



PROPOSTA AL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

DECLARACIONS D'INTENCIONS POLÍGON ES PUJOLS

Vist que es considera convenient que el Ple de l'Ajuntament d'Artà es pronunciï políticament i emeti unes declaracions d'intencions en relació a la possibilitat de dur a terme unes determinades actuacions que poden dinamitzar la implantació de serveis i d'equipaments al polígon Es Pujols i afavorir l'economia del municipi.

Atès que, en data de 24 de febrer de 2016, s'ha emès informe jurídic sobre aquestes declaracions d'intencions, per a les quals s'aconsella uns determinats textos, tot assenyalant que, d'adoptar-se, constituïran simples declaracions d'intencions polítiques no vinculants, ajustades a dret, i de les quals no se'n podran derivar responsabilitats patrimonials o de qualsevol altre tipus que eventualment hagi d'assumir l'Ajuntament d'Artà,

Es proposa al Ple de l'Ajuntament d'Artà l'adopció dels següents acords:

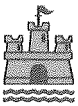
<<1. Declaració política d'intencions respecte a la cessió, en concepte de permuta, del solar municipal A28 del polígon industrial Es Pujols.

L'Ajuntament d'Artà declara la seva intenció política i no vinculant de cedir, en concepte de permuta, el solar municipal A28 de 1740 m², del polígon industrial Es Pujols amb referència cadastral 1237505ED3913N0001LB, classificada com a AR-SOC, en permuta a canvi que la cessionària, al seu càrrec, assumeixi:

- La construcció d'un equipament esportiu al solar de titularitat municipal classificat com a zona d'ús esportiu, amb referència cadastral 1136609ED3913N0001HB, amb una superfície de solar de 3.674 m². Amb aquesta finalitat, prèviament, s'hauran de consensuar les característiques, funcionals i econòmiques del mateix, que en qualsevol cas seran compatibles amb l'activitat i perfils d'usuaris de l'equipament socio-sanitari contemplat a l'ordenació del mateix polígon. Es contempla la possibilitat de tancar acords per a que l'adquirent de la parcel·la municipal A28 assumeixi la gestió d'aquest mateix equipament esportiu, en condicions a acordar.

- Adequació de la zona verda actual assenyalada en el plànol de les Normes Subsidiàries d'Artà del polígon industrial Es Pujols, previ consens de les seves característiques, dissenyant una zona de parc i oci, també compatible amb l'activitat l'equipament socio-sanitari contemplat a l'ordenació del mateix polígon, acordant prèviament amb l'Ajuntament les condicions de manteniment del mateix.

Aquestes inversions tindrien un import mínim corresponent al valor de taxació mitja de les parcel·les del polígon industrial de l'entorn on s'inclou la parcel·la municipal



A28, taxació mitja que dóna un resultat de 157,5€/m², segons la taxació elaborada per l'empresa Estop en data de 4 de setembre de 2015 i que s'ha presentat a l'Ajuntament d'Artà en data de 2 de febrer de 2016 (RGE núm. 582).

En tot cas, per a poder fer efectiva aquesta cessió, a més de la necessitat de consensuar els punts que s'han citat, també prèviament s'haurà d'acreditar el compliment dels procediments i requisits que estableix la normativa vigent i, més concretament el Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca així com la resta de la normativa reguladora del patrimoni públic municipal del sòl.

En tot cas, aquest acord només comporta una simple declaració d'intencions polítiques, que no té caràcter vinculant, i en cap supòsit d'aquesta declaració no se'n podran extreure compromisos dels quals se'n puguin derivar eventuais responsabilitats patrimonials o de qualsevol altre tipus contra l'Ajuntament d'Artà.>>

2. Declaració política d'intencions respecte al canvi d'ús de la parcel·la A27 del polígon industrial Es Pujols.

L'Ajuntament d'Artà declara la seva intenció política i no vinculant d'iniciar els tràmits municipals necessaris per a procedir al canvi d'ús industrial per sociosanitari de la parcel·la A27, amb referència cadastral 1237506ED3913N0001TB, del polígon industrial "Es Pujols", realitzant, a l'àmbit de les seves competències, aquelles actuacions que possibilitin i facilitin la consecució de l'esmentat canvi per a la seva posterior tramitació per part del Consell de Mallorca.

Amb aquesta finalitat, prèviament s'iniciaran els procediments i es compliran els requisits necessaris d'acord tant amb el Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, com amb tota la resta de la normativa que resulti d'aplicació.

En tot cas, aquest acord només comporta una simple declaració d'intencions polítiques, que no té caràcter vinculant, i en cap supòsit d'aquesta declaració no se'n podran extreure compromisos dels quals se'n puguin derivar eventuais responsabilitats patrimonials o de qualsevol altre tipus contra l'Ajuntament d'Artà.>>