

NÚMERO:

ESCRITURA DE CESSIÓ GRATUÏTA. \_\_\_\_\_

A Artà, la meua residència, dia \*\* de \*\* de l'any dos mil tretze. \_\_\_\_\_

Al meu davant, JOAN MUNAR BENNÀSSAR, Notari de l'Il·lustre Col·legi de les Illes Balears, districte de Manacor, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
COMPAREIXEN

El Sr. RAINER SPITZKE i la Sra. DÖRTE SPITZKE (de fadrina JOHANNSEN), majors d'edat, casats entre si en el règim legal vigent en el seu país (separació de béns amb dret d'anivellació de guanys), pensionistes, domiciliats a \_\_\_\_\_

El primer és titular de la carta d'identitat alemanya número \*\* vigent fins el dia \*\* i del N.I.E. número \_\_\_\_\_ i la segona ho és de la carta d'identitat alemanya número \*\* vigent fins el dia \*\* i del N.I.E. número \_\_\_\_\_

Fan constar com a domicili a Espanya, a efectes de notificacions, el situat a Artà, avinguda de Costa i Llobera, número 76. \_\_\_\_\_

El Sr. JAUME ALZAMORA RIERA, major d'edat, casat, batle del municipi d'Artà, domiciliat a Artà, plaça de l'Ajuntament, número 1, titular del D.N.I. número \_\_\_\_\_

La Sra. MARIA GIL ALZAMORA, major d'edat, casada, assessora, domiciliada a Artà, avinguda de \_\_\_\_\_ número \_\_\_\_\_, titular del D.N.I. número \_\_\_\_\_

INTERVENEN: \_\_\_\_\_

1.- El Sr. RAINER SPITZKE, la Sra. DÖRTE SPITZKE i la Sra. MARIA GIL ALZAMORA, en el seu propi nom i dret, fent-ho la darrera únicament en la seva qualitat de traductora, designada pels dos primers.

2.- El Sr. JAUME ALZAMORA RIERA, en nom i representació de l'AJUNTAMENT D'ARTÀ, com a batle-president del seu consistori, el que em consta per notorietat. L'AJUNTAMENT D'ARTÀ, domiciliat a Artà, a la plaça de l'Ajuntament, número 1, és titular del C.I.F. número P-07-00600J. \_\_\_\_\_

Es troba expressament facultat per aquest acte en virtut dels acords de Ple de l'Ajuntament d'Artà, celebrat el dia \*\* de \*\* de 2.013, tal com consta a la certificació lliurada el dia \*\* de \*\* de 2.013 per la secretària de l'ajuntament d'Artà, la Sra. Celia, amb el vist i plau del batle, la qual es protocolitza. \_\_\_\_\_

7

Té, al meu parer, facultats abastament per aquest atorgament.

M'assegur de les seves identitats mitjançant els documents esmentats i tenen, al meu parer, la capacitat legal necessària per atorgar aquesta escriptura i, a l'efecte,

EXPOSEN

I.- Que el Sr. RAINER SPITZKE i la Sra. DÖRTE SPITZKE són propietaris, en ple domini i per meitats indivises, de la següent finca:

URBANA.- Parcel·la de terreny senyalada amb el número quaranta-quatre de la urbanització de s'Estanyol, en el terme municipal d'Artà. Té una SUPERFÍCIE de quatre-cents metres quadrats i CONFRONTA, per totes quatre parts, amb zona verda o resta de la finca de la qual en fou segregada.

VALOR.- Es valora el ple domini d'aquesta finca en la quantitat de \*\*, ja que es tracta d'una \*\*\*\*.

DADES CADASTRALS.- Referència cadastral 2383744ED2928S0001HD; així resulta de la certificació cadastral obtinguda per mi, de forma telemàtica, la qual s'incorpora en aquesta escriptura; havent-se complert l'obligació d'aportar la referència cadastral, els faig saber que no serà necessari fer la declaració d'alteració cadastral que correspon davant del Cadastre.

Jo, el Notari, complint amb el que es disposa a l'article 18 del Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, deman als que atorguen si la descripció que conté la certificació cadastral es correspon amb la realitat física de l'immoble en el moment de l'atorgament d'aquesta escriptura. Els que atorguen manifesten que hi ha identitat, excepte en el que fa a la superfície; per això jo, el Notari, a petició seva, descriu la finca d'acord amb la certificació, pel que fa als confrontants, i mantenc la superfície del títol.

