

## ACTA DE LA REUNIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

Caràcter: extraordinari urgent  
Data: 16 d'abril de 2013  
Horari: 13 hores  
Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament

### **Hi assisteixen:**

Jaume Alzamora Riera,	batle
Magdalena Maria Fernández,	regidora
Maria del Mar López Martí,	regidora
Guillem Caldentey Crego,	regidor
Manuel Galán Massanet,	regidor
Onofre Serra Vila,	regidor
Bartomeu Gili Nadal,	regidor
Maria Antònia Sureda Martí,	regidora
Magdalena Llull Ferrer,	regidora
Juan Lliteras Espinosa,	regidor
Miguel Servera Morey,	regidor
Jaime Ginard Muñoz,	regidor

Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza, secretària

### **No hi assisteixen:**

Maria Paula Ginard Vílchez, regidora

### **Ordre del dia**

1. Ratificació, si s'escau, de la urgència de la sessió.
2. Aprovació, si s'escau, de la proposta per declarar desert el procediment que havia de regir la contractació, mitjançant procediment obert i amb caràcter d'urgència, per a la concessió demanial de l'explotació del servei de bar del Teatre d'Artà.
3. Aprovació, si s'escau, del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació, mitjançant procediment obert i amb caràcter d'urgència, per a la concessió demanial de l'explotació del servei de bar del Teatre d'Artà.
4. Donar compte de l'informe d'avaluació de l'acompliment anual del Pla de sanejament.

### **Desenvolupament de la sessió**

#### **1. Ratificació, si s'escau, de la urgència de la sessió**

El batle explica als reunits que la urgència de fer aquest Ple ve determinada per la necessitat de dur a terme la contractació de l'explotació del servei de bar del Teatre d'Artà.

El portaveu del PSOE, Sr. Galán, diu que l'Equip de Govern aprofita un ple d'urgència per incloure un altre punt en l'ordre del dia.

La regidora delegada de les àrees d'Urbanisme i d'Hisenda, Sra. Maria, diu que es tracta d'un punt que els membres han de donar-se per assabentats.

El portaveu del PP, Sr. Lliteras, diu que no entenen la urgència d'aquest ple, quan han passat 3 mesos per haver pogut declarar desert aquest procediment.

El portaveu d'I. Verds, Sr. Caldentey, diu que cap persona li va dir que era necessari declarar desert el procediment de contractació que havia de regir la contractació de l'explotació del servei de bar del Teatre d'Artà. Diu que en aquest ple es podia haver inclòs el punt de l'expedient extrajudicial de crèdits 1/2013.

La secretària de l'Ajuntament informa al membres del Ple que, quan es va reunir la Mesa de contractació, en la qual es va decidir no donar validesa a l'oferta presentada en el procediment de contractació que havia de regir la contractació de l'explotació del servei de bar del Teatre d'Artà, va informar que la Mesa de contractació proposava a l'òrgan de contractació que declaràs desert el procediment de contractació, atès que només hi havia una oferta presentada que no acomplia els requisits establerts en el plec de clàusules que regia la contractació.

El portaveu del PP, Sr. Lliteras, així com també els regidors del PP, Sr. Servera i Sr. Ginard, renunciem a cobrar l'assistència a aquest ple extraordinari i, demanen, si és possible, traspasar la quantitat total de les assistències a la partida de Serveis Socials.

Els reunits acorden, per 11 vots a favor (UIA, CxI, PSOE i PP) i 1 abstenció (I. Verds), ratificar la urgència de la sessió.

## **2. Aprovació, si s'escau, de la proposta per declarar desert el procediment que havia de regir la contractació, mitjançant procediment obert i amb caràcter d'urgència, per a la concessió demanial de l'explotació del servei de bar del Teatre d'Artà**

El regidor delegat de les àrees de Promoció Econòmica, Cultura i Patrimoni, Sr. Gili, explica la proposta, que, copiada literalment, diu:

<<Vista la proposta de la Mesa de contractació de dia 13 de desembre de 2012, amb què es proposa declarar desert el procediment que havia de regir la contractació, mitjançant procediment obert i amb caràcter d'urgència, per a la concessió demanial de l'explotació del servei de bar del Teatre d'Artà, per considerar que l'únic licitador no acreditava suficientment allò que estableix l'apartat de la solvència economicofinancera del Plec de clàusules.

Per això, es proposa al Ple de l'Ajuntament que adopti els següents

### **ACORDS:**

1. Declarar desert el procediment que havia de regir la contractació, mitjançant procediment obert i amb caràcter d'urgència, per a la concessió demanial de l'explotació del servei de bar del Teatre d'Artà, per

considerar que l'únic licitador no acreditava suficientment allò que estableix l'apartat de la solvència economicofinancera del Plec de clàusules.

