

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Expedient</b> | Disciplina urbanística<br>2012/1745 - 19 |
|------------------|--|

PROPOSTA A LA  
COMISSIÓ INFORMATIVA GENERAL  
DE DICTAMEN D'ORDRE DE DEMOLICIÓ/ RESTABLIMENT  
PER AL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ  
(Demolició)

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Emplaçament</b>    | POLIGON 3, PARCELLA 256   |
| <b>Ref. cadastral</b> | Urbana 07006A00300256 0001 OO   |
| <b>Descripció</b>     | AMPLIACIÓ DE P. SOTERRANI (140 M2 aprox.) i CANVI D'ÚS A HABITATGE. HAN CONDEMNAT L'ESCALA INTERIOR QUE COMUNICAVA L'HABITATGE AMB LA PLANTA SOTERRANI I HAN FET DOS ACCESSOS DES DE L'EXTERIOR PER TANT ARA HI HA DOS HABITATGES. AMPLIACIÓ DE L'HABITATGE |

1. Vist l'estat de l'expedient de protecció de legalitat urbanística 2012/1745 - 19, de conformitat amb el que disposa l'article 66.2 i 67 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears.
2. Vist el decret de batlia de data 17 de juliol de 2013 mitjançant el qual el batle Sr. Jaume Alzamora Riera delegà en el Ple de l'Ajuntament les competències sobre la resolució dels expedients de protecció de la legalitat urbanística.
3. La instructora comunica a la Comissió Informativa general que correspon al Ple dictar l'ordre de demolició en els termes que tot seguit s'exposen. La qual cosa es fa constar al efectes que la comissió pugui emetre, si així ho considera, el corresponent dictamen per a que sigui elevat a Ple.

**<<Disciplina urbanística 2012/1745 - 19**

Vist l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 2012/1745 - 19 resulta que:

**Fets**

1. Segons l'acta d'inspecció formulada pels Serveis d'Inspecció Urbanística Municipals en data de 5 de març de 2010 i l'informe complementari de data 26 de setembre de 2012, al POLIGON 3, PARCEL·LA 256 del terme municipal d'Artà s'han realitzat obres consistents en la "AMPLIACIÓ DE P.SOTERRANI (140 m2 Aprox.) I CANVI D'ÚS A HABITATGE. HAN CONDEMNAT L'ESCALA INTERIOR QUE COMUNICAVA L'HABITATGE AMB LA PLANTA SOTERRANI I HAN FET DOS ACCESSOS DES DE L'EXTERIOR PER TANT ARA HI HA DOS HABITATGES. AMPLIACIÓ DE L'HABITATGE- HAN TANCAT UN

PORXO I PART D'UNA PÈRGOLA D'APROX. 25 m2. HAN ESBOCAT L'ARRAMBADOR EXTERIOR DE LA PANTA PIS" sense la preceptiva llicència municipal d'obres.

2. Per Decret de Batlia de dia 8 d'octubre de 2012, notificat el dia 17 d'octubre de 2012 , es va requerir a l'interessat titular de l'expedient, en la seva condició de propietari de l'immoble, per a que sol·licitas, en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l'oportuna llicència municipal per legalitzar les obres esmentades amb l'advertiment que, transcorregut l'esmentat termini, si no s'instava l'expressada llicència o si la llicència fos denegada, l'Instructor formularia proposta de restitució de l'immoble on s'han executat les obres il·legals al seu estat original a càrrec de l'obligat.

3. Que transcorregut el termini de dos mesos per sol·licitar la legalització d'aquestes obres, no es va sol·licitar cap tipus de llicència per a aquesta construcció.

4. El 18 de gener de 2013 es va formular la Proposta de demolició / restabliment de les obres que no han estat legalitzades, que fou degudament notificada en data de 24 de gener de 2013.

Es donà el termini de 10 dies per presentar les al·legacions que es creguessin oportunes contra la proposta de demolició de les obres que s'havien duit a terme al POLIGON 3, PARCEL·LA 256.

No s'han presentat cap tipus d'al·legacions a la proposta de demolició.

5. A dia d'avui les obres objecte d'aquest expedient no han estat legalitzades, ni consta que haguin presentat cap projecte de legalització.

### **Fonaments de dret**

1. De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la Llei 10/1990, una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas perquè procedeixi directament a la seva demolició, amb l'advertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

Per tot això,

es proposa al ple l'adopció dels següents acords:

1. Ordenar la demolició/ restabliment de les obres consistents en "AMPLIACIÓ DE P.SOTERRANI (140 m2 Aprox.) I CANVI D'ÚS A HABITATGE. HAN CONDEMNAT L'ESCALA INTERIOR QUE COMUNICAVA L'HABITATGE AMB LA PLANTA SOTERRANI I HAN FET DOS ACCESSOS DES DE L'EXTERIOR PER TANT ARA HI HA DOS HABITATGES. AMPLIACIÓ DE L'HABITATGE- HAN TANCAT UN PORXO I PART D'UNA PÈRGOLA D'APROX. 25 m2. HAN ESBOCAT L'ARRAMBADOR EXTERIOR DE

LA PANTA PIS", que s'han executat sense llicència municipal al POLIGON 3, PARCEL·LA 256 del terme municipal d'Artà, per ser disconforme amb la normativa urbanística vigent.

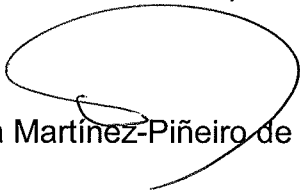
La demolició s'haurà de realitzar prèvia obtenció de la corresponent llicència que s'ha de sol·licitar en el termini màxim d'un mes a comptar des de la notificació de l'acord de demolició. Les obres d'enderrocament s'hauran d'executar en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la concessió de la llicència.

2. Advertir a la persona titular de l'expedient, en la seva condició de propietari que en cas d'incompliment de l'ordre de demolició/ restabliment en el termini fixat o en cas de realització de tasques que no s'ajusti a les determinacions d'aquesta ordre de demolició, l'Ajuntament durà a terme la demolició, a costa de l'obligat pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

3. Que es notifiqui degudament aquest acord de demolició als interessats en forma legal.>>

Artà, 18 de setembre de 2013

La Instructora de l'expedient



Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza

