

Moció que presenta l'Equip de Govern i el grup municipal Unió Independents d'Artà, per a la seva discussió i aprovació la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament d'Artà, **PER LA CESSIÓ D'HABITATGES DE SAREB A L'IBAVI, AMB L'OBJECTIU D'AUGMENTAR EL PARC PÚBLIC D'HABITATGE DE LLOGUER**

EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

Per Reial Decret Llei 24/2012, de 31 d'agost, al desembre del 2012 es va constituir la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB, popularment coneguda com "el banc dolent"), una societat creada com a instrument per permetre la concentració d'actius considerats com a problemàtics ("actius tòxics"), per facilitar-ne la seva gestió i establir un marc de sanejament de caràcter comptable i financer per a les entitats financeres rescatades pel FROB.

Tot i que la SAREB gestiona més de 50.000 habitatges, el Reial Decret no estableix cap norma sobre la gestió d'aquests actius, sobre la conveniència de destinar els habitatges a algun tipus de finalitat social. Així, es perdé una oportunitat històrica de crear un gran parc públic d'habitatge, fet que hauria estat en consonància amb l'article 47 de la Constitució Espanyola, que disposa: "Tots els espanyols tenen dret a un habitatge digne i adequat. Els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret [...]".

L'IBAVI i la SAREB varen anunciar el mes d'octubre de l'any 2015 un conveni en funció del qual l'IBAVI podria disposar d'un total de 75 habitatges procedents de la Sareb per destinar-los a lloguer social, alguns dels quals ubicats a la nostra ciutat. Poc més d'un any després, la SAREB només ha entregat 24 immobles en les condicions fixades, i altres no s'han acceptat ja que s'havien d'invertir més de 7.000 euros per fer-los habitables.

Aquest mes de desembre, la SAREB ha anunciat que posa en lloguer 1.100 habitatges, encara que cap a les Illes Balears, i a més a més, sense cap tipus de criteri social més que el de fer créixer la disponibilitat d'habitatge.

En funció de les xifres que aporta Sareb al seu informe d'activitat de 2016, es pot estimar que aquesta societat disposa d'uns 1.000 habitatges a les Illes Balears.

L'Avantprojecte de llei de l'habitatge de les Illes Balears preveu, encertadament, que els grans tenidors que disposin d'habitatges desocupats hauran de cedir-ne la gestió a l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI). Però les emergències socials no entenen de temps legislatius, i és necessari fer front amb celeritat a la demanda de lloguer social al nostre municipi.

Per aquests motius, l'Equip de Govern i el grup municipal Independents d'Artà proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS:

- 1.- El Ple de l'Ajuntament d'Artà insta el Ministeri d'Economia a promoure els canvis necessaris a la SAREB perquè la seva missió inclogui també el dret a un habitatge digne i adequat.
- 2.- El Ple de l'Ajuntament d'Artà insta a la SAREB i a l'IBAVI a informar anualment als municipis sobre els habitatges que formen part dels actius de la primera.
- 3.- El Ple de l'Ajuntament d'Artà insta a la SAREB a ampliar el conveni actual amb l'IBAVI i a cedir els seus habitatges desocupats i que estiguin en bones condicions d'habitabilitat perquè passin a formar part del parc públic d'habitatge destinat a lloguer social a les Illes Balears.
- 4.- El Ple de l'Ajuntament d'Artà dóna suport a l'obligació de cessió dels habitatges desocupats dels grans tenidors prevista a l'Avantprojecte de llei de l'habitatge de les Illes Balears.
- 5.- Aquests acords es traslladaran al govern de l'Estat espanyol, al Govern de les Illes Balears, al Parlament de les Illes Balears, a la SAREB i a la Plataforma d'Afectades per la Hipoteca de Mallorca.

Artà, 14 de febrer de 2017