

MESURES DE PROTECCIÓ DEL TERRITORI

VIGENTS AL MUNICIPI D'ARTÀ

Informe tècnic i jurídic.

ÍNDEX

1. Objecte i finalitat de l'informe.
2. Normativa d'ordenació territorial, mediambiental i urbanística de la qual provenen les mesures de protecció del territori del municipi d'Artà.
 - 2.1. Legislació autonòmica.
 - 2.2. Pla Territorial Insular de Mallorca.
 - 2.3. El planejament urbanístic municipal d'Artà.
 - 2.4. El Parc Natural de Llevant.
 - 2.5. Xarxa natura 2000: espais LIC i ZEPA.
 - 2.6. Pla Especial de Protecció de l'ANEI de Sa Canova d'Artà.
3. Grau d'adaptació del planejament municipal a la normativa urbanística i d'ordenació territorial. Especial referència al Pla Territorial Insular de Mallorca.
4. Quadre resum de les superfícies del territori protegit del terme municipal d'Artà.
5. Conclusió.

Annex documental 1. Mapes del grau d'adaptació del planejament municipal a la normativa urbanística i d'ordenació territorial.

Annex documental 2. Mapa de la Xarxa natura 2000.

Annex documental 3. Informació addicional de les categories del territori protegit.

1. Objecte i finalitat de l'informe.

Es demana al departament d'urbanisme de l'Ajuntament d'Artà informe tècnic i jurídic als efectes de facilitar la preparació de la documentació i la informació adient per a justificar la formulació d'una proposta al ple de l'Ajuntament. El contingut d'aquesta proposta serà el

de sol·licitar al Govern de les Illes Balears una revisió de l'aplicació dels criteris de valoració per a la distribució anual del fons de cooperació municipal entre els diversos ajuntaments de les Illes Balears.

Més concretament, i pel que fa a l'objecte de l'informe que ara se'ns demana, es tracta d'exposar la realitat de les mesures de protecció del territori vigents actualment al municipi d'Artà. Tot això, amb la finalitat d'explicar, de la manera més clara i resumida que sapiguem, aquestes mesures de protecció territorials vigents, atès que les mesures de protecció del territori constitueixen, o haurien de constituir, de forma efectiva, un dels criteris de valoració als efectes de la distribució del fons de la cooperació municipal d'acord amb la normativa que tot seguit es detalla.

Hem de partir del Decret 22/2005, de 4 de març, pel qual es regula el règim jurídic, els criteris de distribució i el funcionament del Fons de Cooperació Municipal (publicat al BOIB núm. 40 de 10 de març de 2005). En el seu article 6 es relacionen els criteris de valoració:

Article 6. Criteris de valoració.

- 1. Per a la distribució anual del fons de cooperació municipal entre els diversos ajuntament de les Illes Balears s'ha de fixar els percentatges que seran aplicables sobre els criteris que proposi la Comissió Mixta, entre els conceptes següents:*

(....)

f. Mesures de protecció del territori, consistirà a repartir una quantitat entre els municipis que tinguin una part del seu territori protegida mitjançant les figures d'ANEI i ARIP o qualsevol instrument de protecció mediambiental que s'aprovi per Llei o per una disposició normativa. El repartiment es farà proporcionalment a la quantitat de territori protegit.

A la vista dels termes continguts en aquest article 6, l'informe tècnic i jurídic que ara ens ocupa tractarà d'exposar de manera resumida, però al mateix temps detallada, quines són aquestes mesures de protecció del territori vigents al municipi d'Artà, tot això amb la finalitat de justificar l'aplicació del criteri de valoració previst al transcrit article 6.1.f) del Decret 22/2005.

Per intentar assolir aquesta exposició, en primer lloc s'inclourà un quadre resum que, de forma esquemàtica, ofereixi les principals dades a tenir en compte mentre que als següents apartats es detallaran les fonts normatives de les quals provenen aquestes dades així com un seguit d'explicacions complementàries per a aprofundir en les justificacions d'aquestes dades així com en altres aspectes de la protecció territorial vigent al terme municipal d'Artà.

2. Normativa d'ordenació territorial, mediambiental i urbanística de la qual provenen les mesures de protecció del territori del municipi d'Artà.

2.1. Legislació autonòmica.

Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears.

Al seu article 3 declara ANEI els següents espais situats al terme municipal d'Artà:

(...) 9. Sa Canova d'Artà.

10. Muntanyes d'Artà (posteriorment la Llei 1/2000, de 9 de març, hi inclogué l'antic sector urbanitzable Es Canons).

2.2. Pla Territorial Insular de Mallorca.

Encara que pròpiament no implantà categories de sòl rústic protegit al terme municipal d'Artà sí que les seves determinacions augmentaren el nivell de protecció del sòl rústic. Això fou així atès que per a les àrees sostretes de desenvolupament urbà s'establiren mesures més restrictives, comparativament amb altres municipis de l'entorn, atesos els valors naturals i paisatgístics del municipi. Artà fou el tercer municipi de Mallorca que assolí l'adaptació del seu planejament municipal al PTIM.

2.3. El planejament urbanístic municipal d'Artà.

El planejament urbanístic general municipal d'Artà està constituït actualment per la *Revisió i adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic del terme municipal d'Artà*.

