

PROPOSTA AL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

MODIFICACIÓ PUNTUAL 2ª NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT TERME MUNICIPAL D'ARTÀ: CANVI PARCIAL DE L'ÚS DEL SISTEMA GENERAL EN SÒL RÚSTIC APARCAMENT "NA PATI" A EQUIPAMENT SANITARI.

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT TERME MUNICIPAL D'ARTÀ. El planejament urbanístic general vigent del municipi d'Artà es troba contingut a la Revisió i adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca de les Normes Subsidiàries de planejament urbanístic del municipi d'Artà, aprovada definitivament, amb prescripcions, en data de 28 de maig de 2010, per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric. Aquest acord es publicà al BOIB núm. 91 de 17 de juny de 2010 (correcció d'errors BOIB núm. 94 de 22 de juny de 2010).

Posteriorment, el ple de l'Ajuntament d'Artà, a la sessió ordinària celebrada el dia 25 de juny de 2013, acordà l'aprovació definitiva de la modificació d'usos detallats del poliesportiu Na Caragol d'Artà, del Camp de Futbol de Ses Pesqueres d'Artà i del poliesportiu Cap Ferrutx de la Colònia de Sant Pere (modificació núm. 1 de les NS). Aquest acord es publicà en el BOIB núm. 97 d'11 de juliol de 2013.

Per acabar, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 30 d'octubre de 2015, acordà l'aprovació de complimentació de les prescripcions imposades en l'Acord d'aprovació definitiva de la Revisió i Adaptació de les Normes subsidiàries de planejament del municipi d'Artà.

Vist que l'actual equipament sanitari del nucli d'Artà, format per un centre de salut d'atenció primària, està situat al carrer de l'Hospital núm. 3, en un edifici que presenta moltes mancances funcionals i, que per aquesta raó, ha quedat obsolet per al servei que requereix a dia d'avui la població d'Artà.

A més, el seu emplaçament, en un punt del centre antic amb moltes dificultats d'accés, comporta molts inconvenients pel que fa a la mobilitat viària per accedir-hi, tant pels vehicles d'urgències com pels vehicles particulars.



Vist que per la Conselleria de Salut del Govern Balear es va sol·licitar en diverses ocasions la cessió gratuïta d'un solar abastament per poder bastir un edifici on traslladar el centre de salut Nuredduna.

Vist que pels serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament es va redactar la documentació necessària per iniciar la tramitació de la Modificació puntual 2ª Normes Subsidiàries de planejament terme municipal d'Artà: canvi parcial de l'ús del sistema general en sòl rústic aparcament "Na Pati" a equipament sanitari.

Vist que aquesta documentació es va remetre el 23 de juny de 2016 al Departament del territori i infraestructures del Consell de Mallorca, a la Comissió Balear de Medi Ambient i a la Conselleria de Salut la documentació necessària per tramitar l'expedient de l'avaluació ambiental estratègica simplificada de la modificació puntual 2a de les Normes Subsidiàries d'Artà; documentació que fou esmenada posteriorment en dates 4/10/16 i 11/10/2016.

Vist que en data 10 d'Octubre de 2016 s'ha redactat per l'empresa Gest Ambiental la documentació corresponent a la tramitació ambiental de la modificació de NNSS denominat: *"Document ambiental estratègic per a la modificació puntual 2a de les normes subsidiàries de planejament del terme municipal d'Artà "Canvi parcial de l'ús d'un sistema general en sol rústic".*

Vist que en data 3 de novembre de 2016 (registre 6074) s'ha rebut del Consell de Mallorca informe dels seus Serveis tècnics i Jurídics de 26 d'Octubre de 2016, recollint unes consideracions favorables a la tramitació de la modificació i ubicació proposada i advertint de *"les expressades consideracions no impliquen, en cap cas, predeterminació del contingut dels actes d'intervenció que corresponen als òrgans del Consell insular de Mallorca en el tràmit d'aprovació definitiva de l'instrument de Planejament"*

Vist que en data 7 de desembre de 2016 s'ha rebut de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears la resolució del seu President de data 30 de novembre de 2016 per la que es formula l'Informe Ambiental Estratègic sobre la sobre la Modificació Puntual 2ª de les NNSS d'Artà en el que es formulen les següents Conclusions i condicions:

"Primer. No subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària la Modificació Puntual de les NNSS d'Artà núm. 2, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'Annex V de la Llei 21(13, sempre i quan es reconeixin una sèrie de condicions i recomanacions:

1.- S'exclouran de la fitxa de condicions d'ordenació en l'àmbit de l'aparcament (5.000m²), les referències a permissivitat d'edificacions.

2.- Cal realitzar el Pla de mobilitat urbana que contempli les mesures proposades en els documents aportats (...)"

Vist que pels serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament, recollint les condicions imposades per Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, s'ha donat nova redacció a la documentació necessària per iniciar la tramitació de la Modificació puntual 2^a Normes Subsidiàries de planejament terme municipal d'Artà; documentació que s'adjunta a la present proposta.

Vist que el municipi d'Artà compta amb Pla de Mobilitat Sostenible i que en data 23 de maig de 2016 es va emetre informe per l'Oficial Cap de la policia local recollint una sèrie de mesures de mobilitat a contemplar per la nova ubicació del PAC.

Vist el disposat als articles 52 i 53 de la LOUS, que disposen que la formulació i aprovació inicial de la modificació de planejament proposada correspon a l'Ajuntament d'Artà.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament d'Artà l'adopció dels següents acords:

1. Aprovar inicialment la modificació puntual 2^a de les Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal d'Artà consistent en el canvi parcial de l'ús del sistema general en sòl rústic Aparcament "Na Pati" a equipament sanitari, d'acord amb la documentació elaborada pers serveis tècnics i jurídics municipals en data 9 de desembre de 2016.
2. Aprovar la incorporació al Pla de Mobilitat Urbana Sostenible d'Artà de les mesures de mobilitat recollides a l'informe de data 23 de maig de 2016 emès per l'Oficial Cap de la Policia local d'Artà.
3. Sotmetre a informació pública l'aprovació inicial de la modificació puntual 2^a de les Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal d'Artà al període d'informació pública per un termini de 45 dies hàbils anunciant l'acord en el Butlletí Oficial de les Illes, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en la seu electrònica de l'Ajuntament d'Artà; sol·licitant igualment informe de les administracions o els ens les competències dels quals es puguin veure afectades per l'acord adoptat.

Artà, 9 de desembre de 2016.

