



**NORMES SUBSIDIÀRIES
DE PLANEJAMENT
D'ARTÀ**

MODIFICACIÓ D'USOS DETALLATS

POLIESPORTIU NA CARAGOL – ARTÀ

CAMP DE FUTBOL SES PESQUERES – ARTÀ

POLIESPORTIU CAP FERRUTX - COLÒNIA DE SANT PERE

(modificació núm. 1 de les NS)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

ABRIL 2013

ÍNDIX

1. Antecedents.....	4
2. Equipaments objecte de la modificació d'usos detallats	4
3. Justificació i finalitat de la modificació d'usos detallats dels equipaments.....	7
4. Justificació del compliment de la normativa urbanística i del planejament territorial i sectorial.....	8
5. Descripció de la solució adoptada	13
6. Estudi econòmic-financer	14
ANNEX 1. Documentació registral i cadastral	

1. ANTECEDENTS

En data de 28 de maig de 2010, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric aprovà definitivament, amb prescripcions, la Revisió i adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca de les Normes Subsidiàries de planejament urbanístic del municipi d'Artà. Aquest acord es publicà al BOIB núm. 91 de 17 de juny de 2010 (correcció d'errors BOIB núm. 94 de 22 de juny de 2010).

Des d'aleshores, aquest instrument de planejament recull íntegrament la normativa urbanística municipal d'aplicació en el municipi d'Artà.

Pel que fa a la regulació dels usos urbanístics, aquesta la trobam al Títol III de la Normativa. Per altra part, la regulació i desenvolupament dels sistemes urbanístics forma el Títol IV en el qual s'inclouen les previsions normatives respecte al sistema d'equipaments comunitaris (articles 108 i 109).

Tal i com es desenvoluparà al llarg d'aquest document, es considera necessari, pels motius que es diran, modificar els usos detallats de tres equipaments esportius de titularitat municipal.

Aquesta modificació d'usos s'acull a l'article 15 de la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible.

2. EQUIPAMENTS OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ D'USOS DETALLATS

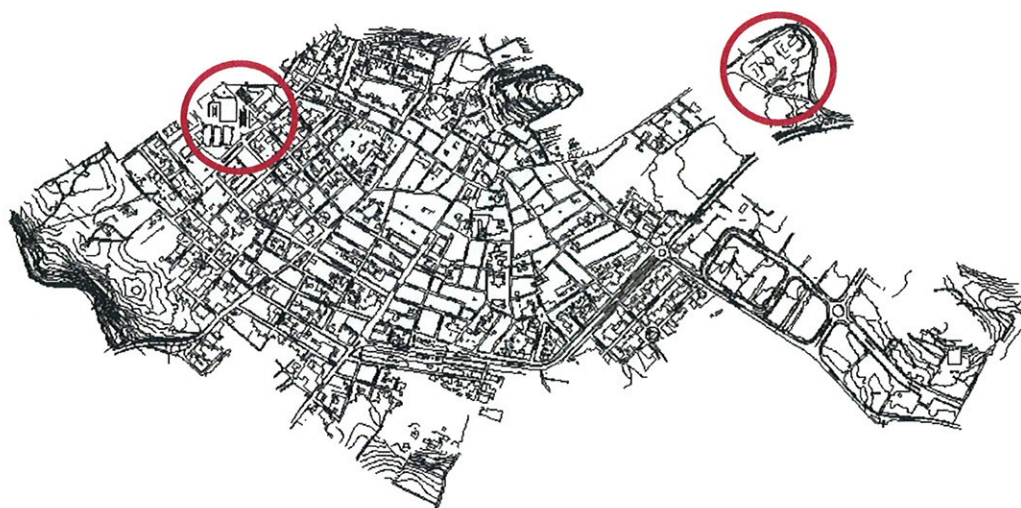
1. EQUIPAMENTS AFECTATS PER LA MODIFICACIÓ D'USOS I LA SEVA TITULARITAT

Aquesta modificació d'usos afecta als següents equipaments dels quals és titular l'Ajuntament d'Artà:

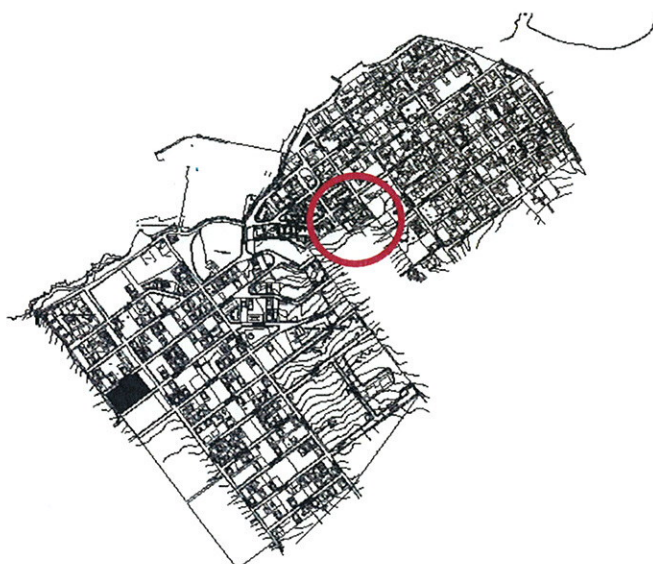
1. Poliesportiu Na Caragol d'Artà. Finca registral 12892 amb una superfície registral de 8.448 m². Forma part de la parcel·la cadastral 9642902ED2994S. La superfície que consta en el cadastre és de 9.243 m².
2. Camp de futbol Ses Pesqueres d'Artà. Finca registral 7227 amb una superfície registral de 10.370 m². Forma part de la parcel·la cadastral 0943401ED3904S. La superfície que consta en el cadastre és de 15.383 m².
3. Poliesportiu Cap Ferrutx de la Colònia de Sant Pere. Finca registral 13719 amb una superfície registral de 1.830 m². Forma part de la parcel·la cadastral 3986923ED2938N. La superfície que consta en el cadastre és de 1.874 m².

Consta en les notes registrals adjuntades en l'Annex 1 d'aquest document que cada una de les finques objectes d'aquesta modificació puntual l'Ajuntament d'Artà n'és l'únic propietari i que ho és des de fa més de cinc anys.

S'indiquen en els plànols de situació següents l'emplaçament concret de cada un dels equipaments on es pretén modificar l'ús detallat.



