172 del Reglament de planejament urbanístic per a aquests projectes, entre les quals hi ha la descripció de les propietats actuals, la descripció de les parcel·les resultants, els titulars als quals s'adjudiquen, fins i tot les corresponents al 10 % a adjudicar a l'Ajuntament, la localització dels terrenys de cessió obligatòria i les reserves que estableix el pla parcial.

A continuació, el batle explica les superfícies dels distints tipus de sòl.

El punt 11 de la memòria del projecte tracta de la cessió a l'Ajuntament de l'aprofitament urbanístic que li correspon.

La proposta del projecte és cedir una determinada superfície de solars edificables i la superfície d'alzinar esmentada, de forma que el seu valor en unitats d'aprofitament (UA) sigui el corresponent al 10 % del total del polígon, restant-li l'aportació econòmica que hauria de fer l'Ajuntament per a les despeses de les obres d'urbanització.

Es proposa la cessió dels solars següents d'ús lucratiu:

Solar A-28	1.827 UA
Solar A-11	1.532 UA
Solar esportiu	3.123 UA
<hr/>	
Total	6.482 UA

L'aportació econòmica que hauria de fer l'Ajuntament, corresponent a les UA rebudes, seria, per tant, de 6.482 UA x 32,83 €/UA' 212.804 €.

Es proposa, també, la cessió de 38.163 m<sup>2</sup> d'alzinar, que és l'aportació que fa el propietari d'una de les parcel·les que formen part del polígon, corresponent al 10 % de l'aprofitament urbanístic que li correspon i que és de 1.865 UA. El valor d'aquest aprofitament seria, per tant, de 1.865 UA x 63,93 € '119.229,45 €.

El portaveu del PP, Sr. Sureda, manifesta que el seu grup està molt content de poder aprovar el projecte de compensació del polígon industrial en aquesta legislatura, després dels 14 anys que ha durat la seva tramitació. Considera que és un polígon molt encertat quant a superfície. Els usos de superfície industrial són molt necessaris.

La portaveu d'UM, Sra. Genovard, exposa que l'aprovació del projecte del polígon industrial és una assignatura pendent dels darrers consistoris. És conscient que Artà necessita un polígon industrial; pregunta al portaveu d'EU/EV si són certes les declaracions que han sortit en premsa, segons les quals el portaveu esmentat demana al batle que renunciï a aquest projecte del polígon industrial.

El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, diu que, deixant de banda demagògies barates, la seva posició abraçarà dos punts: l'extensió, basada en estudis de fa 15 anys i que estan obsolets, li sembla excessiva; i no considera que estigui justificada, ja que no té un estudi que avaluï aquesta superfície.

És molt clar, diu el portaveu d'EU/EV, que, a Artà li fa falta sòl industrial.

Demana al batle que renunciï a aquest projecte i que se'n faci un altre, més petit i per fases. La superfície té poc a veure amb la demanda industrial del poble.

Considera que en la tramitació es varen fer coses molt lletges: l'impacte ambiental no es refereix a tot el polígon. Així mateix, el GOB va fer una al·legació que, en principi, va ser aprovada i que, després d'un any, va ser rebutjada. Les pantalles verdes del projecte són incompletes, d'arbres de fulla caduca. I manté que el debat urbanístic ha estat nul.

El batle manifesta que dir que no hi ha hagut debat, quan durant 15 anys s'ha xerrat del polígon, és negar una evidència que tothom coneix. La demanda dels empresaris continua essent la mateixa, fins i tot major, ja que hi ha noves empreses que sol·liciten solars en el nou polígon. L'Ajuntament ha estat sensible en allò que va demanar el GOB, mitjançant la implantació de més pantalles vegetals: l'obligatorietat perquè es plantin els arbres des del moment en què s'inicien les obres del polígon també és una exigència municipal.

Finalment, el batle considera que no és el moment de discutir una ubicació diferent a l'actual, cosa que ja es va estudiar en el seu moment i que es rebutjà per inviable.

El portaveu d'EU/EV diu que el fet que hi hagi demanda de sòl industrial no vol dir que sigui d'aquesta quantitat de sòl.

El portaveu del PP, Sr. Sureda, exposa que estan xerrant de 100 solars industrials que, possiblement, després d'uns anys, resultaran petits.

