



PROPOSTA A LA
COMISSIÓ INFORMATIVA GENERAL
DE DICTAMEN D'ORDRE DE DEMOLICIÓ
PER AL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ
(Demolició)

Emplaçament	POLIGON 13, PARCEL·LA 281
Ref. cadastral	07006A01300281 0000 IR
Descripció	REFORMA I AMPLIACIÓ DE MAGATZEM EXISTENT DE 32 m2

1. Vist l'estat de l'expedient de protecció de legalitat urbanística 2013/104 - 5, de conformitat amb el que disposa l'article 66.2 i 67 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears.
2. Vist el decret de batlia de data 17 de juliol de 2013 mitjançant el qual el batle Sr. Jaume Alzamora Riera delegà en el Ple de l'Ajuntament les competències sobre la resolució dels expedients de protecció de la legalitat urbanística.
3. La secretària de l'expedient comunica a la Comissió Informativa general que correspon al Ple dictar l'ordre de demolició en els termes que tot seguit s'exposen. La qual cosa es fa constar als efectes que la comissió pugui emetre, si així ho considera, el corresponent dictamen per a que sigui elevat a Ple.

«Expedient Disciplina urbanística 2013/104 - 5

Vist l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 2013/104 - 5 resulta que:

Fets

1. Segons l'acta d'inspecció formulada pels Serveis d'Inspecció Urbanística Municipals en data de 28 de setembre de 2012, al POLIGON 13, PARCEL·LA 281 del terme municipal d'Artà s'han realitzat obres consistents en la "REFORMA I AMPLIACIÓ DE MAGATZEM EXISTENT DE 32 m² CONSISTENT EN LA TRANSFORMACIÓ DE LA COBERTA INCLINADA EN PLANA (DE BIGUES I BOVEDILLES) AUGMENTANT L'ALTURA DEL MUR (MIG METRE) AMB BLOCS DE FORMIGÓ I EN LA CONSTRUCCIÓ D'UN MUR DE BLOCS DE FORMIGÓ. AMPLIACIÓ DE 4 m² DEL MAGATZEM. CANVI D'ÚS DE MAGATZEM A HABITATGE. CONSTRUCCIÓ D'UNS 4 m² FETA AMB FUSTES, FERRO I PLÀSTIC" sense la llicència municipal d'obres.
2. Per Decret de Batlia de dia 20 de març de 2013, notificat el dia 2 d'abril de 2013, es va requerir a la persona interessada, en la seva condició de promotor/propietari de l'immoble, per a que sol·licitas, en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l'oportuna llicència municipal per legalitzar les obres esmentades amb l'advertiment que, transcorregut l'esmentat termini, si no s'instava l'expressada llicència o si la llicència fos denegada, l'Instructor formularia proposta de restitució de l'immoble on s'han executat les obres il·legals al seu estat original a càrrec de l'obligat.
3. Que transcorregut el termini de dos mesos per sol·licitar la legalització d'aquestes obres, no es va sol·licitar cap tipus de llicència per a aquesta construcció.

4. El 6 de novembre de 2013 es va formular la Proposta de demolició de les obres que no han estat legalitzades, que fou degudament notificada en data 18 de novembre de 2013. Es donà el termini de 10 dies per presentar les al·legacions que es creguessin oportunes contra la proposta de demolició de les obres que s'havien duit a terme al POLIGON 13, PARCEL·LA 281.

No s'han presentat cap tipus d'al·legacions a la proposta de demolició.

5. A dia d'avui les obres objecte d'aquest expedient no han estat legalitzades, ni consta que s'hagi presentat cap projecte de legalització.

Fonaments de dret

1. De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la Llei 10/1990, una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas perquè procedeixi directament a la seva demolició, amb l'avertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

Per tot això,

es proposa al ple l'adopció dels següents acords:

1. Ordenar al propietari de la parcel·la 281 del polígon 13 del terme municipal d'Artà la demolició de les obres consistents en "REFORMA I AMPLIACIÓ DE MAGATZEM EXISTENT DE 32 m² CONSISTENT EN LA TRANSFORMACIÓ DE LA COBERTA INCLINADA EN PLANA (DE BIGUES I BOVEDILLES) AUGMENTANT L'ALTURA DEL MUR (MIG METRE) AMB BLOCS DE FORMIGÓ I EN LA CONSTRUCCIÓ D'UN MUR DE BLOCS DE FORMIGÓ. AMPLIACIÓ DE 4 m² DEL MAGATZEM. CANVI D'ÚS DE MAGATZEM A HABITATGE. CONSTRUCCIÓ D'UNS 4 m² FETA AMB FUSTES, FERRO I PLÀSTIC", que s'han executat sense llicència municipal a l'esmentada parcel·la, i restaurar d'aquesta manera la realitat física alterada al seu estat original.

La demolició s'haurà de realitzar prèvia obtenció de la corresponent llicència que s'ha de sol·licitar en el termini màxim d'un mes a comptar des de la notificació de l'acord de demolició. Les obres d'enderrocament s'hauran d'executar en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la concessió de la llicència.

2. Advertir a l'interessat, obligat a demolir, que en cas d'incompliment de l'ordre de demolició en el termini fixat o en cas de realització de tasques que no s'ajusti a les determinacions d'aquesta ordre de demolició, l'Ajuntament durà a terme la demolició, a costa de l'obligat pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

3. Que es notifiqui degudament aquest acord de demolició als interessats en forma legal.»

Artà, 14 de febrer de 2014

La secretària de l'expedient

Joana Maria Servera Ferrer