TÍTOL.- Els pertany per compra al Sr. Carlos Schohl Perea, tal com consta a l'escriptura atorgada el dia 12 de juny de 2.001, davant el notari de Palma, el Sr. Rafael Gil Mendoza, número 2.717 de protocol.

INSCRIPCIÓ.- Consta inscrita en el registre de la propietat número dos de Manacor, en el tom 4.808, llibre 296 d'Artà, foli 99, finca número 15.061, inscripció 2a.

7

CÀRREGUES, ARRENDAMENTS I LIMITACIONS.- La part que transmet manifesta que la finca descrita està lliure de tota càrrega, limitació i arrendament.

També manifesta que es troba al corrent del pagament de l'Impost sobre Béns Immobles; jo, el Notari, els advertesc de que la finca quedarà afectada al pagament de la totalitat de la quota de l'esmentat impost que hi pogués haver pendent.

Advertesc jo, el Notari, \*\*\*que no m'ha estat exhibit el títol esmentat i que les circumstàncies de la finca resulten de les manifestacions de la part i de la nota d'informació registral a la que seguidament es farà referència.

INFORMACIÓ REGISTRAL.- S'ha sol·licitat, via telefax, informació del registre de la propietat relativa a la finca descrita; aquesta informació, obtinguda telemàticament el dia \*\* de \*\* de 2.013, que consisteix en una nota simple informativa, la qual es protocolitza, coincideix amb tot l'exposat anteriorment, pel que fa a descripció, titularitat i a l'estat de les càrregues, el que s'ha fet saber als que atorguen prèviament.

Així i tot, jo, el Notari, advertesc expressament als que atorguen de la possible discordança entre la informació del Registre de la Propietat i els Llibres d'aquest, per no haver-se pogut realitzar la comprovació telemàtica en el moment de l'autorització.

SITUACIÓ URBANÍSTICA.- Ambdues parts manifesten que coneixen la situació urbanística de la finca, especialment en tot allò relatiu en la seva inclusió o no en qualsevol dels supòsits que es preveuen en l'apartat "a" de l'article 19.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2.008, de 20 de juny, que aprova el text refós de la llei del sòl. Jo el notari, els adverteixo expressament d'això, així com del que en l'esmentat precepte s'estableix.

Finalment, la part que adquireix manifesta el caràcter \*\*\*demanial dels béns que adquirirà, així com la seva incorporació en el patrimoni públic de sòl.

II.- I tot això exposat, els que compareixen, en el concepte en que ho fan,

ATORGUEN

PRIMERA.- Que el Sr. RAINER SPITZKE i la Sra. DÖRTE SPITZKE, conjuntament, CEDEIXEN I TRANSMETEN,

7

de manera gratuïta, el ple domini de la finca descrita a l'expositiu I, amb tots els seus usos, accessoris i servituds, com a cos cert, a l'AJUNTAMENT D'ARTÀ, que representat en aquest acte pel seu batle, el Sr. Jaume Alzamora Riera, l'ACCEPTA i ADQUIREIX, lliure de tota càrrega i arrendament i al corrent del pagament de contribucions i impostos.

SEGONA.- La part que adquireix sol·licita l'aplicació de les bonificacions fiscals que pertorquin.

TERCERA.- Totes les despeses derivades d'aquest acte aniran a càrrec de la part cessionària, tret de tot l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, que anirà a càrrec dels que cedeixen.

QUARTA.- PRESENTACIONS TELEMÀTIQUES.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 112 de la Llei 24/2001, en la seva redacció donada per la Llei 24/2005, la part adquirent em requereix perquè remeti una còpia autoritzada electrònica d'aquesta escriptura al registre de la propietat competent, als efectes d'obtenir la inscripció d'aquest instrument públic en aquest registre.

Per això, es considera com a qui presenta aquest títol l'AJUNTAMENT D'ARTÀ, el qual estableix com a domicili per a notificacions el senyalat en la compareixença d'aquesta escriptura.

