

PROPOSTA D'ACORD

Els grups municipals PI, PSOE presenten a la consideració del Ple la següent

MOCIÓ PER INSTAR EL GOVERN DE LES ILLES BALEARS L'APROVACIÓ D'UNA PRÒRROGA DE L'ESTABLERT A LA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA QUARTA DE LA LOUS (IMPLANTACIÓ DE LA XARXA DE SANEJAMENT)

Antecedents:

El proper dia 23 de juny de 2016 venç el termini que fixa la Disposició transitòria 4^a de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), per a poder atorgar llicències de nova planta per a ús residencial en els sòls urbans d'ús predominantment residencials i que no disposin de xarxa de sanejament.

L'esmentada Disposició transitòria 4^a estableix literalment:

“Implementació de la xarxa de sanejament

En els sòls urbans d'ús predominantment residencial existents en la data que aquesta llei entri en vigor i que no disposin de xarxa de sanejament i per als que no resulti procedent la categoria d'assentament en el medi rural ni l'aplicació del previst a la disposició addicional vuitena, es poden atorgar llicències d'edificació de nova planta per a ús residencial, així com els corresponents finals d'obra i cèdules d'habitabilitat d'acord amb la normativa aplicable, sempre que concorrin els requisits següents.

- a. Que no siguin edificis plurifamiliars.*
- b. Que disposin d'un sistema de recollida d'aigües residuals homologat que en garanteixi un tractament adequat.*
- c. Que els promotors garanteixin, de qualsevol forma admesa en dret, l'execució de les obres per a la connexió a la xarxa de sanejament, una vegada que aquesta estigui efectivament implantada i en funcionament.*
- d. Que la llicència s'atorgui dins els tres anys comptadors des de l'entrada en vigor del Decret Llei 4/2013, de 21 de juny, de regulació provisional de les noves edificacions en nuclis residencials sense xarxa de sanejament*

El compliment del requisit que preveu la lletra b) anterior s'ha 'acreditat amb un informe de l'administració competent en recursos hídrics, que té el caràcter de determinant, el qual s'ha d'emetre dins el termini de dos mesos de que se sol·liciti i abans que s'atorgui la llicència.”

Atès que el citat Decret Llei 4/2013, de 21 de juny, entrà en vigor el dia 23 de juny de 2013, el termini que fixa la Disposició transitòria 4^a de la LOUS, que s'ha transcrit, venç, com ja s'ha avançat, el dia 23 de juny de 2016.

No obstant això, cal considerar que resulta necessari prorrogar aquest termini. Això és així tota vegada que la majoria d'ajuntaments de les Illes Balears no han pogut dur a terme, en aquest termini, l'aprovació dels projectes d'urbanització o de dotació del servei de clavegueram corresponents per falta de recursos, perquè el termini ha estat insuficient, o per altres circumstàncies.

Entre aquestes altres circumstàncies cal indicar la complexitat d'intervenir en urbanitzacions iniciades i executades fa moltes dècades, amb anterioritat a l'exigència legal de comptar amb el servei de clavegueram.

A més, s'ha de destacar que l'establiment, per part de l'Administració de l'Estat d'un sostre màxim de despesa, ha dificultat, de fet, dur a terme aquestes actuacions per part dels ajuntaments.

En el cas d'Artà s'han duit a terme actuacions per a fer efectiva la dotació del servei de clavegueram, però encara queden àmbits a les urbanitzacions de la zona costanera que no disposen d'aquest servei i, per aquest motiu, en el cas que no es prorrogui, quedarà paralitzat l'atorgament de llicències urbanístiques i les seves corresponents cèdules d'habitabilitat i llicències de primera ocupació.

Per aquesta raó es considera necessari i urgent instar el Govern de les Illes Balears que disposi allò que sigui necessari per a prorrogar l'esmentat termini.

En conseqüència, amb el dictamen previ de la comissió informativa, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

Únic: Instar el Govern de la comunitat autònoma de les Illes Balears la promoció de la norma legislativa pertinent per tal de prorrogar l'establert en la Disposició transitòria quarta de la LOUS, referent a la implementació de la xarxa de sanejament per a edificis no plurifamiliars, en el sentit que es permeti, en els sòls urbans d'ús predominantment residencials existents en la data d'entrada en vigor de la LOUS i que no disposin de xarxa de sanejament, poder seguir atorgant llicències d'edificació de nova planta per a ús residencial, així com les corresponents cèdules d'habitabilitat i llicències de primera ocupació, en les mateixes condicions que estableix la citada Disposició transitòria quarta, i que aquesta pròrroga estigui vigent en tant no s'executin les corresponents xarxes de sanejament i les mateixes es trobin en funcionament.

Artà, 18 de maig de 2016