Aquesta revisió i adaptació al PTIM de les NS fou aprovada definitivament per la CIOTUPH en sessió de 28 de maig de 2010 (BOIB núm. 91 de 17/06/2010). Aprovació de complimentació de prescripcions per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 30 d'octubre de 2015 (BOIB Núm. 167 de 12 de novembre de 2015)."

Cal destacar que aquesta Revisió i adaptació de les NS constitueix el planejament urbanístic municipal general vigent a dia d'avui, plenament adaptat al Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM).

Es considera escaient fa palès que ja el primer planejament municipal general d'Artà, les Normes subsidiàries aprovades definitivament el 29 de juny de 1992, ja plasmaren, a nivell d'instrument municipal, l'opció per un model territorial de contenció del creixement urbanístic tot donant prioritat a la preservació dels valors naturals i paisatgístics d'Artà i defugint del model urbanístic de fort desenvolupament que, a les darreres dècades, s'havia anat imposant a la als municipis costaners més propers (Badia d'Alcúdia i de la costa de Llevant).

El planejament municipal va reforçar la protecció del sòl rústic i dels espais naturals, no només dels contemplats per anteriors instruments si no també incloent noves àrees de protecció.

Aquestes noves àrees de protecció es justificaren pels seus valors naturals, la seva estratègica ubicació i la connexió entre elements ja protegits, factors que feren que es consideràs necessària la seva preservació.

L'esmentat reforç de la protecció del sòl rústic es traduí en una notable restricció dels usos i paràmetres edificatoris, en totes les categories d'aquest sòl rústic, amb la finalitat de disminuir l'impacte ambiental i paisatgístic de l'activitat urbanística en el sòl rústic i afavorint així la protecció del paisatge.

Podem destacar, per una part, la prohibició o restricció, segons les categories, de l'ús d'habitatge unifamiliar en sòl rústic, i per l'altra, la prohibició absoluta dels camps de golf a totes les categories de sòl rústic.

Així mateix, es varen incorporar de criteris de sostenibilitat a la nova normativa aplicable a les construccions, infraestructures i urbanitzacions.

El planejament creà les categories d'Àrees Naturals d'Interès Municipal (ANIM) A, B i C tant pels seus propis valors naturals com per la seva estratègica ubicació i la connexió entre elements ja protegits que fan que es consideri necessària la seva preservació.

El sòl rústic qualificat amb aquestes categories d'ANIM veié incrementat notablement el seu nivell de protecció respecte al planejament anterior.

Amb la mateixa finalitat esmentada anteriorment de manteniment del nivell de protecció, s'introduí la figura de l'Àrea d'Interès Agrari de tipus A, que inclou terrenys objecte de protecció amb valors agraris a protegir.

2.4. El Parc Natural de Llevant.

El Parc natural de la Península de Llevant i les reserves naturals del cap de Ferrutx i del cap des Freu estan ubicades al nord-est de l'illa de Mallorca, al terme municipal d'Artà.

La superfície protegida és de 1.671 hectàrees, de les quals 1.658 corresponen a les finques públiques d'Albarca, es Verger i s'Alqueria Vella i 13 a la Reserva natural del cap des Freu.

El Parc i les Reserves es varen declarar mitjançant el Decret 127/2001, de 9 de novembre (BOIB núm. 140, de 22-11-2001). La delimitació de l'àmbit fou modificada per la Llei 10/2003, de 22 de desembre, de mesures tributàries i administratives.

A més, aquest lloc es troba dins una Zona d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) i és també un Lloc d'Interès Comunitari (LIC), segons el que disposen les directives europees d'aus i d'hàbitats. Per tant, forma part de la Xarxa Natura 2000 de la Unió Europea. També és una Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI), d'acord amb la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears.

L'instrument de protecció i gestió del Parc de Llevant és el Pla d'ordenació de recursos naturals (PORN) aprovat per Decret 127/2001, de 9 de novembre (BOIB núm. 140, de 22-11-2001)

La incidència del PORN de la Península de Llevant és doble: en primer lloc, el planejament municipal s'ha adaptat al contingut del PORN vigent. I, en segon lloc, dins els límits de l'actual àmbit del Parc natural i de la Reserva natural, són d'aplicació les prescripcions del PORN vigent.

2.5. Xarxa natura 2000: espais LIC i ZEPA.

Les zones que presenten espècies d'aus protegides o en perill, s'han declarat com a zona d'especial protecció per a les aus (ZEPA) en base a la Directiva 79/409/CEE. Aquestes, juntament amb altres àrees que s'inclouen a la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC) en compliment de la Directiva d'hàbitats 92/43/CEE, formen part de la Xarxa Natura 2000 de la Unió Europea.

La Llei 5/2005, de 26 de maig per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), en desplegament de l'anterior en exercici de les competències mediambientals, tengué per objecte establir el règim jurídic general per a la declaració, protecció, conservació, restauració, millora i adequada gestió dels espais de rellevància ambiental.

D'acord amb la LECO, constitueixen els espais de rellevància ambiental de les Illes Balears els espais naturals protegits i els llocs de la xarxa ecològica europea "Natura 2000" declarats de conformitat amb el que preveu aquesta mateixa llei.

2.6. Pla Especial de Protecció de l'ANEI de Sa Canova d'Artà.

El Pla Especial de Protecció de l'ANEI de Sa Canova d'Artà, aprovat definitivament per Acord del Consell de Govern de 20 de setembre de 1990 (BOCAIB núm. 136, 8/11/1990). S'assenyala l'àmbit d'aplicació d'aquest pla especial en els Plànols d'Ordenació corresponents.