PLÀNOL DE SITUACIÓ DELS EQUIPAMENTS EN EL NUCLI D'ARTÀ



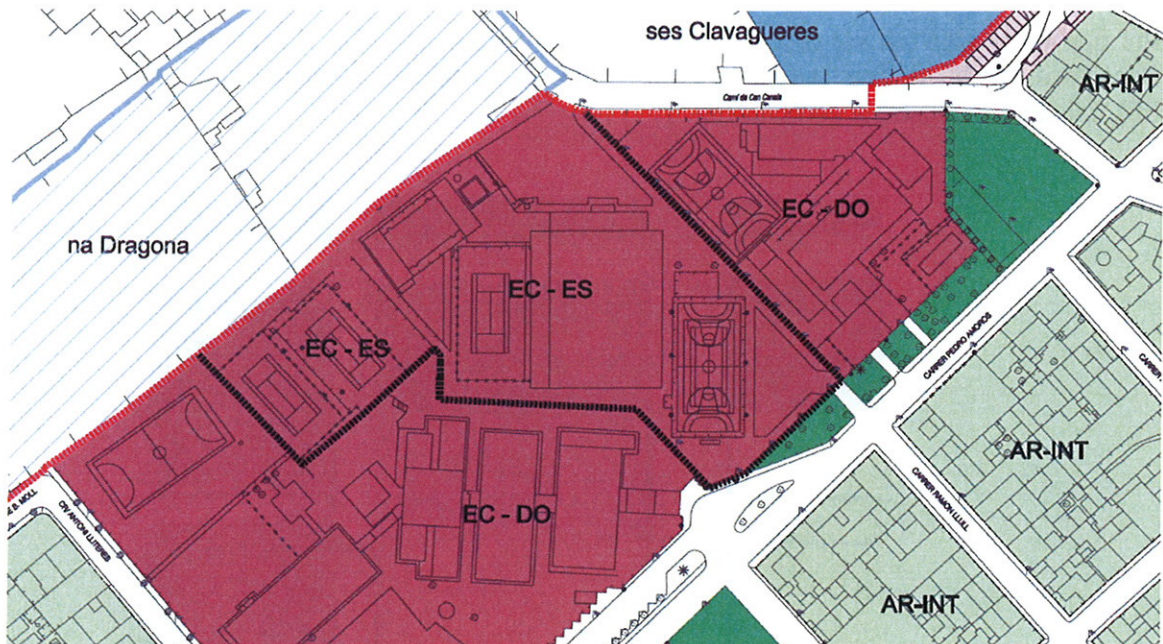
PLÀNOL DE SITUACIÓ DE L'EQUIPAMENT
EN EL NUCLI DE LA COLÒNIA DE SANT PERE

2. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA A LES NORMES SUBSIDIÀRIES VIGENTS

Els tres equipaments esportius estan situats en sòl urbà consolidat. Els solars compten amb alineacions i rasants definides, vials executats i dotats de tots els serveis, de manera que no resulten necessàries obres d'urbanització.

- **Poliesportiu Na Caragol d'Artà.**

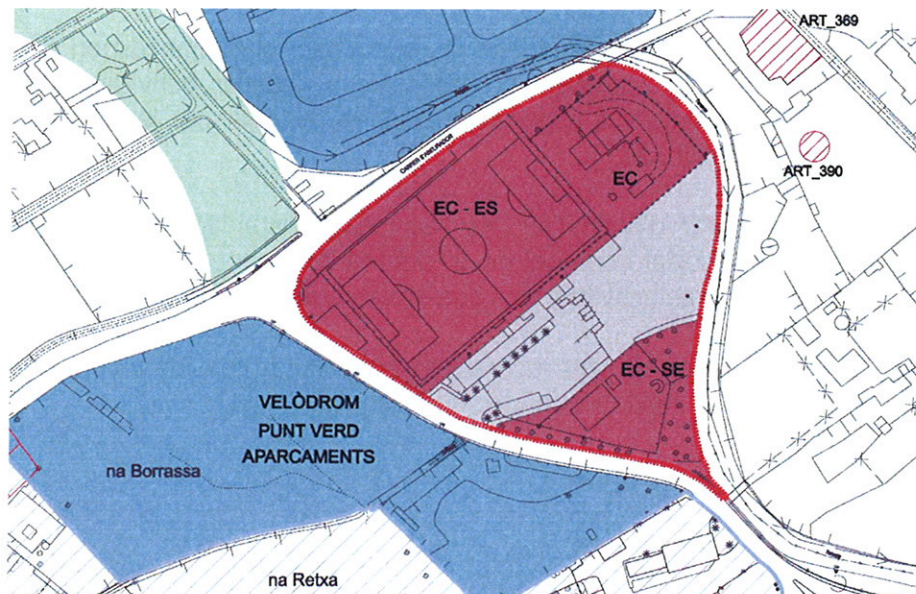
Les Normes Subsidiàries vigents contemplen un ús detallat d'equipament comunitari esportiu (EC-ES) en el solar situat en sòl urbà que correspon al poliesportiu i piscina municipals del nucli d'Artà, tal com es pot veure en el plànol d'ordenació de les NS vigents que s'adjunta a continuació.



PLÀNOL D'ORDENACIÓ PO-10 DE LES NS VIGENTS (DAD 28/05/2010)

- **Camp de futbol Ses Pesqueres d'Artà.**

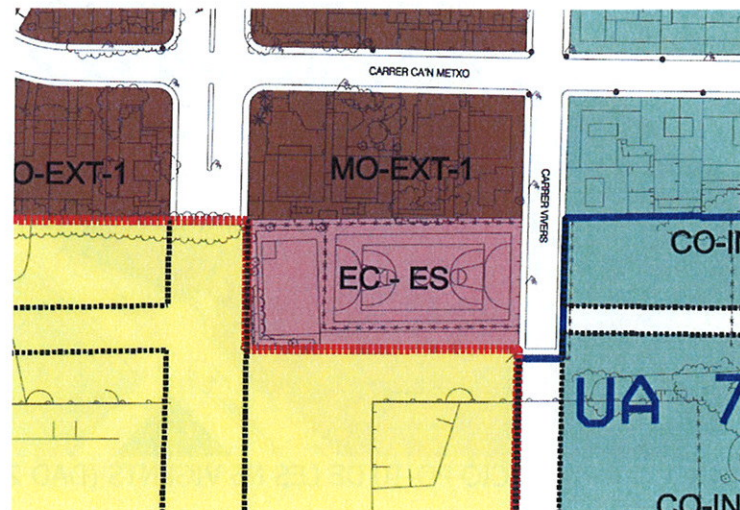
De la mateixa manera, el solar del camp de futbol de Ses Pesqueres, també en el nucli d'Artà, està situat en sòl urbà i té un ús assignat d'equipament comunitari esportiu (EC-ES), tal com es mostra a continuació.



PLÀNOL D'ORDENACIÓ PO-10 DE LES NS VIGENTS (DAD 28/05/2010)

- **Poliesportiu Cap Ferrutx de la Colònia de Sant Pere.**

Pel que fa al solar en sòl urbà que correspon al poliesportiu Cap Ferrutx del nucli de la Colònia de Sant Pere, les NS vigents també tenen assignat un ús detallat d'equipament comunitari esportiu (EC-ES), tal com es mostra a continuació.



PLÀNOL D'ORDENACIÓ PO-11 DE LES NS VIGENTS (DAD 28/05/2010)

3. JUSTIFICACIÓ I FINALITAT DE LA MODIFICACIÓ D'USOS DETALLATS DELS EQUIPAMENTS

La modificació d'usos detallats dels equipaments que s'han relacionat respon a la necessitat de donar cobertura jurídica a nivell de planejament urbanístic a aquelles activitats secundàries que, essent perfectament compatibles amb l'ús esportiu que tenen assignat per les Normes Subsidiàries, poden esdevenir més o manco habituals.

Es parteix de la necessitat d'optimitzar els recursos i instal·lacions municipals i de l'oportunitat d'afavorir la dinamització social i cultural de la ciutadania oferint espais adequats per a la realització de tota una sèrie de possibles activitats de caire social, educatiu, cultural, lúdic, recreatiu.

En la mateixa línia d'optimització dels recursos municipals, es considera convenient també possibilitar l'eventual ús administratiu – institucional d'aquests equipaments.

4. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA I DEL PLANEJAMENT TERRITORIAL I SECTORIAL

D.1 Compliment de la Llei 7/2012 en relació a les Normes subsidiàries vigents.

Aquesta Modificació d'usos detallats s'acull a la possibilitat que ha obert la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible (BOIB núm. 91 de 23/06/2012).

Concretament, el seu article 15 estableix que:

"Article 15

Modificació d'usos detallats d'equipament i dels sistemes de gestió

1. L'ajuntament podrà modificar l'ús detallat d'equipament definit pel planejament per a terrenys de titularitat pública a un altre distint dins d'aquest ús global mitjançant acord plenari que únicament haurà de sotmetre's al tràmit establert en el punt 2 de l'article anterior. L'acord d'aprovació definitiva i el contingut de la modificació de l'ús dels terrenys esmentats s'haurà de comunicar igualment a l'Arxiu central d'urbanisme i al corresponent consell insular.
2. El mateix procediment previst a l'article 14 anterior servirà per substituir el sistema de gestió urbanística de l'actuació o per fixar-lo quan no estigui previst al planejament.
3. En els sistemes de compensació i cooperació resultarà sempre factible formular la reparcel·lació voluntària, que podrà anar acompanyada de procediments específics per a l'execució material de la urbanització sempre que aquesta s'efectuï a càrrec dels propietaris afectats."

Com veim es remet a l'article 14 que preveu el següent:

"Article 14

Delimitació dels àmbits de les actuacions de transformació urbanística

1. Els àmbits de les actuacions de transformació urbanística poden ser discontinus i afectar totes les classes de sòl.
2. L'ajuntament pot modificar la delimitació dels àmbits que es troben prevists en els instruments de planejament, així com fer la primera delimitació quan aquests instruments no la continguin, d'acord amb el següent procediment:
 - a) Un cop aprovada inicialment la delimitació, l'expedient s'ha de sotmetre al tràmit d'informació pública durant un termini de quinze dies, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i a l'adreça o punt d'accés electrònic municipal corresponent. També s'ha de donar audiència als propietaris afectats durant un termini idèntic.
 - b) L'aprovació definitiva de la delimitació s'ha de pronunciar sobre les al·legacions presentades. Si s'havia de produir un augment o una disminució de la superfície de l'àmbit superior en un 10% respecte de la proposta inicial, s'ha de repetir el tràmit d'audiència als propietaris afectats prèviament a l'aprovació definitiva.

- c) L'eficàcia de la delimitació aprovada s'ha de diferir fins a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Així mateix, la delimitació aprovada s'ha de publicar a l'adreça o al punt d'accés electrònic municipal corresponent i comunicar-se a l'Arxiu central d'urbanisme i al corresponent consell insular."

Passam tot seguit a analitzar com l'objecte d'aquesta modificació s'ajusta als requisits que assenyalen els transcrits articles de la Llei 7/20012 en relació a les Normes Subsidiàries vigents.

- Es tracta d'una modificació d'un ús detallat d'equipament definit pel planejament que s'amplia dins del mateix ús global.

Els equipaments objecte d'aquesta modificació d'usos detallats afecta a terrenys destinats pel planejament municipal a equipaments esportius.

L'article 73 de la Normativa de les NS es refereix a l'ús detallat com aquell que: "*és el contemplat de forma més detallada per les NS per al règim de compatibilitat amb els corresponents usos globals a cada zona*".

Per la seva part, l'article 77 – usos d'equipament comunitari – relaciona els diferents usos d'aquesta classe:

- "1. Socio cultural: comprèn les activitats culturals, recreatives i de relació social, les que tenen relació amb la creació personal i l'artística, i les de caràcter religiós. S'hi inclouen per tant, cases de cultura, centres socials, biblioteques, sales d'art i d'exposició, etc., així com també les esglésies, temples, capelles, centres parroquials, convents i similars.
2. Docent: les activitats que formen aquest ús són les que es destinen a la formació humana i intel·lectual de les persones en els diferents nivells. S'hi inclouen, per exemple, els centres d'educació infantil, de primària i de secundària, de batxillerat, de formació professional, d'ensenyança universitària, d'educació especial, d'educació per a adults, les acadèmies, els tallers ocupacionals, les escoles d'educació musical i conservatoris, les escoles d'arts i oficis, els centres d'investigació científica i tècnica vinculats a la docència, etc.
3. Assistència social: comprèn les activitats destinades a la cobertura de les necessitats socials de la població i que en general no estan incloses en altres usos. Inclou també l'allotjament assistit, amb tots els serveis complementaris necessaris per a fer-hi estades llargues o permanents. S'especialitzen segons el col·lectiu a qui van dirigits: gent gran, estudiants, etc.
4. Administratiu institucional: comprèn els centres o edificis destinats a l'administració pública exclusivament per a desenvolupar-hi les funcions i serveis de les seves competències. S'hi inclouen, per exemple, les seus de l'Ajuntament, les delegacions de l'Administració autonòmica o estatal, etc.
5. Esportiu: les activitats que formen part d'aquest ús són les que s'adrecen a la pràctica, l'ensenyança d'especialitats esportives o de cultura física. S'hi poden incloure, per exemple, les instal·lacions esportives a l'aire lliure i les cobertes, gimnasos, poliesportius, etc.
6. Seguretat: aquest ús es correspon a les activitats de servei públic que fan cossos i institucions de l'administració i que s'adrecen a la defensa de l'Estat, a la preservació de l'ordre públic, a la protecció dels individus o dels béns i les activitats que es desprenen de les anteriors. S'hi

inclouen, per exemple, les casernes de l'exèrcit o de les forces de seguretat locals, autonòmiques i estatals, les comissaries, les instal·lacions militars, protecció civil, bombers, etc.

7. Sanitari: el formen les activitats d'ús públic o col·lectiu que es destinen a l'orientació, la prevenció, la informació, l'administració i la prestació de serveis metges o quirúrgics i hospitalaris. No s'hi inclouen els serveis mèdics que es presten en despatxos professionals, fora dels centres sanitaris, els quals es consideren de la mateixa manera que la resta d'activitats professionals. Dins l'ús sanitari, s'han d'incloure, per exemple, els hospitals, les clíniques, les residències de persones malaltes, els ambulatoris, els dispensaris, els centres de salut d'atenció primària i preventiva, els PAC, els consultoris psiquiàtrics, els laboratoris relacionats amb l'activitat sanitària i, en general, qualsevol tipus de centre d'assistència sanitària.
8. Recreatiu i espectacles: aquest ús es relaciona amb les activitats vinculades amb l'oci, la vida de relació, el temps lliure i l'esbarjo en general, i amb les similars que no s'inclouen en altres usos. Aquestes activitats es relacionen en l'annex del Reglament general de policia i espectacles públics i activitats recreatives, com, per exemple, les sales de cinema, els teatres, els cafè concerts, les sales de concerts, les sales de jocs, els casinos, els parcs d'atraccions, aquàtics, els jardins botànics, els aquaris, les places de toros, els circs, les discoteques, les sales de ball, etc.
9. Funerari: comprèn les activitats que es destinen a serveis funeraris en general, es a dir, els cementiris, tanatoris, etc.
10. Proveïment: compren aquelles activitats ordenades o regulades per una administració pública consistents en el proveïment d'aliments o productes de primera necessitat i destinats a la generalitat de la població. S'inclouen especialment els mercats municipals.

A l'article 108 trobam la definició, règim i classes del sistema d'equipaments comunitaris. Com es pot comprovar, estableix que serà en els plànols d'ordenació de les NS on s'especificaran els equipaments comunitaris quan aquests es destinin a un ús concret:

"Art. 108. Definició, règim i classes del sistema d'equipaments comunitaris

1. Els sistemes urbanístics d'equipament comunitari comprenen aquells sòls destinats a usos dotacionals públics o col·lectius al servei del municipi i que així queden qualificats als corresponents plànols d'ordenació d'aquestes NS i aquells que sorgeixin del desenvolupament del planejament diferit.

La titularitat dels equipaments podrà ser pública o privada. Els solars destinats a equipament podran ser subjecte d'expropiació si els titulars no els dediquen als usos prevists en aquest article.

A part dels equipaments prevists en les NS, la iniciativa particular podrà instal·lar en les diferents zones d'edificació aquells serveis privats que siguin del seu interès, sempre que compleixin la normativa pròpia de cada zona.

2. Els equipaments comunitaris, segons la seva funció, poden ser dels següents tipus:
 - a. Sociocultural (EC-SC)
 - b. Docent (EC-DO)
 - c. Assistència social (EC-AS)

- d. Administratiu – institucional (EC-AI)
- e. Esportiu (EC-ES)
- f. Seguretat (EC-SE)
- g. Sanitari (EC-SA)
- h. Recreatiu i espectacles (EC-RE)
- i. Funerari (EC-FU)
- j. Proveïment (EC-PR)

El règim d'usos del sistema d'equipament comunitari serà l'enunciat a l'article 77 d'aquesta normativa.

Així mateix s'admetrà l'ús d'infraestructures i serveis als terrenys destinats a equipaments comunitaris sempre i quan sigui compatible amb l'equipament existent o previst.

En els equipaments comunitaris que s'indiquen als plànols d'ordenació amb les sigles EC, sense especificar un tipus d'equipament concret, es podrà mantenir o implantar qualsevol tipus d'equipament comunitari o sistema urbanístic en general, sempre i quan sigui compatible amb els usos de la zona.

Per altra banda, s'especifiquen en els plànols d'ordenació els diferents tipus d'equipament comunitari quan aquests es destinen o s'hagin de destinar en el futur al concret tipus d'equipament que s'assenyala."

Doncs bé, com hem vist a l'apartat B d'aquest document, els plànols PO 10 i PO 11 contemplen, respectivament, els poliesportius d'Artà i de la Colònia com a equipaments comunitaris esportius.

Per tant, la modificació d'usos parteix d'un ús detallat d'equipament definit com a tal al planejament vigent i la modificació que es pretén suposa ampliar aquesta previsió a altres usos d'equipaments comunitaris que també estan contemplats expressament a l'article 77 de les NS com són els de sociocultural, docent, recreatiu i espectacles i administratiu-institucional (EC-ES, EC-SC, EC-DO, EC-RE i EC-AI).

- La modificació de l'ús detallat d'equipament afecta únicament a terrenys de titularitat pública.

La modificació d'usos que es proposa i que té per objecte ampliar aquest ús tal i com ve especificat al planejament pel que fa als poliesportius d'Artà i de la Colònia de Sant Pere i al camp de futbol d'Artà afecta únicament a terrenys de titularitat pública i més concretament municipal.

Així s'ha detallat a l'apartat A.3 en el qual s'identifiquen perfectament els terrenys i les dades relatives a la titularitat de l'Ajuntament d'Artà.

No consta que hi hagi terrenys de propietat privada que resultin afectats per aquesta modificació.

D.2 Compliment de l'article 70 ter de la Llei 7/1985.

D'acord amb allò que estableix l'apartat 3 de l'article 70 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, modificat per la disposició addicional novena del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel fet que la nova ordenació incideix sobre els usos del

sòl, caldria fer constar a l'expedient la identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació.

Es complimenta aquest requisit tot fent constar que l'Ajuntament d'Artà és l'únic propietari dels terrenys afectats i ho és des de fa més de cinc anys, tal com s'ha exposat al punt 2.1 i tal com es pot comprovar en les escriptures i notes registrals que s'adjunten en l'annex 1 d'aquest document.

D.3 Compliment del planejament territorial i sectorial.

- Pla territorial insular de Mallorca

La present modificació d'usos compleix les determinacions del Pla territorial insular de Mallorca i no es troba afectada per les normes d'aplicació directa del Pla territorial.

Els solars afectats per la modificació corresponen a àrees de desenvolupament urbà i estan classificats pel planejament municipal, adaptat al Pla territorial, com a sòl urbà (sistema urbanístic d'equipaments).

Per la seva naturalesa i finalitat, la modificació d'usos no suposa cap variació a la superfície destinada a nou sòl urbà, urbanitzable o apte per la urbanització. No afecta, per tant, als límits de creixement que determina el Pla territorial insular de Mallorca per al municipi d'Artà.

- Pla d'ordenació de l'oferta turística de l'illa de Mallorca.

La Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, a la seva disposició derogatòria ha derogat el Pla d'ordenació de l'oferta turística de l'Illa de Mallorca.

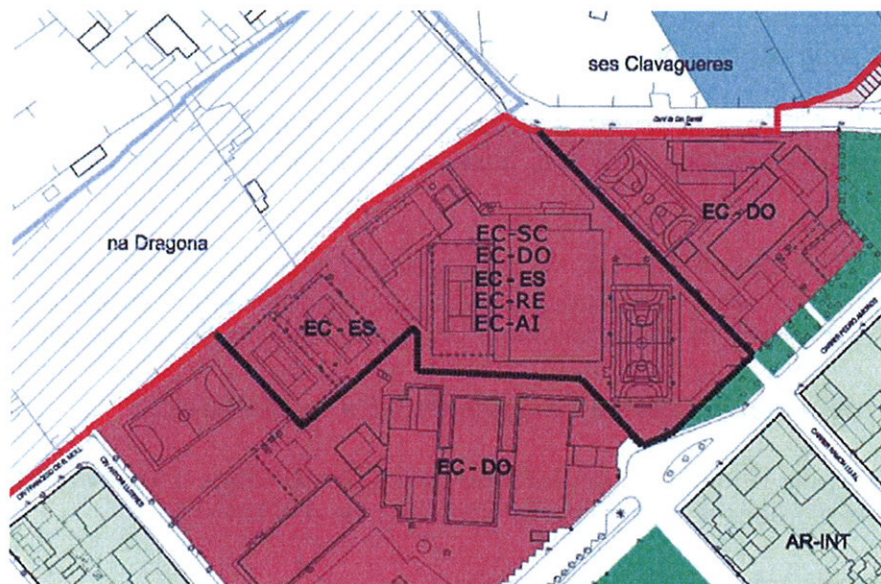
- Altres plans territorials o sectorials

No consta que aquesta modificació d'usos afecti a la resta de plans territorials o sectorials (carreteres, transports, telecomunicacions, residus,...).

