



INFORME TÈCNIC

ASSUMPTE: CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE SERVEIS FERROVIARIS DE MALLORCA I L'AJUNTAMENT D'ARTÀ PER A LA DINAMITZACIÓ I FUNCIONAMENT DE DIVERSOS ESPAIS DE L'ESTACIÓ D'ARTÀ

Antecedents

Després de la licitació de la concessió de determinats béns immobles de la Via Verda Manacor-Artà, aprovada pel Consell d'administració d'SFM en sessió de 12 de febrer de 2015 amb el número d'expedient CO 9/15, el Lot 4 corresponent a l'edifici E2 de l'Estació d'Artà va acabar desert per desistiment de l'únic interessat presentat a la licitació.

El director gerent d'SFM ha trobat oportú sotmetre a consideració del Consell d'administració d'SFM la possibilitat de conveniar amb l'Ajuntament d'Artà la cessió de l'Edifici E2, així com l'andana adjacent a aquest edifici i la superfície delimitada pel mur lateral de l'estació i les vores de les dues andanes fins a la línia de façana de l'edifici principal, amb una finalitat d'aprofitament dels espais i dinamitzadora de la Via Verda.

Consideracions tècniques

La Proposta de Conveni consta de cinc clàusules. La primera d'elles es refereix a l'objecte del Conveni; la segona fa referència als compromisos; la tercera als permisos i llicències; la quarta a la naturalesa i legislació aplicable, i la cinquena, al termini de vigència. A més, hi ha uns Antecedents on es descriu l'edifici de la estació a que es fa referència.

L'objecte del Conveni és articular la col·laboració entre les parts signants per tal de dinamitzar i posar en ple funcionament dels espais de l'Estació d'Artà.

Els compromisos que assumeix SFM són la cessió de l'ús de l'edifici E2, l'andana A i la superfície S, tal i com apareixen descrites als Antecedents i en el plànol descriptiu dels immobles de l'Annex I.



L'Ajuntament es compromet a assumir el condicionament, manteniment, neteja i reparació del espais objecte de cessió durant el termini de vigència del Conveni. L'Ajuntament també correrà amb les despeses pels subministrament de serveis que s'hagin de contractar, així com de l'IBI o qualsevol altre tribut de caràcter municipal que gravi el immoble objecte de cessió.

L'Ajuntament, per la seva banda, queda facultat per gestionar l'edifici i instal·lacions de l'Estació d'Artà de manera indirecta, per a la creació i potenciació d'un espai cultural i d'oci. Del canon o preu que pagui l'explotador a l'Ajuntament, aquest n'abonarà un 15% a SFM.

S'ha de tenir en compte que la licitació de la concessió de l'edifici E2 de l'Estació d'Artà no ha suscitat l'interès previst, per la qual cosa ha acabat deserta. També s'ha de considerar que SFM disposa d'estacions similars, com la de Son Servera o Sant Llorenç des Cardassar, que estan cedides en els mateixos termes. Per aquest motiu, és rellevant que, amb la signatura del Conveni, el cànon abonat per l'Ajuntament no és la única contraprestació a favor d'SFM, sinó que l'Ajuntament també es farà càrrec de la totalitat de les despeses del edifici (manteniment , neteja...), a més de satisfer un interès municipal.

L'Ajuntament es compromet també a consensuar els plecs amb SFM, i notificar a SFM l'adjudicació que es realitzi. S'estableix un termini de dos mesos de silenci positiu per al cas que l'Ajuntament sol·licità el vist-i-plau dels plecs i SFM no contestà.

En relació als permisos i llicències, l'Ajuntament o l'explotador seran els que s'hagin de responsabilitzar-se de la seva obtenció, així com del pagament dels tributs o preus públics que en puguin ser exigibles.

L'anàlisi de la naturalesa i legislació aplicable no és objecte del present Informe.

En quant a la vigència i durada del Conveni, la proposta que s'informa estableix que el Conveni entrarà en vigor a partir de la data de la seva signatura, i que tindrà una durada de 12 anys. Aquesta clàusula està complementada indicant que la cessió queda sempre subordinada als interessos o necessitats d'SFM, sense altre requisit que la prèvia notificació a l'Ajuntament, amb un termini d'avançament de sis mesos, de la resolució del Conveni, havent de deixar l'Ajuntament les instal·lacions lliures sense que això suposi cap dret a indemnització per part d'SFM.



També es preveu que l'Ajuntament no podrà cedir, vendre o traspassar els drets derivats del present Conveni sense el previ consentiment exprés d'SFM, que haurà d'expressar-se per escrit.

