



CELIA MARTÍNEZ-PIÑEIRO DE URQUIZA, Secretària – Interventora de l'Ajuntament d'Artà, en relació a la modificació de les Normes Subsidiàries d'Artà consistents en la modificació dels usos detallats de tres equipaments comunitaris, emet el següent

INFORME

S'ha presentat la documentació de la Modificació de les Normes Subsidiàries d'Artà (modificació núm. 1 de les NS) redactada per l'arquitecta municipal per a poder procedir a la seva aprovació inicial per part del Ple de l'Ajuntament.

L'objecte d'aquesta modificació és l'ús detallat de tres equipaments esportius de titularitat municipal. Es tracta d'una modificació d'un ús detallat d'equipament definit pel planejament que s'amplia dins del mateix ús global.

Tal com s'exposa a la memòria justificativa presentada, per les característiques de la modificació que es pretén realitzar, aquesta s'acull a la possibilitat que, per a la modificació d'usos detallats d'equipament, ha introduït recentment l'article 15 de la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible.

Aquest mateix article 15 de la Llei 7/2012, regula el procediment a seguir per a la tramitació d'aquestes modificacions d'usos detallats.

D'acord amb aquest text legal, tal modificació d'usos detallats ha de seguir la següent tramitació:

- Aprovació inicial de la proposta de modificació pel Ple de la corporació.
- Informació pública durant un termini de quinze dies, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i a l'adreça o punt d'accés electrònic municipal corresponent.
- Aprovació definitiva pel Ple de la corporació que s'ha de pronunciar sobre les al·legacions presentades, en cas d'haver-n'hi.
- L'acord d'aprovació definitiva s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i a l'adreça o punt d'accés electrònic municipal corresponent.
- L'acord d'aprovació definitiva i el contingut de la modificació dels usos detallats s'haurà de comunicar a l'Arxiu central d'urbanisme i al Consell Insular de Mallorca.

Segons s'expressa a la Memòria justificativa, el contingut d'aquesta modificació d'usos de les Normes subsidiàries, pel que fa als tres equipaments esportius, s'ajusta a les exigències de la normativa sobre ordenació territorial i urbanística, als plans directors sectorials i al conjunt de la normativa que resulta d'aplicació.

L'aprovació inicial d'aquesta modificació d'usos és competència exclusiva del plenari de la corporació, tal com estableix el propi article 15 de la Llei 7/2012.

En el mateix sentit, resulta d'aplicació l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que disposa que els acords relatius al planejament general municipal són competència del ple. D'acord amb l'article 47.2.II del mateix text legal, s'exigeix quòrum de votació de majoria absoluta.

Prèviament, la proposta s'ha de sotmetre a dictamen de la Comissió informativa general per la seva elevació a ple, si així es considera oportú.

Artà, 16 d'abril de 2013

La Secretària de l'Ajuntament d'Artà



Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza