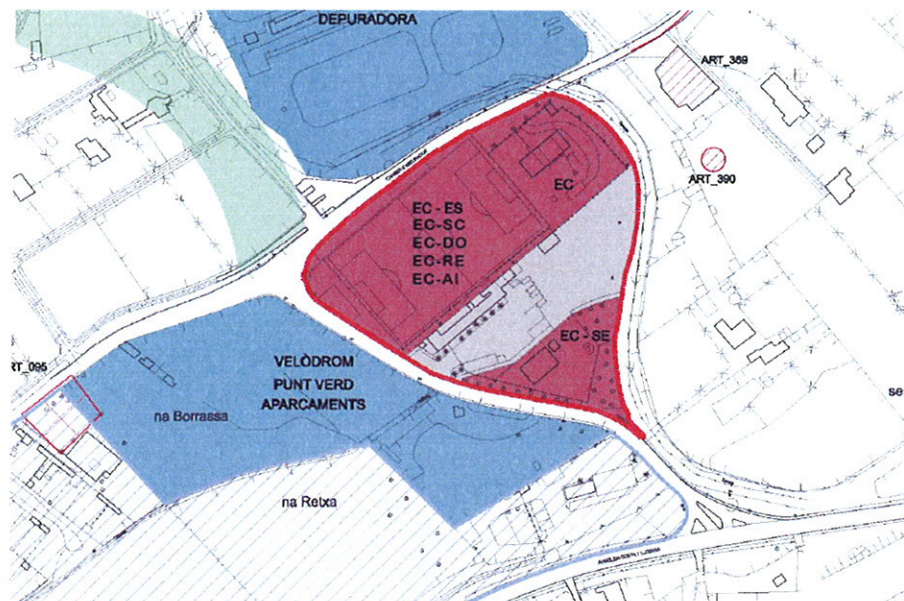
5. DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

La proposta que es fa per a la modificació dels usos detallats dels tres equipaments comunitaris citats és passar d'un ús detallat d'esportiu (EC-ES) a uns usos detallats d'esportiu, sociocultural, docent, recreatiu i espectacles i administratiu-institucional (EC-ES, EC-SC, EC-DO, EC-RE i EC-AI).

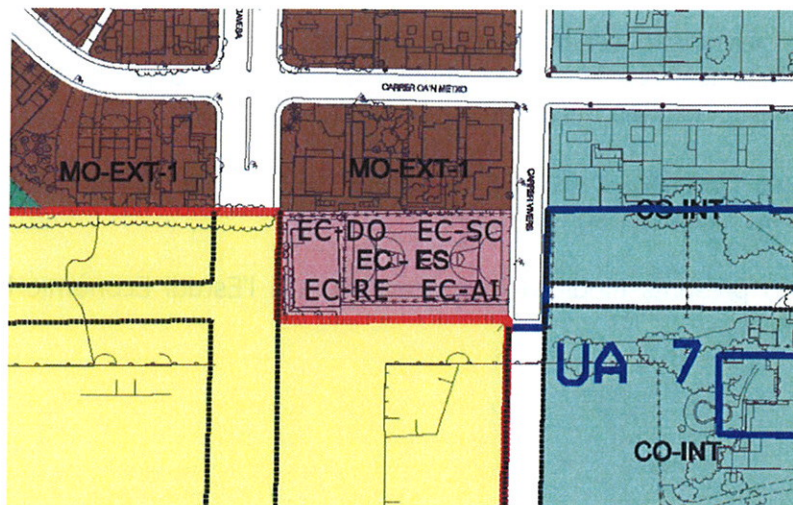
Aquesta modificació quedarà reflectida en el plànol d'ordenació 10 Nucli d'Artà (PO 10) i en el plànol d'ordenació 11 Nuclis de la Colònia de Sant Pere, Montferrutx i S'Estanyol (PO 11), els quals es modificaran i que, pel que fa a aquests àmbits concrets, quedaran tal com es veu a continuació.



PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DELS USOS DETALLATS
DE L'EQUIPAMENT COMUNITARI POLIESPORTIU NA CARAGOL - ARTÀ



PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DELS USOS DETALLATS
DE L'EQUIPAMENT COMUNITARI CAMP DE FUTBOL SES PESQUERES - ARTÀ



PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DELS USOS DETALLATS DE L'EQUIPAMENT COMUNITARI POLIESPORTIU CAP FERRUTX - COLÒNIA DE SANT PERE

6. ESTUDI ECONÒMICO-FINANCIER

L'article 15 del Text Refós de la Llei de sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, dedicat a l'avaluació i seguiment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà, ha establert, en el seu apartat 4, que:

“ La documentació dels instruments d'ordenació de les actuacions d'urbanització han d'incloure un informe o memòria de sostenibilitat econòmica, en el qual s'ha de ponderar en particular l'impacte de l'actuació en les Hisendes Públiques afectades per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o la posada en marxa i la prestació dels serveis resultants, així com la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius”.

Es tracta en definitiva, de la necessària ponderació de les disponibilitats econòmiques com un factor rellevant que limita la discrecionalitat de que disposa l'administració o, en general, el planificador per elegir una o altra ordenació urbanística, ja que no s'ha d'optar per models territorials que, atenent els recursos existents, resulten d'impossible o molt difícil realització.

Amb aquesta finalitat, la revisió de les Normes subsidiàries inclogueren un estudi econòmic i financer amb la finalitat d'avaluar i justificar la viabilitat econòmica de les previsions que aquest nou planejament incorporà.

Ara, aquesta modificació afecta únicament a la previsió dels usos detallats a tres determinats equipaments esportius, amb la finalitat expressada en el punt 3.

Per aquesta raó, la modificació no afecta l'estructura general ni l'estructura orgànica del territori integrada pels elements determinats del desenvolupament urbà, ni al sistema general de comunicació i les seves zones de protecció, ni als espais lliures, ni al viari, ni al d'equipament comunitari o per a centres públics.

Les presents modificacions afecten únicament els usos detallats de tres equipaments de titularitat pública, no alterant el règim de propietat dels mateixos. S'ha de dir també que no són necessàries

cessions, expropiacions o reparcel·lacions de cap tipus. Els solars estan situats en sòl urbà consolidat, amb alineacions i rasants definides, vials executats i dotats de tots els serveis, de manera que tampoc resulten necessàries obres d'urbanització.

No hi ha per tant inversions a realitzar de caràcter públic o privat que es puguin derivar del simple canvi d'ús detallat d'aquests equipaments.

Per tot això, les presents Modificacions no afecten a l'Estudi Econòmic Financer de les Normes Subsidiàries vigents.