A continuació, se sotmet a votació el punt de l'ordre del dia i, per 11 vots a favor (UIA, PSOE, PP i UM) i 1 vot en contra (EU/EV), que suposa el vot de la majoria absoluta legal que requereix l'article 47.3.i de la LBRL, s'acorda:

1. Aprovar definitivament el Projecte de compensació del sector industrial dels Pujols.
2. Determinar que la formalització del projecte de compensació s'ha de fer mitjançant un document administratiu o en escriptura pública en la forma que estableix l'article 174.3 en relació amb el 113.1 del Reglament de gestió urbanística, amb les formalitats i els requisits aplicables legalment.
3. Inscriure aquest document en el Registre de la Propietat en la forma que estableixen els articles 174.4 i 114 del Reglament de gestió urbanística.
4. Incorporar al patrimoni municipal del sòl els terrenys que, per ser de cessió gratuïta i obligatòria, queden cedits de dret al municipi, de conformitat amb l'article 179 del Reglament de gestió urbanística. No obstant això, es podran ocupar per la Junta de Compensació o per l'empresa constructora per executar les obres d'urbanització fins que, una vegada finalitzades les obres, siguin rebudes per l'Ajuntament.

5. Facultar el batle perquè, en nom i representació de l'Ajuntament, signi els documents necessaris per dur a terme aquest acord.

## **6. Aprovació inicial, si s'escau, del projecte d'urbanització del sector industrial dels Pujols**

El batle exposa que el projecte d'urbanització del sector industrial dels Pujols té com a finalitat dur a terme la realització material de les obres previstes en el Pla parcial del sector 4 de les Normes subsidiàries, aprovat definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme en la sessió duta a terme dia 28 de maig de 1999.

Aquest projecte d'urbanització aconsegueix les determinacions de caràcter general que estableixen els articles 67 al 70 del Reglament de planejament urbanístic.

El projecte no modifica les previsions del pla parcial, ni conté determinacions sobre l'ordenació, el règim del sòl o l'edificació.

El projecte d'urbanització conté els documents establerts en l'article 69 del Reglament de planejament urbanístic.

Les obres previstes són les exigides, com a mínim, en l'article 70 del text legal esmentat, a més d'algunes altres, és a dir:

- Pavimentació de vials, aparcaments, voravies, xarxa de vianants i espais lliures.
- Xarxes de distribució d'aigua potable, de reg i d'hidrants contra incendis.
- Xarxa d'evacuació d'aigües pluvials i residuals.
- Xarxa de distribució d'energia elèctrica.
- Xarxa d'enllumenat públic.
- Jardineria en el sistema d'espais lliures.
- Xarxa de telefonia i d'aigua regenerada..

El projecte d'urbanització aconsegueix les determinacions del Reglament de la llei per millorar l'accessibilitat i la supressió de les barreres arquitectòniques.

Finalment, els tècnics redactors de l'informe del projecte d'urbanització, l'arquitecte Mateu Carrió Muntaner i l'enginyer industrial Miquel Oliver Sansó, han detectat les qüestions següents:

- Les dues voravies del vial d'entrada, la secció transversal del qual figura en el plànol núm. 8, han de tenir la mateixa amplària, de 2,50 m. Una de les voravies està assenyalada amb una amplària de només 2 m, la qual cosa sembla ser un error a la vista de l'amplària total del vial, que és de 20 m.
- En el plànol núm. 22, a més de la vegetació prevista als vials, zones per al pas de vianants i espais lliures, hi figuren unes línies d'arbres, dins d'algunes de les parcel·les resultants, que coincideixen amb les que es varen representar a l'estudi de visuals des de Sant Salvador, per minvar l'impacte visual de la urbanització i dels edificis que es puguin construir en aquesta.
- S'ha projectat l'alimentació elèctrica del polígon, de la línia de Sos Sastres i de la línia de Capdepera, fins al límit del sector 5 del projecte, mitjançant una estesa aèria en mitjana tensió (15 kV), amb una longitud d'uns 300 m, substituint i conservant el traçat d'una línia existent que actualment alimenta l'ET núm. 11918 dels Pujols, també existent.

Segons l'apartat 2 de l'article 18 del Decret 58/2001, de 6 d'abril, d'aprovació del Pla director sectorial energètic de les Illes Balears, les esteses elèctriques en mitjana i alta tensió han d'estar soterrades, excepte en els casos següents:

- Quan l'interès territorial o mediambiental determini la inconveniència del soterrament.
- Quan la conselleria competent determini l'existència de dificultats tècniques que desaconsellin el soterrament i sempre que les autoritzacions a què es refereix el punt anterior permetin les xarxes aèries.

A més, en el cas que la línia de mitjana tensió sigui troncal, tal com es defineix en el mateix article, podria ser aèria en la mesura que substitueix un traçat existent i que augmenta la potència disponible actualment.

En tot cas, aquests aspectes han de ser determinats per la conselleria competent en l'autorització d'aquestes instal·lacions, mitjançant l'emissió de l'informe corresponent, el qual s'haurà de presentar davant aquest Ajuntament.

En opinió dels tècnics redactors de l'informe, el projecte d'urbanització del polígon industrial dels Pujols es pot aprovar inicialment, tot i que per a l'aprovació definitiva s'hauran d'haver reparat les qüestions relacionades en el punt anterior.

El portaveu del PP, Sr. Sureda, opina que aquest projecte s'ha elaborat com un projecte industrial. Considera que, per moltes pantalles vegetals que s'instal·lin, l'impacte visual no es podrà camuflar. Li pareix correcte el disseny, perquè forma un conjunt de terrenys bastant apropiat. Diu que el seu grup votarà a favor.

La portaveu d'UM, Sra. Genovard, manifesta la seva conformitat amb aquest projecte d'urbanització.

El portaveu d'EU/EV, Sr. Adrián, opina que és un projecte condicionat a un pla parcial que s'havia de modificar. Considera que les pantalles vegetals són insuficients.

A continuació, se sotmet a votació el punt de l'ordre del dia i, per 11 vots a favor (UIA, PSOE, PP i UM) i 1 vot en contra (EU/EV), que suposa el vot de la majoria absoluta legal que requereix l'article 47.3.i de la LBRL, s'acorda:

1. Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del polígon industrial dels Pujols.
2. Publicar l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització, durant el termini de quinze dies, en el BOIB i en un diari per presentar al·legacions.
3. Notificar individualment aquest acord a tots els propietaris dels terrenys inclosos en el seu àmbit.

A continuació, i abans de tractar el punt de precís i preguntes, el batle diu que hi ha una moció presentada per EU/EV, que s'ha de votar la seva inclusió en l'ordre del dia i que s'ha de debatre, si n'és el cas.

### **Moció presentada per EU/EV referent a la creació d'una comissió informativa municipal d'obres i serveis**

#### **AEXPOSICIÓ DE MOTIUS**

1. Atès que s'estan realitzant o que estan a punt de començar un seguit d'obres públiques importants en el municipi, com són la remodelació i el canvi de coberta de l'edifici de l'Ajuntament i del de les Escoles Velles, la construcció del Centre de Dia, i l'escola pública de la Colònia.
2. Atès que, també, estan pròximes a iniciar-se les obres de reinstal·lació o instal·lació d'un seguit d'infraestructures (aigua potable, pluvials, residuals, telecomunicacions, reg, enllumenat públic, etc.).
3. Atès que tothom ha pogut apreciar greus deficiències en els serveis de recollida selectiva en els darrers mesos.
4. Atès que la manca de comunicació i transparència de l'Equip de Govern ha estat, precisament, un dels elements que ha propiciat les agudes discrepàncies entre les distintes forces polítiques i entre aquestes i els veïns.
5. Atès que l'eliminació de les comissions informatives, que havien funcionat fins ara en anteriors legislatures, és un fet anormal que només ha creat més problemes, perquè ha distorsionat el seguiment normal dels diferents projectes i serveis municipals, i que ha fet que, forçosament, fossin



els mitjans de comunicació el procediment per abordar els problemes, ja que l'Equip de Govern ha inutilitzat els que haurien d'haver estat els canals normals.

6. Atès que seria desitjable recuperar el funcionament normal de la política municipal i estalviar als veïns enfrontaments que poden perjudicar una desitjable i ràpida execució de les obres que estan pendents.

EU/EV presenta la següent

#### PROPOSTA DE MOCIÓ

1. L'Ajuntament en Ple ha de crear una comissió informativa municipal d'obres i serveis, dotada amb les funcions següents:

a) Proposta, informe i seguiment de totes les propostes de millora dels serveis públics de competència municipal i, també, d'aquells en què l'Ajuntament tengui una competència subsidiària.

b) Control i seguiment de l'execució de les obres públiques de titularitat municipal, en especial sobre l'acompliment de la normativa en tot el que fa referència a criteris de construcció ecològicament sostenible (PVC, fusta certificada, etc.).

c) Totes les altres que, a més de les anteriors, li delegui el batlle.