3. Grau d'adaptació del planejament municipal a la normativa urbanística i d'ordenació territorial. Especial referència al Pla Territorial Insular de Mallorca.

Des de l'aprovació de les Normes Subsidiàries de 1992, l'Ajuntament d'Artà ha anat adaptant el seu planejament municipal a les successives modificacions legislatives i als instruments d'ordenació territorial.

Així, s'adaptà a la Llei 1/1991 d'espais naturals (LEN), a la Llei 6/1997 del sòl rústic, a la Llei 6/1999 de les directrius d'ordenació territorial i al Decret 2/1996 de capacitat de població.

Igualment s'havia adaptat al Pla d'ordenació de l'oferta turística (POOT), avui derogat.

S'ha de destacar que amb la Revisió i adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic del terme municipal d'Artà, aprovada en el més de maig de 2010, el planejament urbanístic s'adaptà a tota la normativa vigent en aquell moment i, en especial, al Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM), que havia entrat en vigor l'1 de gener de 2005.

S'ha de dir que l'Ajuntament d'Artà fou el tercer municipi de Mallorca que assolí l'adaptació del seu planejament al PTIM i el primer que ho feu simultàniament amb una revisió (o replantejament global) del seu planejament.

Per altra part, el municipi d'Artà disposa del Catàleg de Patrimoni d'acord amb les previsions de la Llei de patrimoni històric de les Illes Balears. Així, el Catàleg de protecció del patrimoni històric i cultural del terme municipal d'Artà, fou aprovat definitivament per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, en sessió de dia 30 d'octubre de 2009.

Més endavant, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, en sessió de 28 de maig de 2010, aprovà l'adaptació al PTM de l'esmentat catàleg.

Com a conclusió, s'ha de dir que el planejament urbanístic d'Artà es troba adaptat a la principal normativa urbanística i d'ordenació territorial i s'ha de destacar la seva plena adaptació al PTIM.

4. Quadre resum de les superfícies del territori protegit del terme municipal d'Artà.

Les categories del territori protegit que trobam al municipi d'Artà i les superfícies del seu àmbit respectiu són les següents:

- Territori protegit que deriva de l'aplicació de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears, ordenades de major a menor nivell de protecció:

Categories	Superfície
AANP (Àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció)	3.469,14 Ha
ANEI (Àrea natural d'especial interès)	5.027,77 Ha
ARIP (Àrea natural d'interès paisatgístic)	1.055,73 Ha
TOTAL	9.552,64 Ha

- Territori protegit per la Revisió i adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic del terme municipal d'Artà:

Categories	Superfície
ANIM-A (Àrea natural d'interès municipal A)	384,27 Ha
ANIM-B (Àrea natural d'interès municipal B)	1.629,15 Ha
ANIM-C (Àrea natural d'interès municipal C)	264,67 Ha
AIA-A (Àrea d'interès agrari extensiva A)	357,78 Ha
TOTAL	2.635,87 Ha

ANIM-A: les condicions d'usos i paràmetres de parcel·lació i edificació són els mateixos que els prevists als ANEI.

ANIM-B: les condicions d'usos i paràmetres de parcel·lació i edificació són els mateixos que els prevists als ARIP.

ANIM-C: les condicions d'usos coincideixen amb les del SRG, però tots els paràmetres de parcel·lació i edificació són considerablement més restrictius. Així, s'augmenta la parcel·la mínima edificable a 60.000 m², es redueix l'edificabilitat i es limita l'altura a una planta.

AIA-A: les condicions d'usos i paràmetres de parcel·lació i edificació són els mateixos que els prevists als ARIP.

- Territori protegit per altres figures de protecció ambiental:
 - a. Parc natural de la Península de Llevant
 - b. Pla especial de Sa Canova
 - c. Xarxa natura 2000. Zones LIC i ZEPA

Aquestes figures de protecció ambiental es superposen en el terreny físic amb les superfícies corresponents a les categories de sòl rústic protegit AANP, ANEI i ARIP.

5. Conclusió.

1. Tal com s'ha exposat, el planejament urbanístic d'Artà es troba adaptat a la principal normativa urbanística i d'ordenació territorial i s'ha de destacar la seva plena adaptació al PTIM.

2. Tal com s'ha detallat, el territori protegit del terme municipal d'Artà és de 9.552,64 Ha més 2.635,87 Ha, resultant un total de 12.188,51 Ha.

El territori protegit del municipi d'Artà en els termes expressats en l'article 6.1.f. del Decret 22/2005 és de **12.188,51 Ha.**

Atès que la superfície del terme municipal d'Artà és de 139,8 km² (13.980 Ha), aquesta superfície de territori protegit representa el 87,18 % del territori del terme municipal d'Artà.

