

PROPOSTA A LA
COMISSIÓ INFORMATIVA GENERAL
DE DICTAMEN D'ORDRE DE DEMOLICIÓ
PER AL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ
(Demolició)

Emplaçament	POLIGON 13, PARCEL·LA 606
Ref. cadastral	Urbana 07006A01300606 0000 IZ
Descripció	REFORMA D'EDIFICACIÓ EXISTENT DE 16,28 m ² I AMPLIACIÓ DE 75,72 m ²

1. Vist l'estat de l'expedient de protecció de legalitat urbanística 2012/2193 - 32, de conformitat amb el que disposa l'article 66.2 i 67 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears.

2. Vist el decret de batlia de data 17 de juliol de 2013 mitjançant el qual el batle Sr. Jaume Alzamora Riera delegà en el Ple de l'Ajuntament les competències sobre la resolució dels expedients de protecció de la legalitat urbanística.

3. La instructora comunica a la Comissió Informativa general que correspon al Ple dictar l'ordre de demolició en els termes que tot seguit s'exposen. La qual cosa es fa constar al efectes que la comissió pugui emetre, si així ho considera, el corresponent dictamen per a que sigui elevat a Ple.

«Expedient Disciplina urbanística 2012/2193 - 32

Vist l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 2012/2193 - 32 resulta que:

Fets

1. Segons l'acta d'inspecció formulada pels Serveis d'Inspecció Urbanística Municipals en data de 4 de setembre de 2012, al POLIGON 13, PARCEL·LA 606 del terme municipal d'Artà s'han realitzat obres consistents en la "Construcció d'habitatge 96 m² amb planta baixa aprox. 80 m² i planta pis aprox. 16 m²" sense la llicència municipal d'obres.

2. Per Decret de Batlia de dia 4 de desembre de 2012, notificat el dia 18 de desembre de 2012, es va requerir a la persona interessada, en la seva condició de propietària de l'immoble, per a que sol·licités, en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l'oportuna llicència municipal per legalitzar les obres esmentades amb l'advertiment que, transcorregut l'esmentat termini, si no s'instava l'expressada llicència o si la llicència fos denegada, l'Instructor formularia proposta de restitució de l'immoble on s'han executat les obres il·legals al seu estat original a càrrec de l'obligat.

3. Que transcorregut el termini de dos mesos per sol·licitar la legalització d'aquestes obres, no es va sol·licitar cap tipus de llicència per a aquesta construcció.

4. El 4 d'abril de 2013 es va formular la Proposta de demolició de les obres que no han estat legalitzades.

Es donà el termini de 10 dies per presentar les alegacions que es creguessin oportunes contra la proposta de demolició de les obres que s'havien duit a terme al POLIGON 13, PARCEL·LA 606.

No s'han presentat cap tipus d'al·legacions a la proposta de demolició.

5. A dia d'avui les obres objecte d'aquest expedient no han estat legalitzades, ni consta que s'hagi presentat cap projecte de legalització.

6. En data de 2 d'abril de 2013 es va dictar el decret de batlia que donà inici a l'expedient sancionador que s'ha instruït per a aquestes mateixes obres. En el curs d'aquesta instrucció l'interessat ha presentat al·legacions, s'ha obert un període de prova i s'han emesos informes tècnics al respecte. Com a conseqüència de tot plegat la descripció de les obres constitutives de la infracció urbanística han quedat definides com: "REFORMA D'EDIFICACIÓ EXISTENT DE 16,28 m² I AMPLIACIÓ DE 75,72 m²", tal i com es descriu al decret de batlia de 28 d'octubre de 2013 que ha posat fi a l'expedient sancionador.

Fonaments de dret

1. De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la Llei 10/1990, una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas perquè procedeixi directament a la seva demolició, amb l'avertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

Per tot això,

es proposa al ple l'adopció dels següents acords:

1. Ordenar al propietari de la parcel·la 606 del polígon 13 del terme municipal d'Artà la demolició de les obres consistents en "REFORMA D'EDIFICACIÓ EXISTENT DE 16,28 m² I AMPLIACIÓ DE 75,72 m²", d'acord amb la nova descripció a l'informe emès per l'arquitecta tècnica i l'arquitecta municipal en data de 25 de juny de 2013, que s'han executat sense llicència municipal a l'esmentada parcel·la, i restaurar d'aquesta manera la realitat física alterada al seu estat original.

La demolició s'haurà de realitzar prèvia obtenció de la corresponent llicència que s'ha de sol·licitar en el termini màxim d'un mes a comptar des de la notificació de l'acord de demolició. Les obres d'enderrocament s'hauran d'executar en el termini màxim de cinc mesos a comptar des de la concessió de la llicència.

2. Advertir a l'interessat, obligat a demolir, que en cas d'incompliment de l'ordre de demolició en el termini fixat o en cas de realització de tasques que no s'ajusti a les determinacions d'aquesta ordre de demolició, l'Ajuntament durà a terme la demolició, a costa de l'obligat pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

3. Que es notifiqui degudament aquest acord de demolició als interessats en forma legal.»

Artà, 14 de novembre de 2013

La Instructora de l'expedient

Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza

