



**Expedient** Expedients diversos 2013/463 - 4  
**Registre**  
**Data registre**  
**Interessat** AJUNTAMENT D'ARTA  
**Emplaçament**

### INFORME TÈCNIC

**Aprovació inicial de la Modificació d'usos detallats  
del poliesportiu Na Caragol d'Artà,  
del camp de futbol Ses Pesqueres d'Artà  
i del poliesportiu Cap Ferrutx de la Colònia de Sant Pere  
(modificació núm. 1 de les NS)**

S'ha procedit a la preparació de la documentació que conforma la modificació de les Normes Subsidiàries de planejament d'Artà per posar-la a la consideració del Ple de l'Ajuntament per a la seva aprovació inicial, si així ho considera oportú, d'acord amb la previsió que estableix l'article 15 de la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible.

La modificació que es proposa consisteix en passar d'un ús detallat d'esportiu (EC-ES) a uns usos detallats d'esportiu, sociocultural, docent, recreatiu i espectacles i administratiu-institucional (EC-ES, EC-SC, EC-DO, EC-RE i EC-AI) en els tres equipaments comunitaris del poliesportiu Na Caragol d'Artà, del camp de futbol Ses Pesqueres d'Artà i del poliesportiu Cap Ferrutx de la Colònia de Sant Pere, els quals son de propietat municipal.

La documentació que s'adjunta consisteix en la Memòria justificativa, que conté l'Estudi econòmic-financer, i la documentació gràfica que es modifica, concretament els plànols d'ordenació de les Normes Subsidiàries PO10 i PO11.

Aquesta modificació de les Normes Subsidiàries ha estat redactada, amb l'ajut dels serveis jurídics, per l'arquitecta que subscriu procurant en tot moment el seu ajust a la legislació i normativa supramunicipal urbanística vigent, per la qual cosa **s'informa favorablement** al considerar que s'adapta a la normativa vigent i es sotmet a la consideració del Ple de l'Ajuntament d'Artà.

Artà, 16 d'abril de 2013

L'arquitecta municipal

Maria Llodrà Adrover