Artà, 12 de gener de 2016

L'assessor jurídic



Bartomeu Fiol Obrador

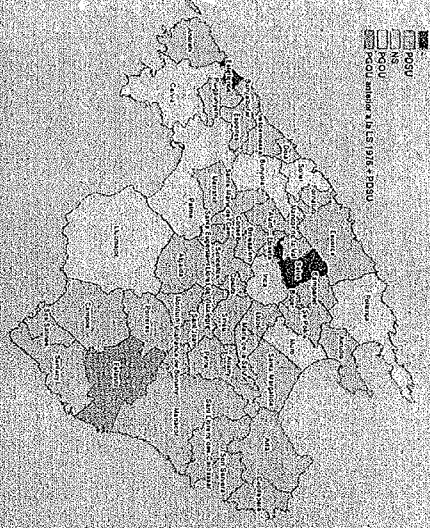
L'arquitecta municipal



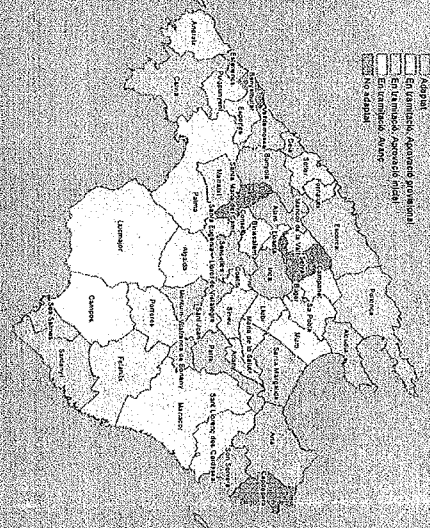
Maria Llodrà Adrover

Annex documental 1. Mapes del grau d'adaptació del planejament municipal a la normativa urbanística i d'ordenació territorial.

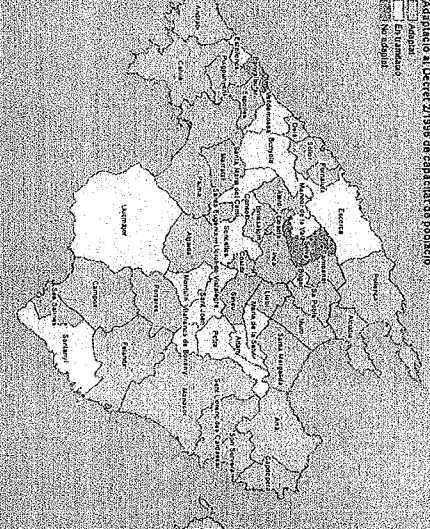
Pla de l'adaptació



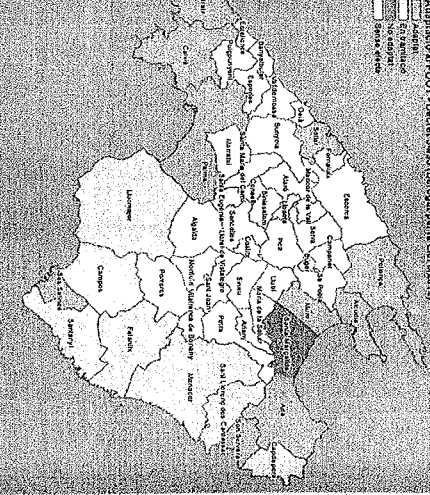
Adaptació al PTM (2004)



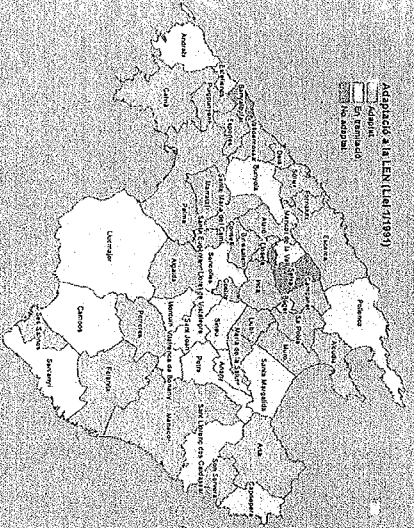
Adaptació al Decret 2199 de capacitat de població



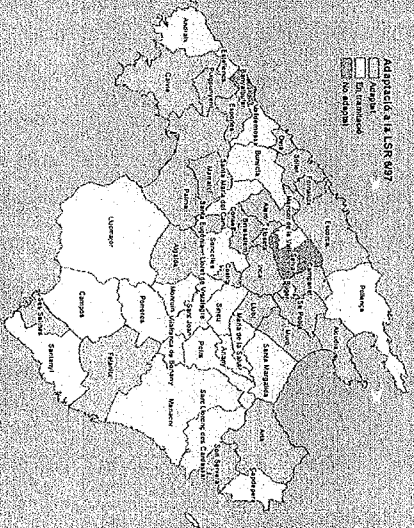
Adaptació al DOT - Decret 1548 (Derogat per la Llei 8/2013)



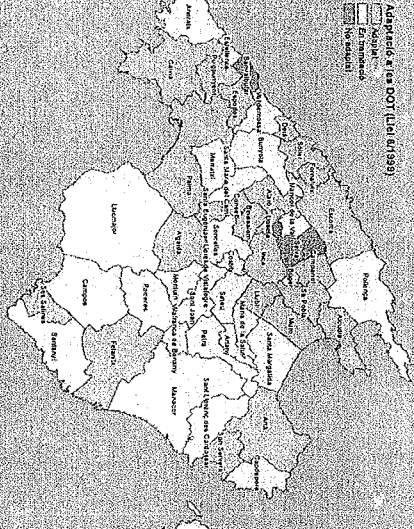
Adaptació a la LEM (Llei 1/1991)