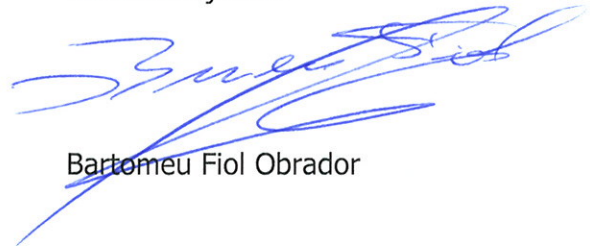
Artà, abril de 2013

L'arquitecta municipal



Maria Llodrà Adrover

L'assessor jurídic



Bartomeu Fiol Obrador

ANNEX 1. DOCUMENTACIÓ REGISTRAL I CADASTRAL

(41)

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros que esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANACOR
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página 1 de 1
Fecha 28/6/2006

Finca : 12892 de Artà

DATOS REGISTRALES

Tomo 4089 Libro 219 Folio 12 Finca : 12892 de Artà

DESCRIPCION

RUSTICA. Parcela de terreno no urbanizable sita en término de Artà, procedente de unafinc denominada Sos Monjos. Tiene una superficie de ocho mil cuatrocientos cuarenta y ocho metros cuadrados. Linda, por Norte, con Escuelas Públicas; por Sur y Este con vial, y por Oeste, con propiedad de Jaime Cabrer

Referencia Catastral: no consta

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Ayuntamiento de Artà
DNI/NIF..... : no consta

Participación: pleno dominio
Título : cesion
Inscripción: 2ª de fecha 01-01-1990

Libre de cargas

SIN ASIENTOS PENDIENTES

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

Los datos consignados en la presente nota se refieren a la fecha indicada, antes de la apertura del Diario.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****



NOTAS MARGINALES

En finca queda...
 de 100...

En finca queda...
 de 100...
 20770

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

FINCA N.º 12.892

ART A

4089

012

RUSTICA: Parcela de terreno no urbanizable sita en término de Artá, procedente de una finca denominada: Sos Monjos. Tiene una superficie de ocho mil cuatrocientos cuarenta y ocho metros cuadrados. Linda: por Norte, Escuelas Públicas; por Sur y Este con vial; y por Oeste con propiedad de Jaime Cabrer. La descrita parcela está destinada a Equipamiento y representa un veintitres coma noventa y seis por ciento de la finca total. Esta finca se forma por división de la inscripción bajo el número 12.891 al folio 10 de este Tomo. Inscripción: la finca matriz por razón de su procedencia afecta al pago del Impuesto, a las limitaciones, a la servidumbre, al censo y a la legítima, que se indican en dicha inscripción. Además al pago del Impuesto que se indica por nota al margen de la misma. Los titulares que se dirán adquirieron la finca matriz en virtud de dicha inscripción en la forma siguiente: Juan Sureda Ginard y Catalina Ginard Pastor en cuanto a ocho coma cuatrocientas setenta y seis milésimas por ciento, en usufructo y nuda propiedad respectivamente; Sebastián Ginard Villalonga, en cuanto a siete coma doscientas cincuenta y dos milésimas por ciento; Pablo Piris Torres en cuanto a quince coma setecientas noventa y tres milésimas por ciento; Teresa Sureda Dols, en cuanto a seis coma setecientas noventa y tres milésimas por ciento; Ana Solivellas Espinosa en cuanto a cinco coma trescientas ochenta milésimas por ciento; Antonio Flaquer Mas en cuanto a once coma cuatrocientas treinta y cinco milésimas por ciento; María Llaneras Gayá en cuanto a cuarenta y cinco coma ciento setenta y una milésimas por ciento, y mediante escritura autorizada el veintitres de febrero último por el Notario de Artá Francisco Javier Moreno Clar, dichos titulares proceden a disolver la comunidad entre ellos existente sobre dicha matriz, de la que se forman catorce parcelas siendo la de este número una de ellas que se adjudica con la indicada proporción a todos los titulares. En su virtud INSCRIBO esta finca a favor de CATALINA GINARD PASTOR y JUAN SUREDA GINARD. En usufructo y Nuda Propiedad respectivamente en cuanto a OCHO COMA CUATROCIENTAS SETENTA Y SEIS MILESIMAS POR CIENTO; a SEBASTIAN GINARD VILLALONGA en cuanto a SIETE COMA DOSCIENTAS CINCUENTA Y DOS MILESIMAS POR CIENTO; a PABLO PIRIS TORRES en cuanto a QUINCE COMA CUATROCIENTAS NOVENTA Y TRES MILESIMAS POR CIENTO; a TERESA SUREDA DOLS, en cuanto a SEIS COMA SETECIENTAS NOVENTA Y TRES MILESIMAS POR CIENTO; a ANA SOLIVELLAS ESPINOSA en cuanto a CINCO COMA TRESCIENTAS TREINTA Y CINCO MILESIMAS POR CIENTO; a ANTONIO FLAQUER MAS en cuanto a ONCE COMA CUATROCIENTAS TREINTA Y CINCO MILESIMAS POR CIENTO; a MARIA LLANERAS GAYA en cuanto a UN COMA CINCO COMA CIENTO SETENTA Y UNA MILESIMAS POR CIENTO, por sus títulos de Disolución de Comunidad previa división. Manacor, doce de mayo de mil novecientos noventa y uno. En todo lo demás me refiero a la inscripción extensa que es la 1ª de la finca 12.891 al folio 10 de este Tomo. Manacor, doce de mayo de mil novecientos noventa.

RUSTICA: Descrita en la inscripción 1ª. Por razón de su procedencia afecta al pago del Impuesto, a las limitaciones, a la servidumbre, al censo y a la legítima, que se indican en dicha inscripción. Además al pago del Impuesto que se indica por nota al margen de la misma. Los titulares que se dirán adquirieron esta finca en virtud de dicha inscripción en la forma siguiente: Juan Sureda Ginard y Catalina Ginard Pastor en cuanto a ocho coma cuatrocientas setenta y seis milésimas por ciento, en usufructo y nuda propiedad respectivamente; Sebastián Ginard Villalonga, en cuanto a siete coma doscientas cincuenta y dos milésimas por ciento; Pablo Piris Torres en cuanto a quince coma setecientas noventa y tres milésimas por ciento; Teresa Sureda Dols, en cuanto a seis coma setecientas noventa y tres milésimas por ciento; Ana Solivellas Espinosa en cuanto a cinco coma trescientas ochenta milésimas por ciento; Antonio Flaquer Mas en cuanto a once coma cuatrocientas treinta y cinco milésimas por ciento; María Llaneras Gayá en cuanto a cuarenta y cinco coma ciento setenta y una milésimas por ciento, y mediante escritura autorizada el veintitres de febrero último por el Notario de Artá Francisco Javier Moreno Clar, dichos titulares proceden a disolver la comunidad entre ellos existente sobre dicha matriz, de la que se forman catorce parcelas siendo la de este número una de ellas que se adjudica con la indicada proporción a todos los titulares. En su virtud INSCRIBO esta finca a favor de CATALINA GINARD PASTOR y JUAN SUREDA GINARD. En usufructo y Nuda Propiedad respectivamente en cuanto a OCHO COMA CUATROCIENTAS SETENTA Y SEIS MILESIMAS POR CIENTO; a SEBASTIAN GINARD VILLALONGA en cuanto a SIETE COMA DOSCIENTAS CINCUENTA Y DOS MILESIMAS POR CIENTO; a PABLO PIRIS TORRES en cuanto a QUINCE COMA CUATROCIENTAS NOVENTA Y TRES MILESIMAS POR CIENTO; a TERESA SUREDA DOLS, en cuanto a SEIS COMA SETECIENTAS NOVENTA Y TRES MILESIMAS POR CIENTO; a ANA SOLIVELLAS ESPINOSA en cuanto a CINCO COMA TRESCIENTAS TREINTA Y CINCO MILESIMAS POR CIENTO; a ANTONIO FLAQUER MAS en cuanto a ONCE COMA CUATROCIENTAS TREINTA Y CINCO MILESIMAS POR CIENTO; a MARIA LLANERAS GAYA en cuanto a UN COMA CINCO COMA CIENTO SETENTA Y UNA MILESIMAS POR CIENTO, por sus títulos de Disolución de Comunidad previa división. Manacor, doce de mayo de mil novecientos noventa y uno. En todo lo demás me refiero a la inscripción extensa que es la 1ª de la finca 12.891 al folio 10 de este Tomo. Manacor, doce de mayo de mil novecientos noventa.

