

MOCIÓ QUE PRESENTA L'EQUIP DE GOVERN MUNICIPAL RELATIVA AL PROJECTE DE CARÀCTER SOCIAL, SOCIOSANITARI I SANITARI, A DESENVOLUPAR AL TERRITORI D'ARTÀ

Vist que la Societat FELIZ ARTA SL posa en coneixement de l'Ajuntament que té intenció de dur a terme un projecte de caràcter social, sociosanitari i sanitari, a desenvolupar al territori d'Artà;

Vist que en l'emplaçament on plantegen desenvolupar el projecte al Polígon Es Pujols, es poden diferenciar quatre àmbits, i es caracteritzen per:

1. Finca matriu composta per:

- Dues parcel·les urbanes:
- C-5 Superfície de 1000m² d'ús comercial,
- Finca de superfície de 16.810 m² d'ús sanitari
- Finca rústica de 22.000 m² d'Alt nivell de protecció - alzinar.

2. Parcel·les propietat de l'Ajuntament:

- Parcel·la annexa a la finca matriu Solar A-28 de superfície 1.740 m². Ús sanitari.

3. Parcel·les propietat del Govern Balear GESTUR:

- Parcel·la annexa a la finca matriu. Solar A-27 de superfície 3.064 m². Ús industrial.

4. Parcel·les ús industrial del Polígon:

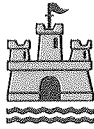
- Propietat solars zona annexa a la finca matriu:
A-26(1.320 m²), A-25 (1.552 m²), A-24 (1.614m²), A-23 (3.510m²)
- Propietat solars, zona sud:
A-36 (2.411 M²), A-37 (2.411M²), A-35 (3.511 M²), A-34 (3.007M²), A-33 (3.024M²), A-32 (4.041M²), A-31 (2.880M²), A-30 (1.127 M²)

Vist que fan a saber que aquest projecte assistencial es pot desenvolupar de forma immediata en la finca matriu, descrita anteriorment;

Vist que al mateix temps comuniquen que la possibilitat d'ampliació a la resta de parcel·les necessita d'una sèrie de condicionants, per la qual cosa,

Es proposa al Ple de l'Ajuntament d'Artà, l'adopció dels següents acords:

1. Donar suport i comprometre's a possibilitar l'adquisició d'aquestes parcel·les, propietat de l'Ajuntament i del Govern Balear.
2. Col·laborar per gestionar l'adquisició de les parcel·les d'actual ús industrial que garanteixin la protecció del correcte desenvolupament del projecte sobre la base de la seva activitat, sota criteris consensuats.



AJUNTAMENT D'ARTÀ

B A L E A R S

3. Col·laborar per gestionar el canvi d'ús de la parcel·la de Govern Balear a ús social, sociosanitari i sanitari, així com, valorar la possibilitat d'incloure altres parcel·les en aquesta actuació.

4. Donar suport i col·laboració en les gestions necessàries per a la concessió dels permisos necessaris pel desenvolupament del projecte, treballant conjuntament per a la concreció de la previsió dels terminis.

5. Valorar en relació al projecte les següent mesures:

- reducció dels impostos municipals (IBI, ICIO) que afectin als solars dels projectes durant la tramitació i execució de les obres, així com la possibilitat de l'excedència d'aquests impostos mentre la residència no es trobi totalment finalitzada i en funcionament.
- donar suport en l'estudi de possibles subvencions per incloure el projecte.
- Possibles acords de concert de places.
- possibles acords de concert de serveis.

6. Comprometre's a tenir la zona verda nord Es Pujols amb condicions òptimes d'ús públic en les millors condicions possibles.

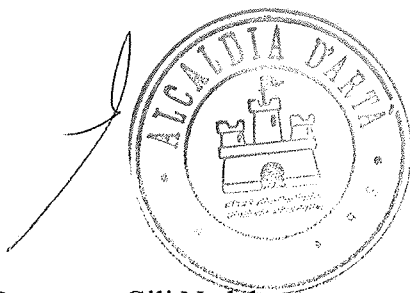
7. Estudiar les característiques de les infraestructures existents i necessàries per a oferir els serveis bàsics, aigua, clavegueram, electricitat i la seva cobertura en relació als requerits per l'equipament proposat, així com estudiar la possibilitat d'acords per a l'adequació de les estructures amb l'objectiu de donar el servei adequat en cas de ser necessari.

8. Estudiar la possibilitat de concretar acords amb l'Ajuntament que possibilitin la introducció d'actuacions en benefici del territori, tant en l'àmbit d'oferta de serveis assistencials com altres serveis que vinculats a l'activitat que es desenvolupa es dirigirien de forma gratuïta o en condicions molt beneficioses als ciutadans d'Artà.

9. Trametre aquest acord a l'entitat interessada.

Artà, 19 d'octubre de 2015

El batle,



Bartomeu Gili Nadal