

Proposta de compromís per dotar de xarxa de clavegueram les zones del sòl urbà denominades Betlem i San Pedro

Vista la Disposició Final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears que modifica la Disposició Transitòria 4^a de la Llei d'Ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, referent al procediment d'implantació de la xarxa de sanejament;

Vist que amb aquesta modificació s'estableix un nou període transitori que permetrà atorgar llicències d'edificació de nova planta per a ús residencial, així com els corresponents finals d'obra, llicències de primera ocupació i cèdules d'habitabilitat d'acord amb la normativa aplicable, sempre que concorrin una sèrie de condicions recollides a la referida modificació de la DT 4^a de la LOUS;

Vist que la primera de les condicions, continguda al punt 1.d) de la DT 4^a és la de que l'ajuntament, mitjançant un acord plenari, hagi expressat el seu compromís de:

1. Dotar de clavegueram a aquestes zones urbanes que no disposin de xarxa de sanejament.
2. O, si n'era el cas, a zones urbanes en les quals es trobi inviable la dotació de clavegueram, modificar el planejament general del municipi, de conformitat amb l'indicat a la disposició addicional vuitena d'aquesta llei.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, segons el qual es conclou que la dotació de clavegueram és viable;

Es proposa al Ple de l'Ajuntament que aprovi els següents acords:

1. Manifestar el seu compromís de dotar de xarxa de clavegueram les zones del sòl urbà denominades Betlem i San Pedro —la delimitació planimètrica de la qual s'adjunta com a annex a aquest document—, actualment mancada d'aquesta dotació urbanística amb referència al que indica el punt 1.d.i de la disposició transitòria quarta de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, en la redacció de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.
2. Comprometre's a aprovar, abans que es compleixi un any de l'entrada en vigor de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, el corresponent projecte de dotació de serveis dirigit a executar les obres de dotació de xarxa de sanejament a la zona del sòl urbà esmentada anteriorment.

Artà, 19 d'octubre de 2016
El batle,

Bartomeu Gili Nadal