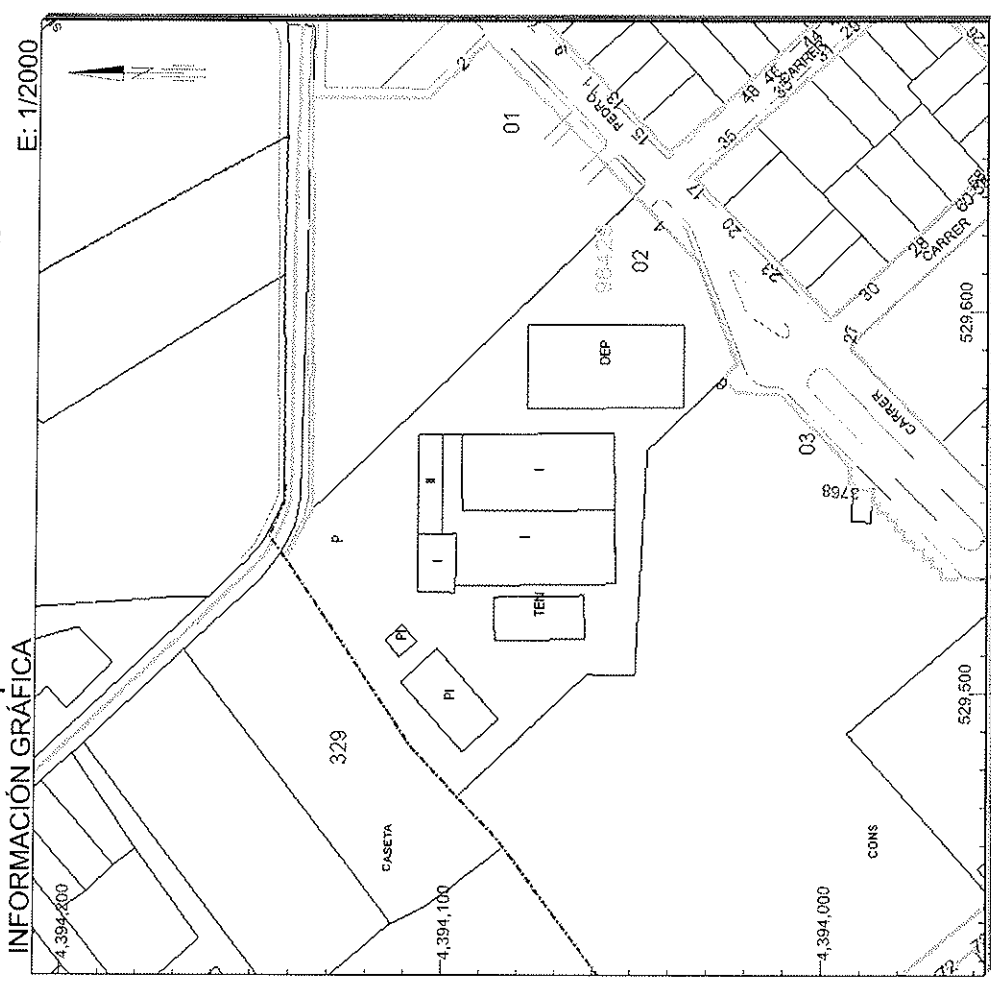
Dr. J. J. J.

41

SOS MONJOS

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ARTA Provincia de ILLES BALEARS



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

Martes, 9 de Abril de 2013

529.600 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO DE ESPAÑA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9642902ED2994S0001ZL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL DE PERE AMOROS 4
ARTA [ILLES BALEARS]

USO LOCAL PRINCIPAL
Deportivo

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1989

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
3.754

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL DE PERE AMOROS 4
ARTA [ILLES BALEARS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
3.754

SUPERFICIE SUELO [m²]
9.243

TIPO DE FINCA
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
DEPORTIVO	1	00	01	2.061
HOTELERO	1	01	01	153
DEPORTIVO	1	00	EX	258
DEPORTIVO	1	00	EX	929
DEPORTIVO	1	00	EX	353

(26)

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros que esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANACOR
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página 1 de 1
Fecha 1/6/2006

Finca : 7227 de Artà

DATOS REGISTRALES

Tomo 2774 Libro 152 Folio 184 Finca : 7227 de Artà

DESCRIPCION

RUSTICA: Tierra sita en término de Artà, destinada a campo de deportes, procedente de una finca llamada Las Pesqueras. Mide diez mil trescientos setenta metros cuadrados. Linda al Norte con camino llamado del Recó; Este, con torrente; Sur y Oeste remanente.

Referencia Catastral: no consta

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : AYUNTAMIENTO ARTA
DNI/NIF..... : no consta

Participación: pleno dominio
Título : compraventa
Inscripción: 2ª de fecha 29-11-1988

Libre de cargas

SIN ASIENTOS PENDIENTES

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

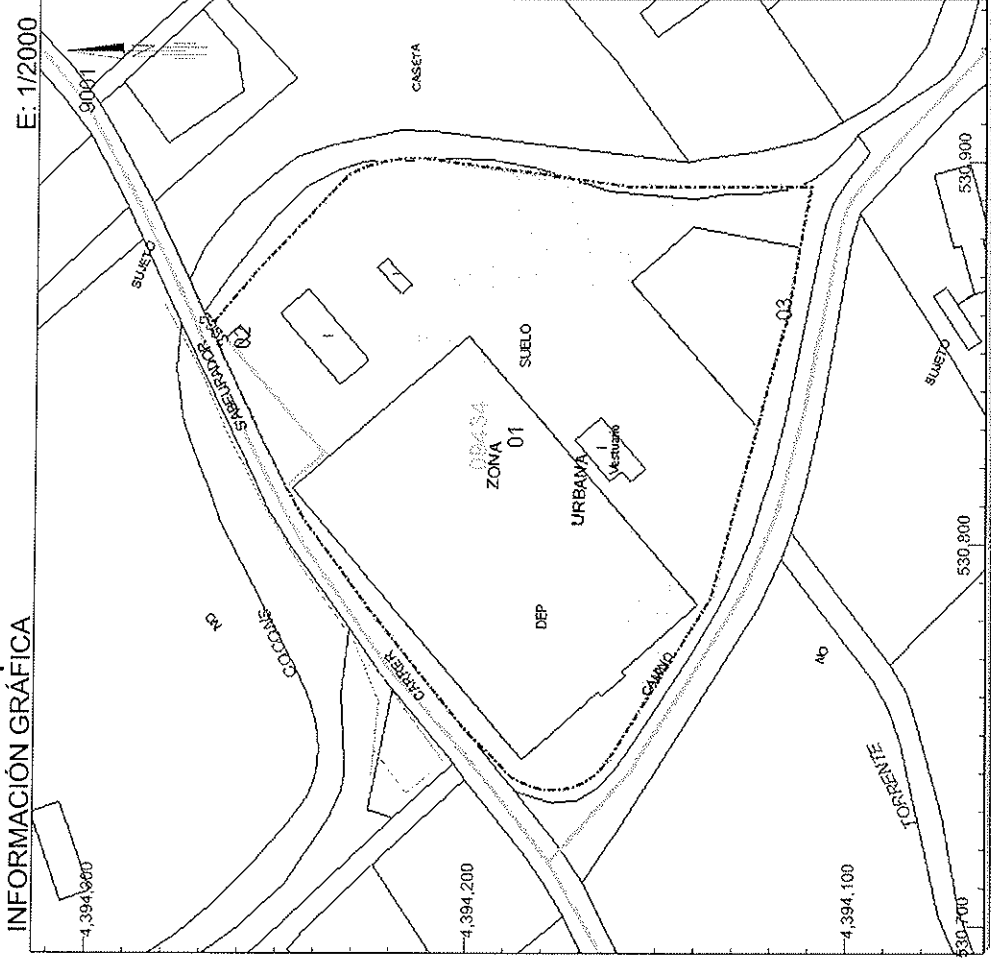
Los datos consignados en la presente nota se refieren a la fecha indicada, antes de la apertura del Diario.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ARTA Provincia de ILLES BALEARS