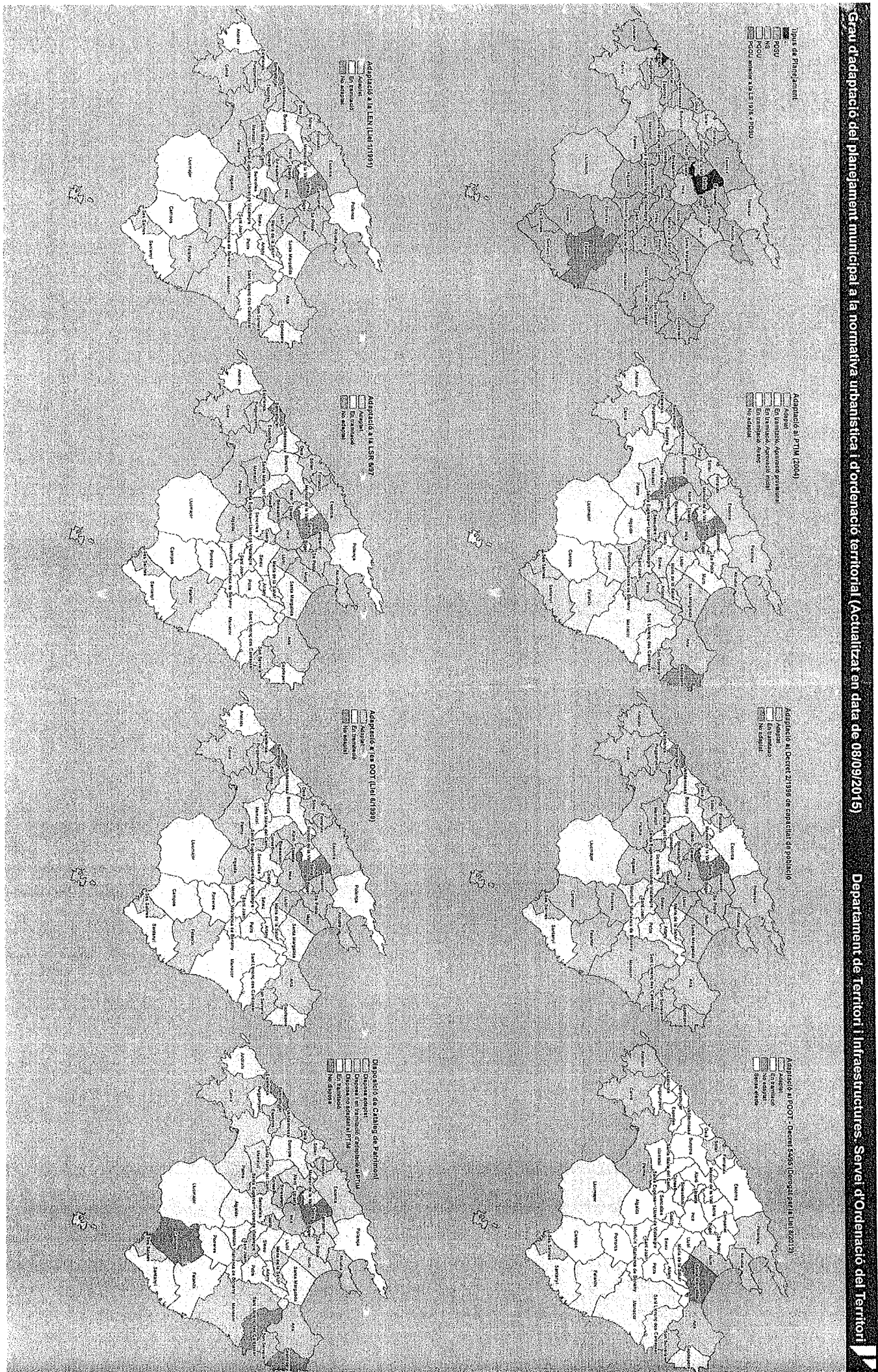
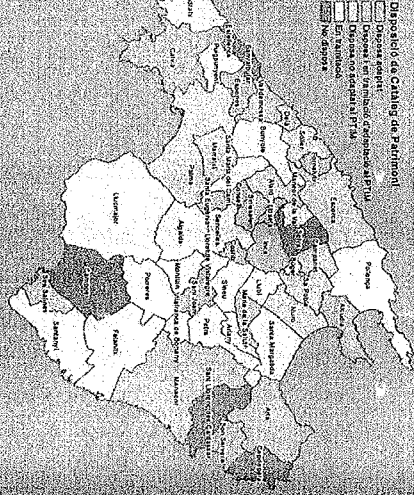
Adaptació a la LSR (Llei 8/97)