2. La Comissió Informativa Municipal d'Obres i Serveis ha d'estar formada per:

a) El batlle (o el regidor responsable d'Obres i Serveis), que en serà el president.

b) Representants de totes les forces polítiques presents en el consistori (per exemple, en la mateixa proporció que s'ha establert al Patronat del Teatre Municipal).

c) Els tècnics municipals: arquitecte, aparellador, enginyer i secretària municipal.

3. La Comissió Informativa Municipal d'Obres i Serveis s'ha de convocar de manera ordinària amb caràcter mensual, i de manera extraordinària sempre que el seu president ho consideri oportú."

A continuació, se sotmet a votació la ratificació de la urgència i la inclusió en l'ordre del dia d'aquesta moció, la qual, per 1 vot a favor (EU/EV), 9 vots en contra (UIA, PSOE i UM) i 2 abstencions (PP), no resta aprovada per manca de quòrum en la votació.

Seguidament, el portaveu d'EU/EV presenta la moció de l'AMIPA CP Colònia de Sant Pere, que copiada literalment diu:

"Christopher Toureau, president de l'AMIPA CP Colònia de Sant Pere, amb domicili al passeig de Betlem, núm. 8 B16, de la Colònia de Sant Pere, Artà i NIE núm. 01237165 H,

#### EXPÒS

1. Que, entre les finalitats de l'associació que represento, hi destaquen el dret a intervenir en el control i la gestió dels centres sostinguts amb fons públics, així com ajudar al centre en la seva especial i concreta funció educativa i col·laborar dins les possibilitats de l'associació, perquè estigui dotada dels mitjans necessaris per al seu correcte funcionament.

2. Que el CP Colònia de Sant Pere, tot i haver iniciat el curs escolar 2002-2003, pateix mancances en matèria de seguretat, salubritat i higiene, la qual cosa ha provocat que molts de pares hagin optat per retardar el màxim possible l'inici del curs dels seus fills.

Per això,

DEMAN

Expressar l'opinió de l'AMIPA davant la corporació, en el proper plenari, sobre la moció que aquesta associació va presentar i sobre l'adequació de la pista poliesportiva als mínims legals en matèria de seguretat, per tal que els infants de la Colònia tinguin accés a l'educació sense que hi perilli la seva integritat física”.

A continuació, se sotmet a votació la ratificació de la urgència i la inclusió en l'ordre del dia d'aquesta moció, la qual, per 1 vot a favor (EU/EV) i 11 vots en contra (UIA, PSOE, PP i UM), no resta aprovada per manca de quòrum en la votació.

## **7. Precs i preguntes**

A continuació, es llegeix l'escrit de precs i preguntes presentat pel portaveu d'EU/EV.

### **Precs**

1. EU/EV pregà a l'Equip de Govern que col·loqui un senyal de parada de taxi en lloc de la de prohibit aparcar excepte taxis, que es troba situada a la Gran Via. Després de sol·licitar això, aquest regidor reconeix que la placa de prohibició d'aparcament esmentada estava col·locada amb anterioritat al plenari de juliol, en contra del que va discutir al Sr. Silva, però manté que no és el senyal informatiu adequat per senyalitzar la parada i perquè la puguin reconèixer els possibles usuaris ocasionals d'aquest servei.

Resposta: S'estudiarà si el canvi és necessari.

2. Que es presenti a la Colònia de Sant Pere el Pla de moderació del trànsit motoritzat, així com es va fer a Artàfa uns mesos.

Resposta: Quan presentarem el Pla d'Artàfa quedarem que ens proposarien una data per anar a fer el mateix a la Colònia. Insistirem, perquè això sigui possible aviat.

3. Agraesc a l'Equip de Govern que s'hagin reparat, almanco, els clots més fondos del camí de la Calobra, però vist com ha quedat, crec que és ben necessari reposar tota la capa asfàtica d'aquest camí, com al camí de Carrossa. Potser caldria sol·licitar al Govern balear que, dins el pla per acondicionar vies ciclistes de la DG de Mobilitat i Educació Ambiental de la Conselleria de Medi Ambient, es faci alguna actuació conjunta entre l'Ajuntament, el Govern i, potser, el CIM.

Resposta: D'acord amb un conveni amb la Conselleria d'Agricultura, està previst repavimentar aquest camí entre els darrers mesos d'aquest any i els primers de 2003. S'estudiarà la inclusió d'aquest camí dins aquest Pla.

### **Preguntes**

#### **Cas Benet Capó**

1. Pot explicar el Sr. Batle quines obres no ajustades a llicència ha realitzat el seu delegat a la Colònia a la seva finca de Can Mangol (polígon 4, parcel·la 31)?

Resposta: Obres de reforçament estructural i de redistribució interior. El que s'està fent ara és una modificació en el transcurs de les obres del projecte que va obtenir la llicència per Decret de Batlia de dia 25-02-2002.

2. Des de quan té coneixement el Sr. Batle de la realització d'aquestes obres no coincidents amb la llicència concedida?

Resposta: Des del dia 19 de setembre, data en la qual l'arquitecte de les obres esmentades va comunicar que, en breu termini, presentarà la modificació del projecte, segons el que estableix l'article 5 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística.

3. Qui va ordenar als serveis tècnics municipals que s'abstinguessin de realitzar cap inspecció a la finca esmentada?

Resposta: Això és una afirmació molt greu que convendria que es demostràs amb testimonis ben aviat.

4. En cas negatiu, per què el zelador municipal sí visita unes obres i d'altres no?

Resposta: El zelador municipal visita totes aquelles obres de les quals té coneixement, tal com té ordenat, sense excepcions i duent-ho el més arreu possible.

5. Dit d'una altra manera, quines persones tenen potestat per ordenar, dir o suggerir al zelador municipal d'obres a quines obres val més que no s'acosti?

Resposta: Ningú.

6. Aquest és l'exemple que han de donar, segons el criteri del batle, els representants polítics de l'Ajuntament i els càrrecs de confiança del batle?

Resposta: El delegat de la Batlia a la Colònia de Sant Pere no ha fet res que està fora de la llei. En el transcurs de les obres per a les quals tenia llicència ha decidit de fer modificacions, cosa que pot fer perfectament, i està a punt de presentar aquestes modificacions incorporades en el projecte aprovat inicialment.

7. És normal que el delegat del batle defraudi la hisenda local i faci *triquijocs* per no pagar les taxes d'obres, cosa que sí hem de fer la resta dels veïns?

Resposta: El delegat de la Batlia a la Colònia de Sant Pere ni ha defraudat la hisenda local ni ha tengut mai aquesta intenció. En presentar el projecte modificat pagarà les taxes pertinents, com fa qualsevol altre veí del poble en casos similars.

8. Quan pensa destituir-lo?

Resposta: No pens destituir-lo.

9. Recorda el batle que l'empresa Hnos. Morey Alzamora, que realitza les obres del seu delegat, va ser "agraciada" amb el perdó del batle de dues multes que s'apujaven a més de 3,5 milions de pessetes a l'any 2000?

Resposta: Són casos que no tenen res a veure. A part, el batle no va "agraciar" ningú, sinó que va estimar unes al·legacions legals que va creure justificades i suficients, a causa de la situació d'aquell cas.

10. També li perdonaran l'actual infracció a aquesta empresa, a l'arquitecte, a l'aparellador i al promotor de les obres?

Resposta: En el cas del Sr. Capó, no existeix cap infracció de cap classe.

11. Serà igual de generós el Sr. Batle amb el Sr. Becker, amb el Sr. Cabrer, amb el Sr. Cattaneo, amb el Sr. Limones Pasqual o amb Ferros Artà i amb la llarga llista d'infractors urbanístics que tothom coneix en aquest municipi?

Resposta: El batle intenta ser generós quan ho pot ser, sempre respectant el marc de la llei i procurant ésser just en la mesura que sap i pot.

12. Per acabar, de moment, amb allò relatiu a les seves amistats polítiques, aquest és el "Model Artà" que defensa el seu cosí de Zumosol?

Resposta: Sense comentaris.

**Disciplina urbanística**

**13.** Quines multes han aplicat per a la infracció urbanística comesa a la finca propietat del Sr. Becker a Son Coll?

Resposta: Encara no s'ha aplicat cap multa. Aquest expedient d'infracció encara està dins els terminis legals per a la seva legalització.

**14.** Quin article de la llei de disciplina urbanística li han aplicat per calcular-la, tant en el cas del promotor, com de l'arquitecte, l'aparellador i propietari?

Resposta: Cap article, perquè encara no s'ha aplicat cap multa.

**15.** Vista la decisió expressada per aquest propietari de fer el millor negoci que pugui amb les obres objecte de la infracció, pot explicar el Sr. Batle de què ha servit la voluntat, constantment evidenciada pel seu Equip de Govern, de donar un tracte de favor a aquest propietari?

Resposta: Ni sabem quins comptes són els d'aquest senyor ni se li ha dispensat cap tracte de favor.

**16.** Si el següent propietari de Son Coll és prou famós i adinerat també tindrà bo amb el batle i el gabinet d'Urbanisme?

Resposta: Sense comentaris.

**17.** En quin estat de tramitació es troba l'expedient de disciplina urbanística motivat pel tancament no ajustat a llicència de diverses finques del polígon 11, propietat del Sr. Limones Pasqual, i que van ser executades per l'empresa Ferros Artà ben coneguda del Sr. Batle?

Resposta: Aquest expedient s'ha de reiniciar, ja que la Conselleria de Medi Ambient no va contestar les al·legacions dins el termini establert legalment.

**18.** Coneix el Sr. Batle que aquests dos infractors abans esmentats, aquesta mateixa setmana, estaven realitzant noves obres de tancament de les mateixes característiques de la infracció abans denunciada, il·legals i il·legalitzables, dins ANEI i dins el Parc Natural?

Resposta: No.

**19.** També aquestes infraccions, que segons la Llei de disciplina urbanística han de ser penalitzades amb multes del 100 % al 200 % de l'obra realitzada, són de les "perdonables", com les del Sr. Benet Capó?

Resposta: No.

**20.** Espera el Sr. Batle que, una altra vegada, demanem al CIM la subrogació de l'expedient?

Resposta: El batle no està esperant res.

**21.** Sabent que no és permès que hi hagi dos habitatges unifamiliars dins d'una mateixa parcel·la en sòl rústic, per què es donen llicències a projectes que, clarament, evidencien que es tracta de més d'un habitatge unifamiliar per parcel·la, com en aquests moments s'estan executant al polígon 3, parcel·la 119, polígon 22, parcel·la 61 i polígon 13, parcel·la 66, i d'altres que aquest regidor pugui desconèixer? He posat l'exemple d'aquestes 3 perquè són un cas d'escàndol i estan en boca de tothom.

Resposta: Perquè l'Administració no actua per evidències, sinó en base a fets clarament contrastats pels serveis municipals.

**22.** Quan pensa l'Equip de govern acabar amb el cementeri de vehicles que es troba en una finca veïna de la carretera d'Alcúdia (polígon 22, parcel·la 55)?

Resposta: Tan aviat com ens sigui possible.

**23.** A quins compromisos relatius a l'ús de la fusta certificada s'ha arribat amb les empreses i els tècnics que dirigeixen les obres de la Sala, el Centre de Dia i les Escoles Velles? O dit d'una altra manera, com està concretant l'Equip de Govern els compromisos que va assumir en el plenari del passat mes de juliol?

Resposta: En el punt en què es troben les obres és impossible pretendre que s'hi posi fusta certificada. A part de la complexitat del procés de certificació, no ens podem permetre tenir les cobertes d'aquests edificis destapades, sobretot, si l'Equip de Govern també té la culpa de què ploqui, com afirma aquest regidor. Així i tot, els fusters d'Artà de la Colònia estan convocats a una reunió informativa per parlar dels processos de certificació aquesta setmana que ve.

### **Reclamacions dels veïns dels carrers de la Sorteta, de Balmes i altres**

**24.** Quines obres de millora s'han realitzat, d'entre les que es van prometre als veïns dels carrers de la Sorteta, de Balmes i altres, relatives a la solució, si més no parcial, dels problemes de recollida d'aigües pluvials que es presenten en aquests carrers quan hi ha pluges de mitjana intensitat?

Resposta: Cap, encara.

### **Obres de la Sala**

**25.** Pot explicar el Sr. Batle per què no es van iniciar les obres d'adequació de l'edifici de Can Solivelles fins després d'haver-se realitzat el trasllat de l'arxiu municipal i dels despatxos de l'oposició i del grup Independents d'Artà del porxo de l'edifici de la Sala fins a Can Solivelles?

