

El Grup municipal de **EL PI - Proposta per les Illes Balears** d'aquest Ajuntament, d'acord amb el que preveu el REglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, desitja elevar al Ple de l'Ajuntament la següent Moció sobre:

REPLANTEJAMENT DEL DECRET LLEI 3/2022 DE MESURES URGENTS PER A LA SOSTENIBILITAT I LA CIRCULARITAT DEL TURISME EN RELACIÓ A L'INTERCANVI DE PLACES

Des de fa més de 20 anys a les Illes Balears es va implantar el sistema d'intercanvi de places turístiques. És a dir, es va acordar que per obrir una nova plaça turística, abans se n'havia de donar de baixa una altra. Aquest sistema permetia contenir el creixement, el número total de places no s'incrementaria.

Un dels problemes d'aquest sistema és que hi havia determinats tipus d'oferta que estaven exclosos de l'intercanvi. Per exemple els agroturismes o les estades turístiques en habitatges estaven fora del sistema, aquests tipus d'establiments es podien obrir (noves places) sense donar-ne de baixa les equivalents. Això va generar que el 2017 es fes una llei que acabava amb les excepcions i generalitzava de bon de veres el sistema de l'intercanvi a tota l'oferta. El 2017 però, també es va fer una altra cosa que va ser restringir la capacitat de compra de places entre particulars, així en la immensa majoria de casos les places s'havien de comprar a l'administració amb les anomenades borses de places. Si algú volia obrir un hotel d'interior de 20 places havia d'anar a la borsa i adquirir aquestes places que en teoria provenien d'establiments donats de baixa.

L'any 2020 a Mallorca es va aprovar el Pla d'Intervenció en Àmbits Turístics (PIAT) que va establir un sostre total màxim de places turístiques de 430.000 (315.000 places per establiments d'allotjament turístic i 115.000 places a habitatges residencials) i va establir dues borses diferents una per establiments d'allotjament amb 15.000 places i una altra per estades turístiques en habitatges amb 28.000.

Així arribam al recent decret llei turístic que dicta una moratòria per fixar la capacitat de càrrega quan fa poc més d'un any i mig que un pla ja ha fet aquesta feina a Mallorca.

Sense perdre de vista, la diferència existent entre els hotels i els habitatges turístics. L'oferta hotelera és molt estable a un edifici concret que no canvia de finalitat, en canvi, l'habitatge turístic per la seva pròpia naturalesa és més voluble, és a dir, té molta més rotació, hi ha molts d'habitatges que durant un temps entren dins el mercat turístic i després surten. Si a això li afegim que la immensa majoria de les places, d'acord amb la llei de 2017, quan es donen de baixa es perden, no s'incorporen a les borses, es pot entendre que es posen en risc 90.000 places de lloguer turístic.

Cal tenir present que el lloguer turístic ha suposat una important ajuda al desenvolupament local de determinades zones i de determinats pobles, sobretot, en el cas del municipis de l'interior de Mallorca que han vist com el lloguer turístic permetia la recuperació d'un patrimoni immobiliari que s'esbucava, donava feina als empresaris del poble per reforma i rehabilitació d'aquestes cases i suposava un instrument de dinamisme econòmic, repartint de forma més transversal i més plural els beneficis del turisme.

Essent evident que l'aposta per la sostenibilitat és central i essencial pel turisme de les Illes Balears i que això passa per contenir les places i evitar creixements que encara puguin generar massificacions indesitjades. També és cert, que es poden establir mesures que garantint que no es produirà cap nou creixement de places reals, possibilitin una flexibilitat i una renovació que resulta capital. Per tant, essent possible evitar, encara que sigui temporalment, la utilització de les places acumulades a les borses combinant-ho amb mecanismes d'adaptació que permetin la renovació de l'oferta i l'increment de la qualitat.

Pels motius exposats anteriorment, el Ple de l'Ajuntament d'Artà

ACORDA

Primer. Instar al Govern Balear a impulsar i recolzar els canvis legislatius que evitin la cronificació de les places turístiques i, en conseqüència, es permeti l'intercanvi de places entre particulars, independentment de si s'han adquirit onerosament o no, sempre garantint que no es produeixi cap increment de places sobre les actualment autoritzades.

Segon. Instar al Govern Balear a impulsar i recolzar que les places d'estades turístiques en habitatges plurifamiliars que vulguin continuar amb la seva activitat ho puguin fer prorrogant les places turístiques que ja tenien autoritzades.

Tercer. Instar al Govern Balear a impulsar i recolzar que el règim transitori en relació a la suspensió de l'adquisició de places turístiques a les borses inclogui la seva no afectació a aquelles persones que tinguin presentada al corresponent Ajuntament una sol·licitud de certificat de zona apta amb anterioritat a l'entrada en vigor del Decret Llei 3/2022.

Artà, a 16 de març de 2022

La Portaveu d'El Pi- Proposta per les Illes Balears

Maria Antònia Sureda i Martí