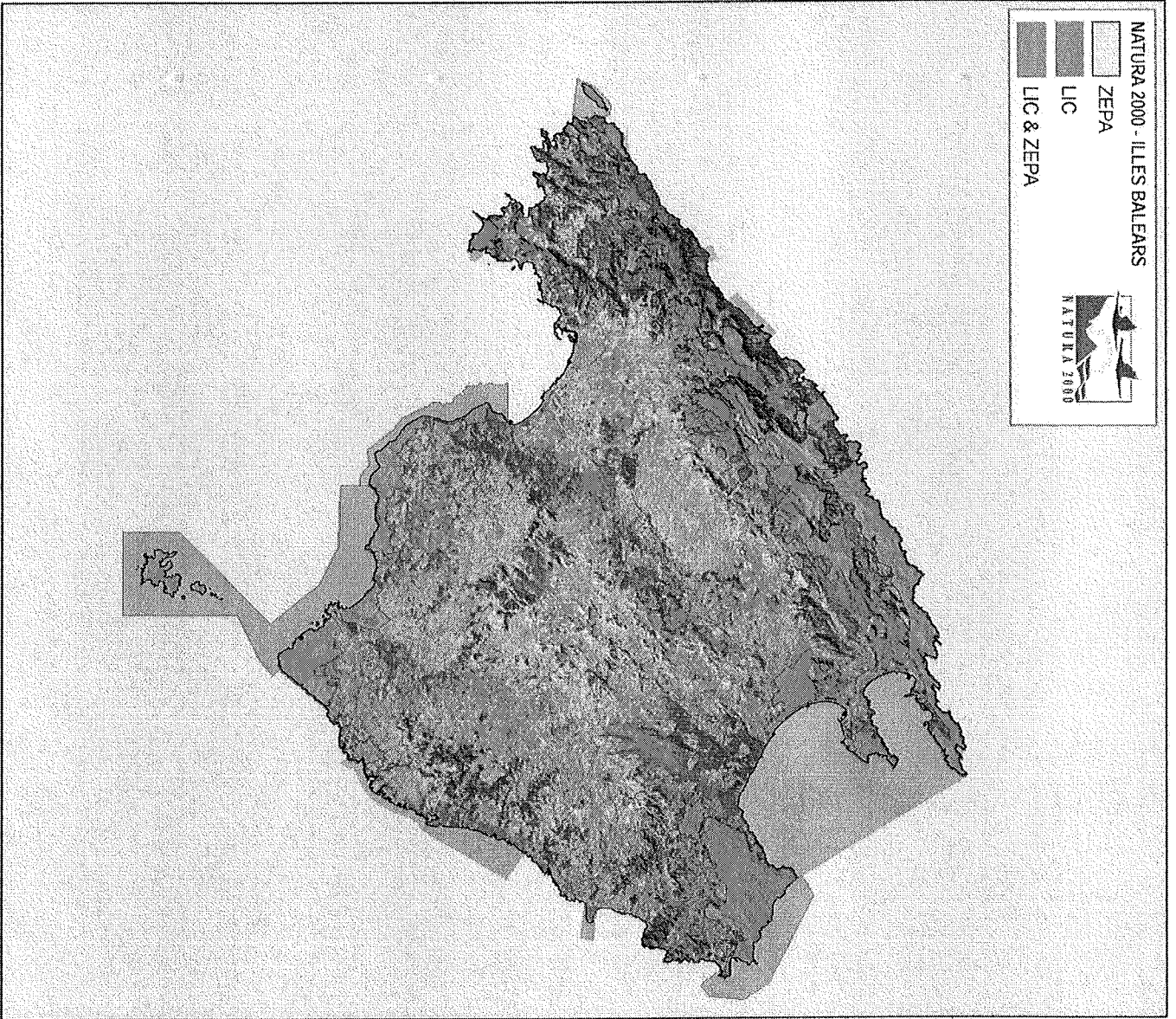
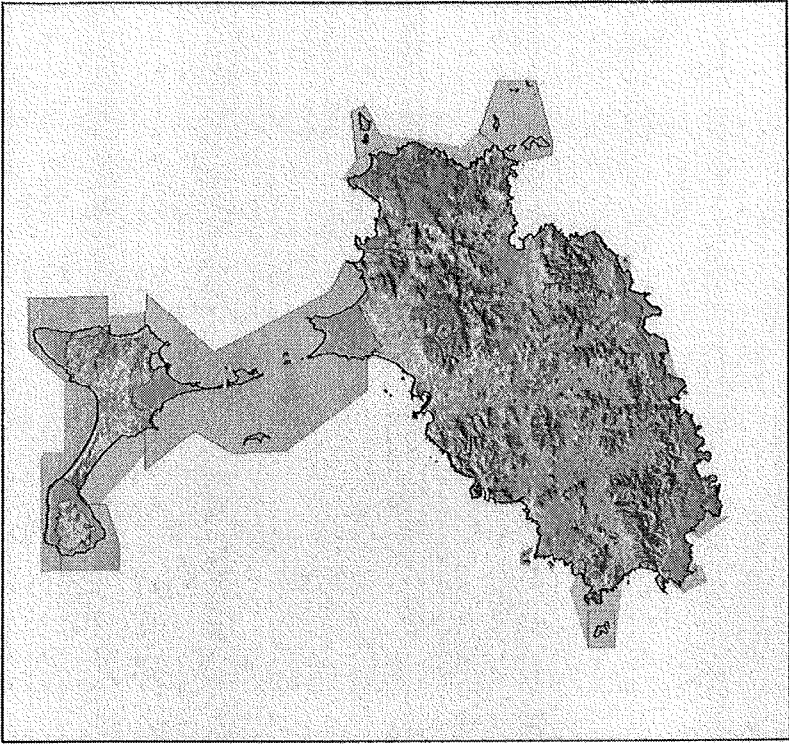
Adaptació a la DOT (Llei 6/1993)







Disposició de Catàleg de Patrimoni



Annex documental 2. Mapa de la Xarxa natura 2000.



NATURA 2000 - ILLES BALEARS

	ZEPA	
	LIC	NATURA 2000
	LIC & ZEPA	

Annex documental 3. Informació addicional de les categories del territori protegit.

- Àrea d'Alt Nivell de Protecció (AANP)

Seguint el que disposa l'article 19.1.a de la Llei 6/1999 de les DOT, són AANP les àrees definides com a tal a l'article 11 Llei 1/1991 d'espais naturals, així com els parcs, les reserves naturals i els monuments naturals declarats a les Illes Balears.

D'acord amb l'article esmentat, l'àmbit del Parc natural de la península de Llevant i de la Reserva natural s'ha grafiat com a AANP, per ser espais protegits declarats així per la Llei 4/1989 de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestre.

En el planejament municipal s'introduí una secció dedicada a les categories i normes del PORN i s'inclogué, per a cada categoria, les respectives prescripcions del PORN.

A l'apartat 1 de l'article 11 de la LEN es detallen les àrees que s'han de considerar AANP, dins els àmbits delimitats com a ANEI per la mateixa llei:

"1. A les àrees naturals d'especial interès seran objecte del més alt nivell de protecció els terrenys confinants a la ribera de la mar amb una profunditat mínima de 100 metres, els sistemes dunars, els illots, les zones humides, els cims, els barrancs, els penya-segats, els penyals més significatius, els alzinars, els savinars, els ullastrars i en qualsevol cas els qualificats com element paisatgístic singular al pla provincial d'ordenació de Balears del 1973."

En conseqüència, es grafieren com a AANP aquests espais seguint els criteris de delimitació gràfica que s'exposen a continuació.

De les àrees definides per l'article 11 de la LEN que mereixen el més alt grau de protecció, a Artà s'identificaren les següents: alzinars, ullastrars, penya-segats, cims, zones humides, sistemes dunars, illots, franja costera i elements paisatgístics singulars. A continuació es fa una relació dels criteris que es feren servir per delimitar aquestes àrees.

En primer lloc, s'ha de fer esment al fet que aquestes àrees mencionades no es disposen sobre el terreny de manera excloent, és a dir, que a un mateix indret hi pot haver alzinar o ullastrar i a l'hora ser un barranc o un cim. Per tant, en aquestes zones s'ha hagut d'escollir un criteri a l'hora de fer les delimitacions: en primera instància s'han delimitat aquelles àrees relacionades amb cobertures vegetals (alzinars, ullastrars, sistemes dunars i zones humides), en segon terme s'han delimitat els penya-segats i els cims, i en tercer lloc s'han delimitat la franja de protecció de costa i els elements paisatgístics singulars. De manera que si hi ha una zona que és al mateix temps sistema dunar i franja de protecció de costa només fou considerada com a sistema dunar.

Alzinars. Es realitzà a partir de la delimitació que en fa el Decret 130/2001.

Ullastrars. Es feu a partir de la cartografia d'hàbitats utilitzada pel mateix PTM per elaborar la seva delimitació d'AANP i a partir de fotografia aèria. Els límits s'han adequat a la realitat visible a la fotografia aèria i s'han ajustat a la cartografia 1:5.000.

Sistemes dunars. Es feu a partir de la cartografia de l'Atlas Morfodinàmic del catàleg dels sistemes platja-duna de Mallorca i a partir de fotografia aèria. Els límits s'adequaren a la realitat visible a la fotografia aèria i s'han ajustat a la cartografia 1:5.000.

Zones humides. Una zona humida es podria definir com una zona de terreny inundada o amarada d'aigua (maresmes, pantans, torberes, llacunes, etc.) natural o artificial, permanent o temporal, amb aigua estancada o fluent, dolça, salabrosa o salada. La inclusió d'aquestes zones s'ha fet en base a l'Inventari de les zones humides de les Balears, document tècnic de conservació elaborat per la Conselleria d'Agricultura i Pesca del Govern Balear. La delimitació definitiva d'aquestes zones s'ha realitzat a partir de fotografia aèria i de la cartografia de l'Atlas Morfodinàmic del catàleg dels sistemes platja-duna de Mallorca. Els límits s'han adequat a la realitat visible a la fotografia aèria i s'han ajustat a la cartografia 1:5.000.

Els penya-segats es poden definir com escarpaments verticals, o gairebé, de roca que formen precipicis, en el cim o els pendents d'una muntanya. Per a la delimitació dels penya-segats en aquest cas es feu servir un model digital de pendents i s'han seleccionat aquells pendents superiors a 100%.

Els cims de muntanya, es poden definir com el punt més elevat d'una muntanya o de qualsevol elevació orogràfica. Es fa difícil, en aquest cas, traslladar aquesta definició a la realitat per delimitar polígons que es puguin considerar cims. Si ens ajustam a la definició enunciada, el cim podria considerar-se com un punt i no com una àrea que es pogués delimitar. S'ha intentat, però, en aquesta adaptació definir un criteri coherent a l'hora de delimitar els cims de muntanya com a àrees. Normalment els cims de les muntanyes tenen menys pendent que els vessants, per tant es definirà el límit del cim de la muntanya en funció de la ruptura de pendent, quan es passi d'un pendent més elevat procedent del vessant a un pendent més baix el corresponent a la part més alta de l'elevació. Les delimitacions s'han dut a terme a partir de les corbes de nivell del MTB i d'un model digital de pendents, s'han delimitat les parts més elevades de les muntanyes del municipi a partir de les corbes de nivell que impliquen el canvi de pendent. S'han inclòs també com AANP tots els illots que surten a la cartografia 1:5.000 i es verifiquen a partir de la fotografia aèria.