Resposta: Perquè es va creure més convenient fer ho d'aquesta altra manera.

**26.** Pot explicar per què durant els mesos de juliol i d'agost no es va aprofitar per fer les instal·lacions d'electricitat, telefonia i xarxa informàtica a Can Solivelles?

Resposta: Perquè entre les festes patronals i les vacances de part del personal no va ser possible.

**27.** Pot explicar per què el Servei d'Intervenció es va traslladar des de les seves dependències a la sala de plens i no directament a Can Solivelles, fins que van començar a aparèixer les goteres?

Resposta: Perquè, abans de fer la instal·lació elèctrica i informàtica al nou edifici, el funcionament normal de la comptabilitat es veié interromput el mínim de temps possible. L'edifici de la Sala funciona en xarxa, mentre que a Can Solivelles no n'hi ha.

**28.** Pot explicar el Sr. Batle qui és el responsable d'aquest desgavell, d'aquesta manca de previsió i d'aquesta desorganització?

Resposta: Ningú.

**29.** Quan tindrà aquest regidor un despatx on pugui fer servir el seu arxiu, accedir al seu ordinador, a una línia de telèfon i a una connexió d'Internet? Afortunadament, el fax no és imprescindible.

Resposta: Quan la disponibilitat d'espai ho permeti.

### **Ordre del dia del plenari**

**30.** Quan pensa el Sr. Batle complir amb les seves obligacions legals i informar al plenari dels decrets de Batlia que pren entre dues sessions ordinàries?

En concret, el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, aprovat pel RD 2568/1986, de 28 de novembre, al seu article 42, estableix: "El batle ha de donar compte a la corporació, en cada sessió ordinària del Ple, de les resolucions que hagués adoptat des de l'última sessió plenària ordinària perquè els regidors coneixien el desenvolupament de l'Administració municipal als efectes de control i fiscalització dels òrgans de govern, que es preveuen en l'article 22.2.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril".

I l'article 113 B disposa: "Les sessions de la Comissió de Govern no són públiques, sense perjudici de la publicitat i la comunicació a les administracions estatal i autonòmica dels acords adoptats. A més, en el termini de 10 dies s'ha d'enviar a tots els membres de la corporació una còpia de l'acta".

A títol il·lustratiu, la darrera còpia d'una acta de la Comissió de Govern que se'ns ha facilitat és la corresponent a la sessió del 8 d'abril de 2002.

Resposta: Intentarem fer-ho en la propera sessió ordinària.

**31.** Serà necessari anar als jutjats per reclamar-li les seves obligacions?

Resposta: No crec que faci falta.

**32.** Ha informat la secretària municipal al batle sobre l'obligació de la primera autoritat municipal de complir i fer complir l'ordenament legal i, en concret, els articles anteriorment esmentats a la pregunta 30?

Resposta: Sí.

**33.** Ho ha fet per escrit o oralment?

Resposta: Verbalment.

**34.** En cas afirmatiu, quin ha estat el contingut del seu informe?

Resposta: M'ha informat sobre el contingut dels articles assenyalats a la pregunta 30.

## **Educació**

**36.** Ha mantingut l'Equip de Govern algun contacte amb l'Ateneu Alcari relatiu a la possibilitat d'oferir als joves del municipi que ho necessitin el programa "Escola Viva", que funciona en altres municipis veïns, com és el cas de Capdepera?

Resposta: Els serveis tècnics de l'Àrea Socioeducativa han contactat amb aquesta associació.

**37.** Han arribat a formular-los qualche proposta?

Resposta: Encara no.

**38.** Amb data 2 de setembre aquest regidor va demanar informació, en concret, una relació detallada de les obres d'adaptació realitzades a l'edifici dels vestidors del Poliesportiu de la Colònia de Sant Pere, així com també de les realitzades per reparar les deficiències que presentava l'edifici a les instal·lacions elèctriques, a les xarxes d'aigua i d'impermeabilització. A hores d'ara encara no ens ha facilitat cap dada relativa a aquestes obres, havent transcorregut de sobres totes els terminis. Quan ens facilitarà el Sr. Batle aquesta documentació?

Resposta: Està disponible en els serveis de Secretaria.