2. Notificar aquest acord a la persona interessada.

3. Publicar aquest acord en el BOIB i en el perfil del contractant de la pàgina web municipal.>>

El portaveu del PSOE, Sr. Galán, demana si aquest punt s'hagués pogut dur a ple independentment que es tractàs en el Patronat del Teatre d'Artà.

La secretària li diu que sí.

Els reunits acorden, per unanimitat:

1. Declarar desert el procediment que havia de regir la contractació, mitjançant procediment obert i amb caràcter d'urgència, per a la concessió demanial de l'explotació del servei de bar del Teatre d'Artà, per considerar que l'únic licitador no acreditava suficientment allò que estableix l'apartat de la solvència economicofinancera del Plec de clàusules.

2. Notificar aquest acord a la persona interessada.

3. Publicar aquest acord en el BOIB i en el perfil del contractant de la pàgina web municipal.

**3. Aprovació, si s'escau, del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació, mitjançant procediment obert i amb caràcter d'urgència, per a la concessió demanial de l'explotació del servei de bar del Teatre d'Artà**

El regidor delegat de les àrees Promoció Econòmica, Cultura i Patrimoni, Sr. Gili, explica la proposta, que, copiada literalment, diu:

<<Atès que s'ha declarat deserta la concessió demanial d'ús privatiu del bé de domini públic del bar del Teatre.

Ateses les característiques, condicions i instal·lacions de què està dotat el bar del Teatre d'Artà.

Atesa la necessitat i conveniència d'utilitzar i aprofitar la superfície que hi ha en el recinte del Teatre (assenyalat en el plànol que s'adjunta).

Atès que aquest bé immoble pot ser qualificat com a bé de domini públic (de servei públic), es pretén realitzar una concessió administrativa d'ús privatiu d'aquest, concessió que haurà d'implicar, per al concessionari, l'obligació de netejar i mantenir en condicions de salubritat tots els lavabos, així com també els perímetres de les terrasses de davant i al costat de l'entrada; corresponent-li també l'adquisició dels productes necessaris i adients per fer-ho.

Vist el projecte que el Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament han redactat i que servirà de base per a la concessió administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic del bar del Teatre i que conté els documents següents:

- a) Memòria justificativa.
- b) Plànols representatius de la situació, dimensions i altres circumstàncies de la porció de domini públic objecte d'ocupació.
- c) Valoració de la part de domini públic que s'hagués d'ocupar, com si es tractàs de béns de propietat privada.
- i) Pressupost.
- f) Plec de condicions administratives i tècniques que han de regir la concessió.

Vist l'informe de Secretaria i Intervenció.

Per tot això, es proposa al Ple que adopti els següents

#### ACORDS:

1. Declarar l'aplicació de la tramitació d'urgència al procediment per a la concessió de l'ús privatiu del bar del Teatre d'Artà.
2. Aprovar el projecte de la concessió demanial d'ús privatiu del bé de domini públic del bar del Teatre, que suposa l'aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació.
3. Sotmetre el projecte esmentat a informació pública per termini de 15 dies hàbils, amb la publicació de l'edecte corresponent en el BOIB i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'edecte en el BOIB, per tal que es pugui examinar i, si n'és el cas, per formular les al·legacions pertinents, d'acord amb el que s'estableix a l'article 149 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, en concordança amb l'article 50 de la Llei 30/1992.
4. Simultàniament, disposar l'obertura del procediment d'adjudicació i publicar l'anunci de convocatòria de licitació del contracte en el BOIB i en el tauler d'anuncis municipal, concedint un termini de vuit dies hàbils per presentar proposicions, comptador des de l'endemà de la finalització del termini d'exposició pública del projecte.
5. Publicar la licitació en el perfil del contractant de la pàgina web municipal.
6. Continuar i acomplir els tràmits preceptius fins a l'adjudicació de la concessió esmentada.>>

Entre tots els membres decideixen que l'horari d'obertura del bar sigui de les 9 h a les 21 h, excepte els dies en què hi hagi espectacle, en els quals el bar ha de continuar obert fins a la finalització d'aquest.

A més, decideixen que el concessionari tindrà 15 dies lliures a l'any, sempre que s'acordi entre ambdues parts.

El portaveu del PSOE, Sr. Galán, demana si el bar estarà obert també quan hagi assaig.

El Sr. Gili li diu que no.