Per últim, SFM es reserva la facultat de realitzar inspeccions en els immobles objecte de cessió amb l'objecte que es respectin les condicions mínimes de neteja, seguretat, sanitat i higiene, compromentent-se l'Ajuntament a complir les ordres i instruccions correctores que a l'efecte que siguin emeses.

Conclusions

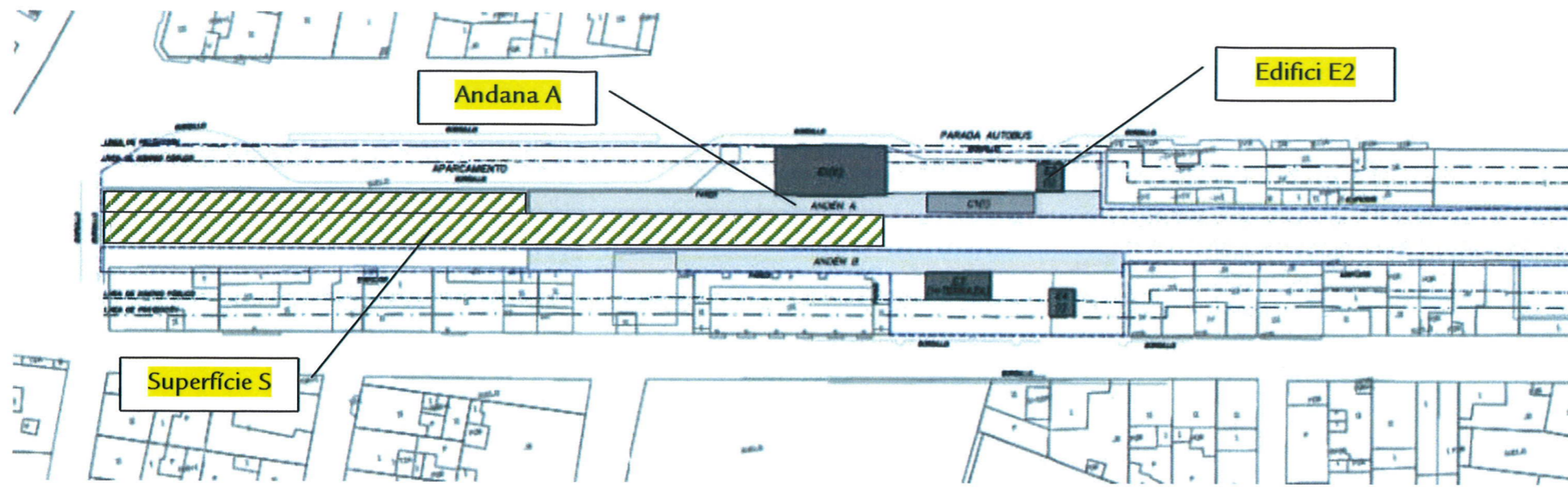
S'informa favorablement la Proposta de conveni de col·laboració entre Serveis Ferroviaris de Mallorca i l'Ajuntament d'Artà per a la dinamització i funcionament de diversos espais de l'Estació d'Artà.

Palma, 14 d'abril de 2016

El Tècnic d' Infraestructures,

Pau Cavaller Ferrer

ANNEX: PLÀNOL DESCRIPTIU DELS IMMOBLES DE L'ESTACIÓ D'ARTÀ



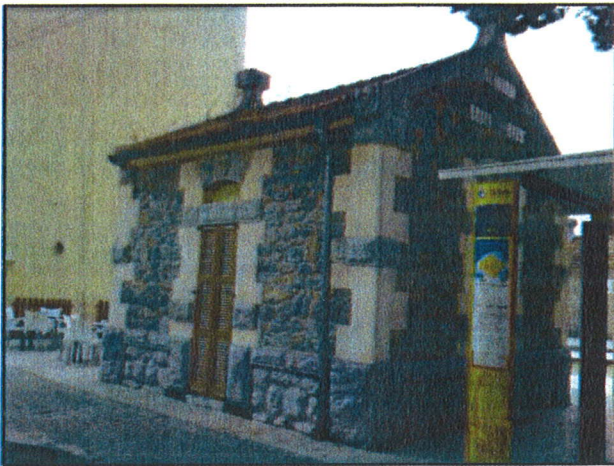
La cessió inclou l'edifici E2, l'andana A i la Superfície S.



Govern
de les Illes Balears

Serveis Ferroviaris de Mallorca

ANNEX 2: FOTOGRAFIES DE L'EDIFICI E2





Govern
de les Illes Balears

Serveis Ferroviaris de Mallorca

ANNEX 3: PROPOSTA DE CONVENI

A les pàgines següents s'inclou el text de la Proposta de Conveni.