**39.** Entre les obres d'adaptació realitzades, es troben les executades a un dels banys, que són tot un monument al disbarat i han motivat que, per ordre dels inspectors, hagi quedat clausurat aquest bany. Qui ha estat el responsable d'aquesta bona manera de malgastar els doblers públics i, al temps, posar en risc la integritat física dels allotjats de l'escoleta?

Resposta: Ni els inspectors han ordenat la clausura de cap bany ni s'han malgastat doblers. Tan sols s'ha de canviar la taxa del bany per una de dimensió més reduïda o adaptar-la.

## **Acords**

1. Aprovar, per unanimitat, les actes corresponents a les sessions de 9 de maig de 2002, 30 de maig de 2002 i 14 de juny de 2002.

2. Aprovar, per unanimitat, les gratificacions del personal corresponents als mesos de juliol, agost i setembre de 2002, que s'apugen a un total de 9.018,74 €.

3. Acordar, per 11 vots a favor (UIA, PSOE, PP i UM) i 1 abstenció (EU/EV):

3.1. Aprovar la modificació 2 del projecte d'Ampliació del Cementeri Municipal d'Artà redactat per l'arquitecte Mateu Carrió Muntaner.

3.2. Trametre aquest acord a l'empresa adjudicatària de l'obra, Obras y Promociones Comas, SA.

4. Acordar, per 10 vots a favor (UIA, PSOE, UM i EU/EV) i 2 vots en contra (PP):

4.1. Aprovar la moció de rebuig sobre l'exclusió de les Illes Balears de la planificació dels sectors d'electricitat i gas de l'Estat espanyol, segons la qual:

a) L'Ajuntament d'Artà rebutja la decisió del Consell de Ministres del passat 13 de setembre d'aprovar la Planificació dels sectors d'electricitat i gas de l'Estat espanyol excloent-hi les Illes Balears.

b) L'Ajuntament d'Artà manifesta públicament la seva disconformitat amb l'actitud del Govern central d'incomplir amb les seves obligacions amb les Illes Balears i fa una crida als ciutadans per tal de rebutjar públicament aquesta actitud.

c) L'Ajuntament d'Artà insta el Govern central a deixar de banda els interessos electoralistes i a accelerar els tràmits perquè la Planificació dels sectors d'electricitat i gas de l'Estat espanyol inclogui la corresponent a les Illes Balears, en els termes acordats amb l'Administració autonòmica.

4.2. Trametre aquest acord al Ministeri d'Economia, al Consell de Ministres de l'Estat espanyol i al Govern de la comunitat autònoma.

5. Acordar, per 11 vots a favor (UIA, PSOE, PP i UM) i 1 vot en contra (EU/EV), que suposa el vot de la majoria absoluta legal que requereix l'article 47.3.i de la LBRL:

5.1. Aprovar definitivament el Projecte de compensació del sector industrial dels Pujols.

5.2. Determinar que la formalització del projecte de compensació s'ha de fer mitjançant un document administratiu o en escriptura pública en la forma que estableix l'article 174.3 en relació amb el 113.1 del Reglament de gestió urbanística, amb les formalitats i els requisits aplicables legalment.

5.3. Inscriure aquest document en el Registre de la Propietat en la forma que estableixen els articles 174.4 i 114 del Reglament de gestió urbanística.

5.4. Incorporar al patrimoni municipal del sòl els terrenys que, per ser de cessió gratuïta i obligatòria, queden cedits de dret al municipi, de conformitat amb l'article 179 del Reglament de gestió urbanística. No obstant això, es podran ocupar per la Junta de Compensació o per l'empresa constructora per executar les obres d'urbanització fins que, una vegada finalitzades les obres, siguin rebudes per l'Ajuntament.

5.5. Facultar el batle perquè, en nom i representació de l'Ajuntament, signi els documents necessaris per dur a terme aquest acord.

6. Acordar, per 11 vots a favor (UIA, PSOE, PP i UM) i 1 vot en contra (EU/EV), que suposa el vot de la majoria absoluta legal que requereix l'article 47.3.i de la LBRL:

6.1. Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del polígon industrial dels Pujols.

6.2. Publicar l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització, durant el termini de quinze dies, en el BOIB i en un diari per presentar al·legacions.

6.3. Notificar individualment aquest acord a tots els propietaris dels terrenys inclosos en el seu àmbit.

El batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

El batle

Vist i plau