El Sr. Galán opina que aquest procediment de contractació també quedarà desert. Diu que és de l'opinió que el bar l'ha de dur la Fundació. Per tot això, diu que s'abstendran en la votació. A més, el portaveu del PSOE proposa que, en els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació, en els criteris objectius, en relació als preus oferts a l'Ajuntament per esdeveniments d'interès general, s'afegeixi també la Fundació del Teatre. També proposa que, a la Mesa de contractació, hi figuri un representant de cada partit, en lloc dels noms dels regidors.

El portaveu de CxI, Sr. Gili, diu que en el plec de clàusules administratives s'inclourà allò que ha proposat el portaveu del PSOE.

El portaveu del PP, Sr. Lliteras, és de la mateixa opinió que el portaveu del PSOE en allò que fa referència als membres de la Mesa de contractació.

El portaveu d'I. Verds, Sr. Caldentey, demana si la terrassa es troba inclosa en aquest expedient.

El Sr. Gili li diu que sí.

El portaveu d'I. Verds, Sr. Caldentey, planteja el supòsit que la terrassa s'hagi de reformar pel procés de reclamació que té iniciat l'Ajuntament contra l'arquitecte redactor del projecte.

A continuació, es passa a votació i els reunits acorden, per 7 vots a favor (UIA, CxI i I. Verds) i 5 abstencions (PSOE i PP):

1. Declarar l'aplicació de la tramitació d'urgència al procediment per a la concessió de l'ús privatiu del bar del Teatre d'Artà.

2. Aprovar el projecte de la concessió demanial d'ús privatiu del bé de domini públic del bar del Teatre, que suposa l'aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació.

3. Sotmetre el projecte esmentat a informació pública per termini de 15 dies hàbils, amb la publicació de l'edecte corresponent en el BOIB i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'edecte en el BOIB, per tal que es pugui examinar i, si n'és el cas, per formular les al·legacions pertinents, d'acord amb el que s'estableix a l'article 149 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, en concordança amb l'article 50 de la Llei 30/1992.

4. Simultàniament, disposar l'obertura del procediment d'adjudicació i publicar l'anunci de convocatòria de licitació del contracte en el BOIB i en el tauler d'anuncis municipal, concedint un termini de vuit dies hàbils per presentar proposicions, comptador des de l'endemà de la finalització del

termini d'exposició pública del projecte.

5. Publicar la licitació en el perfil del contractant de la pàgina web municipal.

6. Continuar i acomplir els tràmits preceptius fins a l'adjudicació de la concessió esmentada.

#### **4. Donar compte de l'informe d'avaluació de l'acompliment anual del Pla de sanejament**

La regidora delegada de les àrees d'Hisenda i Urbanisme, Sra. Maria, dóna compte de l'informe d'avaluació de l'acompliment anual del Pla de sanejament.

Els reunits, per assentiment unànime, es donen per assabentats.

#### **Acords**

1. Acordar, per 11 vots a favor (UIA, CxI, PSOE i PP) i 1 abstenció (I. Verds), ratificar la urgència de la sessió.

2. Acordar, per unanimitat:

2.1. Declarar desert el procediment que havia de regir la contractació, mitjançant procediment obert i amb caràcter d'urgència, per a la concessió demanial de l'explotació del servei de bar del Teatre d'Artà, per considerar que l'únic licitador no acreditava suficientment allò que estableix l'apartat de la solvència economicofinancera del Plec de clàusules.

2.2. Notificar aquest acord a la persona interessada.

2.3. Publicar aquest acord en el BOIB i en el perfil del contractant de la pàgina web municipal.

3. Acordar, per 7 vots a favor (UIA, CxI i I. Verds) i 5 abstencions (PSOE i PP):

3.1. Declarar l'aplicació de la tramitació d'urgència al procediment per a la concessió de l'ús privatiu del bar del Teatre d'Artà.

3.2. Aprovar el projecte de la concessió demanial d'ús privatiu del bé de domini públic del bar del Teatre, que suposa l'aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació.

3.3. Sotmetre el projecte esmentat a informació pública per termini de 15 dies hàbils, amb la publicació de l'edecte corresponent en el BOIB i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'edecte en el BOIB, per tal que es pugui examinar i, si n'és el cas, per formular les al·legacions pertinents, d'acord amb el que s'estableix a l'article 149 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, en concordança amb l'article 50 de la Llei 30/1992.

3.4. Simultàniament, disposar l'obertura del procediment d'adjudicació i publicar l'anunci de convocatòria de licitació del contracte en el BOIB i en el tauler d'anuncis municipal, concedint un termini de vuit dies hàbils per presentar proposicions, comptador des de l'endemà de la finalització del termini d'exposició pública del projecte.

3.5. Publicar la licitació en el perfil del contractant de la pàgina web municipal.

3.6. Continuar i acomplir els tràmits preceptius fins a l'adjudicació de la concessió esmentada.

El batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau  
El batle