Franja de costa de 100 metres: es realitzà una delimitació de 100 metres a partir de la línia de costa. Es dóna aquesta qualificació a tota la franja de costa que no està inclosa en alguna altra qualificació d'AANP.

Elements Paisatgístics Singulares. Es recolliren els EPS que establia el Pla Provincial d'Ordenació de Balears de 1973 a àrees posteriorment classificades com ANEI per la LEN.

Per altra part, també es grafiaren com a AANP les àrees d'alzinars protegits que, estant protegides pel Decret 130/2001, no es troben incloses dins l'àmbit de les ANEI.

- Àrea natural d'especial Interès (ANEI)

Són ANEI aquells espais que pels seus singulars valors naturals es declaren com a tal a la LEN. Aquesta definí gràficament tota una sèrie d'espais naturals arreu de les Illes Balears, i en el terme d'Artà, declarà i delimità com a tal les ANEI número 9 – Sa Canova d'Artà – i 10 – Muntanyes d'Artà.

Per la seva part, la Llei 1/2000, de 9 de març, amplià l'àmbit d'algunes àrees d'especial protecció delimitades a la LEN entre les quals s'inclogueren els terrenys d'Es Canons, que fins aleshores constituïen un sector de sòl urbanitzable amb pla parcial definitivament aprovat i projecte d'urbanització.

Pel que fa als paràmetres edificatoris, aquests es restringiren en relació al planejament vigent i a les previsions del PTM.

- Àrea Rural d'Interès Paisatgístic (ARIP)

La LEN defineix l'ARIP com aquells espais transformats majoritàriament per activitats tradicionals i, que, pels seus especials valors paisatgístics, mereixen tal declaració. A les NS es seguí la delimitació operada per la pròpia LEN.

Per a les ARIP s'augmentà el nivell de protecció que estava fixat en primera instància a la LEN i que ja s'havia vist augmentat pel PTM.

Amb aquesta finalitat, la normativa de les NS definí els paràmetres edificatoris amb criteri restrictiu. Així, s'unifica la superfície mínima de parcel·la edificable en 200.000 m².

Pel que fa a la resta de paràmetres urbanístics, com són l'ocupació, edificabilitat i superfície màxima per edifici, es restringeixen de manera general. També es redueix el número de plantes, que passa a ser de només una.

- Àrea Natural d'Interès Municipal (ANIM): A, B, C

D'acord amb el Pla d'Actuació de l'Agenda Local 21, i com a projecte d'acció, dins l'eix de la Línia estratègica Urbanisme i espais naturals, la Revisió i adaptació al PTIM de les NS planejament creà la figura de l'Àrea Natural d'Interès Municipal (ANIM).

Aquesta figura respon a l'objectiu de protecció especial de determinades àrees del sòl rústic tant pels seus propis valors naturals com per la seva estratègica ubicació i la connexió entre elements ja protegits que fan que es consideri necessària la seva preservació.

Es distingeixen tres categories d'ANIM: A, B, i C. Cada una d'elles conté un nivell diferent de protecció. La categoria ANIM-A és la de nivell de protecció més elevat i la ANIM-C, la de menys.

El principal criteri que seguit a l'hora de definir la seva delimitació en els Plànols d'ordenació fou el de la de correspondència amb els diferents nivells de protecció que establí el PORN.

Així mateix, com a criteri secundari, s'unificaren zones en la mateixa categoria per dotar el planejament d'una major coherència territorial.

A més, es considerà escaient classificar com a ANIM-A el sòl rústic del coster de Sant Salvador tot atenent al fet del seu indubtable valor paisatgístic i la necessitat de protegir les visuals del nucli antic d'Artà.

- Àrea d'Interès Agrari (AIA)

La categoria de l'AIA es refereix a zones del sòl rústic que presenten un rellevant interès pel potencial del cultiu i aprofitament agrícola que s'hi produeix.

El PTM assenyalava al terme d'Artà diverses zones AIA referents a cultius extensius d'olivar, les quals es reculliren a les NS.

Les NS estableixen dues subcategories: AIA extensiva A i AIA extensiva B.

L'AIA A correspon a àrees que el PTM considera com a AIA extensiva i que, a més, estaven incloses dins els límits originaris del Parc Natural de la Península de Llevant.

La finalitat d'aquesta categoria és la de mantenir un nivell de protecció anàleg al que establí el PORN aprovat l'any 2001. En aquest sentit, es donà una major protecció que la que determina el PTM, protecció que es tradueix en uns paràmetres i condicions d'ús molt semblants a les de l'ARIP. Així, s'establí una mateixa parcel·la mínima edificable de 200.000 m², una ocupació màxima i edificabilitat molt restrictives i unes condicions d'ús que bàsicament es distingeixen per permetre un ús agrícola intensiu en el cas de les AIA-A.

L'AIA B correspon a la resta d'AIA incloses en el PTM i que no estaven incloses dins els límits originaris del Parc Natural de la Península de Llevant.

Enllaços per a consultar la cartografia:

http://arta.cat/dirweb/PDF/PO_02_sol_rustic_1.pdf

http://arta.cat/dirweb/PDF/PO_03_sol_rustic_2.pdf

http://arta.cat/dirweb/PDF/PO_04_sol_rustic_3.pdf

http://arta.cat/dirweb/PDF/PO_05_sol_rustic_4.pdf