

**PROPOSTA D'ACORD PER MODIFICAR L'ORDENANÇA NÚM. 1, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

En relació l'Ordenança núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles, es proposa al Ple que adopti els següents

**Acords:**

1. Modificar els apartats 6 i 7 de l'article 5, que han de quedar redactats de la manera següent:

«6. Tenen dret a una bonificació en la quota íntegra de l'impost els subjectes passius que tinguin la condició de titulars de família nombrosa. Aquesta bonificació només s'ha d'aplicar en el cas d'immobles que constitueixin el domicili familiar. Aquesta bonificació ha de ser proporcional a la renda anual *per capita* de tots els membres de la unitat familiar segons l'escala següent:

<b>Imports de renda anual <i>per capita</i></b>	<b>Percentatge de bonificació sobre la quota de l'IBI</b>
Per imports inferiors o iguals al 40 % del SMI*	90 %
Per imports superiors al 40 % i inferiors o iguals al 60% del SMI*	70 %
Per imports superiors al 60 % i inferiors o iguals al 80% del SMI*	50 %
Per imports superiors al 80 % del SMI*	25%

\* SMI: salari mínim interprofessional anual calculat en base a 14 pagues.

La bonificació esmentada, que s'ha d'atorgar anualment, s'ha de concedir a petició de la persona interessada, qui l'ha de sol·licitar entre l'1 de gener i el 31 de març de l'exercici per al qual se sol·licita. Per acreditar que aconsegueix les condicions per rebre-la, la persona interessada ha de presentar la documentació següent:

- Sol·licitud, en la qual s'ha d'identificar l'immoble per al qual es demana la bonificació.
- Certificat de la condició de família nombrosa vigent l'any de la sol·licitud.
- Declaració de l'IRPF, corresponent a l'exercici immediatament anterior al de la sol·licitud, de tots els membres que formin la unitat familiar. En el supòsit de no haver realitzat la declaració esmentada, s'ha de substituir per un certificat expedit per l'AEAT a sol·licitud de la persona interessada, on quedin de manifest els ingressos obtinguts. És obligatori presentar aquest certificat en el supòsit que un o més membres de la unitat familiar hagin realitzat la declaració de l'IRPF i els altres no l'hagin fet.
- Qualsevol altre document que l'Administració municipal li pugui requerir a fi de comprovar l'acompliment dels requisits prevists per a la concessió de la bonificació.

7. S'ha de concedir una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles on s'hagin instal·lat sistemes d'aprofitament tèrmic i elèctric de l'energia provinent del sol, sempre que s'hagi fet la inspecció tècnica corresponent. Aquesta bonificació està condicionada al caràcter no obligatori de les instal·lacions per a la producció de calor i al fet que les instal·lacions incloguin col·lectors que disposin de l'homologació corresponent de l'Administració competent, i s'ha d'aplicar als 5 exercicis següents al de la seva instal·lació.»

2. Modificar els tipus de gravamen establerts a l'article 7, que ha de quedar redactat de la manera següent:

**«Article 7. Tipus de gravamen i quota**

1. El tipus de gravamen ha de ser del 0,45 % quan es tracti de béns de naturalesa urbana.

2. El tipus de gravamen ha de ser del 0,68 % quan es tracti de béns de naturalesa rústica.

3. El tipus de gravamen ha de ser del 0,77 % quan es tracti de béns de característiques especials.

4. La quota de l'impost ha de ser el resultat d'aplicar el tipus de gravamen a la base imposable.»

3. Modificar la disposició final, que ha de quedar redactada de la manera següent:

**«Disposició final**

Aquesta Ordenança entrarà en vigor en el moment que es publiqui íntegrament en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, s'ha d'aplicar a partir de l'1 de gener de 2017 i ha de ser vigent fins que es modifiqui o es derogui.»

Artà, 6 d'octubre de 2016

El batle

Bartomeu Gili Nadal

