

PROPOSTA AL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

PROPOSTA DE L'EQUIP DE GOVERN DE COMUNICACIÓ A LA DIRECCIÓ GENERAL DE SOSTENIBILITAT DE LA COSTA DE LA MAR EN RELACIÓ A LA FIXACIÓ DE LA SERVITUD DE LA PROTECCIÓ A L'ÀMBIT DE LA ILLETA DEL MOLÍ D'EN REGALAT

Vist l'ofici rebut per part del Cap de la Demarcació de Costes a les Illes Balears (RGE núm. 4678 de data 26/02/2014) en relació, tal i com s'expressa a l'assumpte, a l'amplitud de la zona de servitud de protecció i delimitació de ribera del mar a l'àmbit de la illeta 35869, Molí d'en Regalat, a la urbanització de Montferrutx i front al port esportiu de la Colònia de Sant Pere entre les fites 116 i 127 del deslinde aprovat per O.M. de 23 de maig de 1995, corresponent al tram 2 (Port de la Colònia de Sant Pere) del terme municipal d'Artà.

Vists els plànols que s'adjunten a l'esmentat ofici segons els quals es fixaria una servitud de protecció de 100 metres comptats a partir de la línia de la ribera de la mar la qual es fixa al cantó del moll del port esportiu.

Vist l'informe jurídic, emès en data de 10 de juny de 2014, sobre si es podria donar lloc a drets indemnitzables d'acord amb la legislació urbanística en el cas que, per part del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient, s'ampliés, ara, la servitud de protecció de costes entre les fites 116 i 127 en relació de la delimitació aprovada per Ordre Ministerial de 23 de maig de 1995, corresponent al tram 2 del terme municipal d'Artà, pel que fa a la illeta del Molí d'en Regalat.

Vist que a l'esmentat informe jurídic s'exposen tot un seguit de consideracions i conclusions entre les quals es recull "*la probable existència de drets urbanístics que serien objecte d'indemnització en el cas que s'ampliés l'amplària de la servitud de protecció a 100 metres*".

Vist que es considera necessari que, a part de la remissió de l'esmentat informe jurídic, el Ple de l'Ajuntament expressi la seva posició en relació a aquesta qüestió:

Es proposa al Ple de l'Ajuntament d'Artà que acordi:


1. MANIFESTAR la seva oposició a que l'Ajuntament d'Artà hagi d'assumir indemnitzacions de cap classe en el cas que es reconeixin drets urbanístics indemnitzables com a conseqüència d'una eventual ampliació de la servitud de protecció a l'àmbit de la illeta del Molí d'en Regalat en relació a la delimitació aprovada amb l'Ordre Ministerial de 23 de maig de 1995.

2. SOL·LICITAR a la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar del Ministeri d'Agricultura Alimentació i Medi Ambient que atengui a les especials circumstàncies que concorren en aquest cas als efectes que la servitud de protecció que definitivament es fixi no pugui afectar, o afecti el manco possible, als drets urbanístics urbanitzables que puguin haver-se consolidat a la illeta del Molí d'en Regalat.

3. PROPOSAR que la servitud de protecció coincideixi amb el límit interior de la zona de protecció per al limonium que quedà reflectida als plànols de les Normes Subsidiàries de Planejament d'Artà.

4. DONAR trasllat d'aquest acord a la Demarcació de Costes a les Illes Balears, al Consell de Mallorca i als propietaris de la illeta cadastral 36869, tot adjuntant l'informe jurídic emès en data de 10 de juny de 2014.

Artà, 24 de juliol de 2014



Bartomeu Gili Nadal