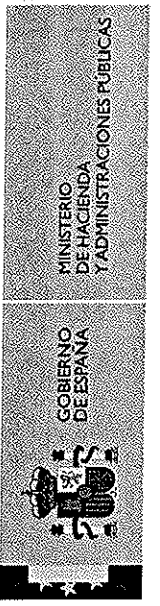
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 9 de Abril de 2013

530.900 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0943401ED3904S0001JK

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL DE L'ABEURADOR
ARTA [ILLES BALEARS]

USO LOCAL PRINCIPAL
Deportivo

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1947

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
5.651

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL DE L'ABEURADOR
ARTA [ILLES BALEARS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
5.651

SUPERFICIE SUELO [m²]
15.383

TIPO DE FINCA
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
DEPORTIVO	1	00	01	5.225
ALMACEN	1	00	EX	148
INDUSTRIAL	1	00	EX	245
ALMACEN	1	00	EX	33

581

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros que esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANACOR
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página 1 de 1
Fecha 2/6/2006

Finca : 13719 de Artà

DATOS REGISTRALES

Tomo 4326 Libro 243 Folio 87 Finca : 13719 de Artà

DESCRIPCION

RUSTICA: Tierra denominada La Colonia o La Devesa, en la Colonia de San Pedro, termino de ARTA Tiene una superficie de mil ochocientos treinta metros cuadrados; y linda: por Norte, con terreno destinado a calle o prolongación de la calle Vivers; por Sur y Este, remanente y por el Oeste, con fincas de Vicente Ubeda García que es la parcela 3887602.ED.2938.N y otra de José Sendra Coll que es la parcela 3887601.ED.2938.N.

Referencia Catastral: no consta

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Ayuntamiento Artà
DNI/NIF..... : P0700600J

Participación: dominio util
Título : Cesión
Inscripción: 1ª de fecha 30-08-1995

Cargas

La finca matriz se tiene en dominio directo de la Sociedad de Credito Balear
SIN ASIENTOS PENDIENTES

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

Los datos consignados en la presente nota se refieren a la fecha indicada, antes de la apertura del Diario.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

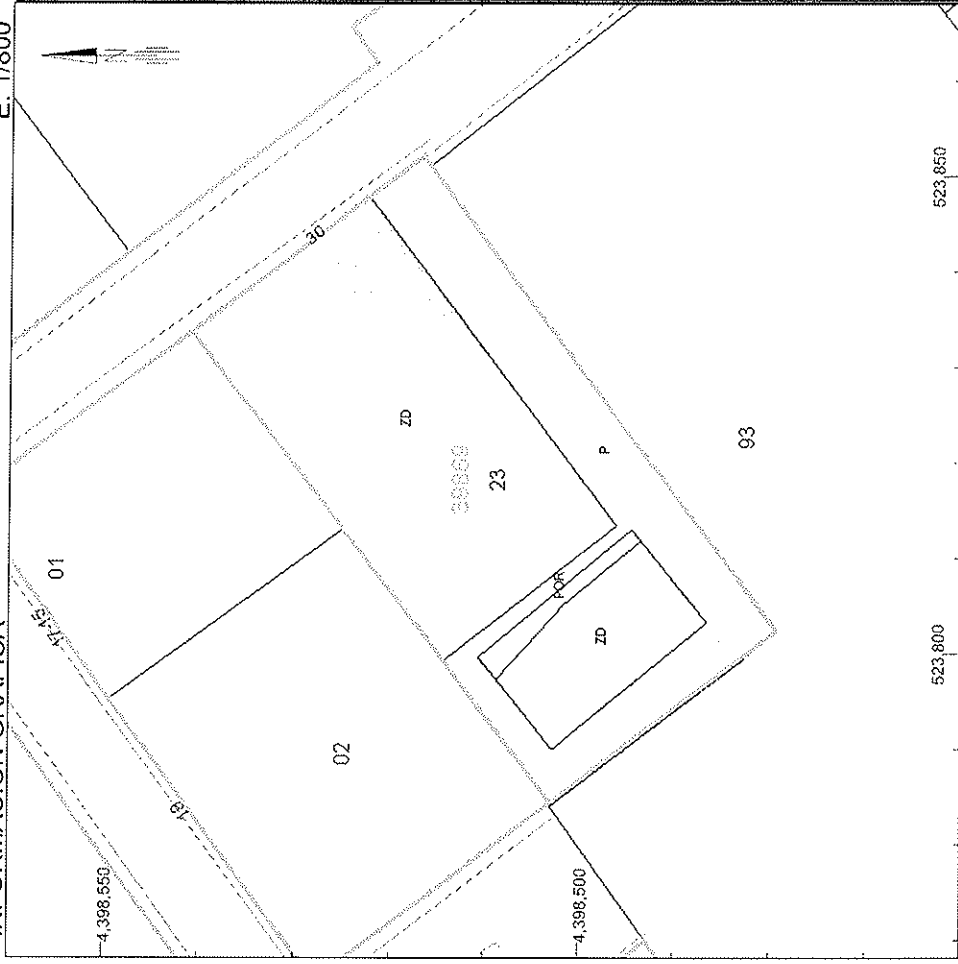


CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ARTA Provincia de ILLES BALEARS

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 9 de Abril de 2013

523.850 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

523.850 Límite de Manzana

523.850 Límite de Parcela

523.850 Límite de Construcciones

523.850 Mobiliario y aceras

523.850 Límite zona verde

523.850 Hidrografía

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO
DE ESPAÑA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3986923ED2938N0001UO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL DELS VIVERS 30		
	07570 ARTA [ILLES BALEARS]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Deportivo	AÑO CONSTRUCCIÓN	2002
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	1.252

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL DELS VIVERS 30		
	ARTA [ILLES BALEARS]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	1.252	SUPERFICIE SUELO (m ²)	1.874
TIPO DE FINCA	Parcela con un unico inmueble		

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
DEPORTIVO	1	00	01	223
Sopor.50%	1	00	02	20
DEPORTIVO	1	00	03	1.009