CINQUENA.- PRESENTACIÓ TELEMÀTICA A L'ATIB.- Els que compareixen em sol·liciten expressament que faci la presentació telemàtica que preveu l'article 8 de l'Ordre del Conseller d'Economia i Hisenda del Govern de les Illes Balears, de 28 de desembre de 2.009, mitjançant l'enviament d'una còpia simple d'aquesta escriptura.

#### AUTORITZACIÓ

Faig les reserves i advertències legals, en especial les de caràcter notarial, registral i fiscal i, en compliment del que ordena la llei de Taxes i Preus Públics, de 13 d'Abril de 1.989, advertesc sobre les conseqüències fiscals o d'altra classe que es deriven de les declaracions o falsejats en document públic.

De forma expressa advertesc a la part que adquireix de l'obligació que té de presentar aquesta escriptura a la corresponent oficina liquidadora en el termini d'un més des de la seva data.

7

Les dades personals dels que compareixen formaran part dels fitxers automatitzats que existeixen a la Notaria, amb la finalitat de realitzar la formalització d'aquest instrument, la seva facturació i seguiment posterior, la realització de les remissions de compliment obligatori i la resta de funcions pròpies de l'activitat notarial, pel que la seva aportació és obligatòria. Les dades seran tractades i protegides d'acord amb el que estableix la legislació notarial i la Llei Orgànica 15/1.999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal. El titular de les dades podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, dirigint-se per correu postal a la Notaria, com a responsable dels fitxers, amb domicili a Artà (07570), carrer de Pere Amorós, número 16, 1º-B, Illes Balears.

Llegesc a les parts que compareixen aquesta escriptura, a la seva elecció, després d'haver-les advertit del dret que tenen a llegir-la per elles mateixes. Com que els Srs. Spitzke no entenen la llengua catalana, els tradueix la meua lectura a la alemanya, per designació seva, la Sra. Gil, la qual es responsabilitza de la traducció que realitza. Un cop llegit l'instrument, les parts fan constar que han quedat degudament informades del seu contingut i en donen el seu lliure consentiment.

I assabentades del seu contingut, l'aproven, atorguen, ratifiquen i firmen amb mi.

De la identitat dels que atorguen, de què, al meu parer, tenen capacitat i legitimació per aquest atorgament, de què el consentiment negocial ha estat lliurament donat, corresponent-se el negoci formalitzat a la voluntat degudament informada per mi dels que atorguen, de què aquest atorgament s'ajusta a la legalitat i, en general, de tot allò contingut en aquest instrument públic redactat en \*\* fulls de paper exclusiu per documents notariais, de la sèrie \*\*, números \*\* i els \*\* anteriors en ordre general correlatiu, jo, el Notari que l'autoritza, EN DON FE.

Us convoc a la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament d'Artà, que tindrà lloc **dimarts 30 de juliol de 2013, a les 20 hores, a la sala d'actes de l'Ajuntament**, segons el següent ordre del dia:

1. Aprovació, si s'escau, de les actes de les sessions de dia 28 de maig i de 17 de juliol de 2013.
2. Aprovació, si s'escau, de l'acceptació de la cessió gratuïta d'un solar de la urbanització s'Estanyol
3. Aprovació, si s'escau, del Reglament del Consell Municipal de l'Esport del Municipi d'Artà
4. Aprovació, si s'escau, de la Moció que presenta el grup municipal I. Verds relativa a declarar il·legítims part dels interessos dels préstecs ICO del pla de pagament als proveïdors.
5. Aprovació, si s'escau, de la Moció que presenta el grup municipal I. Verds de rebuig a qualsevol modificació de la planta i demarcació judicial que comporti la desaparició dels jutjats de Manacor, i insta el Govern de l'Estat a retirar l'actual document de reforma judicial.
6. Aprovació, si s'escau, de la Moció que presenta el grup municipal I. Verds relativa a la implantació d'un sistema de millora de les condicions de netedat a les colònies de nidificació de cabot sobre la via pública del terme municipal d'Artà.
7. Aprovació, si s'escau, de la Moció que presenten els grups municipals I. Verds i PSOE, relativa a instar el batle d'Artà a què obri per a l'ús públic els patis dels CEIP Na Caragol, Garcías i For... a poliesportiva de l'IES Llorenç irant els períodes de vacances.
8. Aprovació als docents Penja grup municipal PSOE de suport
9. Aprovació intranet 12.  
(sense dades)  
(vins a rebre!!)