



**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A L'OCUPACIÓ DEFINITIVA DE LES
ZONES VERDES I VIALS DE LA URBANITZACIÓ DE S'ESTANYOL
inclosos en la finca registral número 9723**

1. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit de l'actuació es correspon als terrenys de la urbanització de S'Estanyol, d'una superfície total de 92.541 m² segons documentació de les Normes subsidiàries d'Artà, aprovades definitivament el 28 de maig de 2010 i publicades en el BOIB núm. 91 de 17/06/2010 i la correcció d'errors al BOIB núm. 94 de 22/06/2010.

2. FINALITAT

L'Ajuntament d'Artà formula, a través dels seus serveis tècnics d'urbanisme, la memòria justificativa amb la finalitat de realitzar l'ocupació definitiva dels terrenys corresponents a zones verdes i vials de la urbanització de S'Estanyol que es troben inclosos en la finca registral número 9723, tom 3252, llibre 173, foli 165 del municipi d'Artà. Aquests terrenys venen indicats com a cessió obligatòria i gratuïta en el pla parcial de la finca San Pedro d'Alcúdia – S'Estanyol (sec: 23 NS), aprovat definitivament el 13 de gener de 1966.

3. TERRENYS OBJECTE DE L'OCUPACIÓ DEFINITIVA

Els terrenys objecte de l'ocupació definitiva són els inclosos en la finca registral número 9723 i que estan qualificats per les Normes subsidiàries d'Artà com a espais lliures públics i com a vials i, per tant, superfícies de cessió obligatòria i gratuïta. Aquestes són les següents:

Espais lliures públics o zones verdes.

La superfície total dels espais lliures públics és de 6.921 m², cada un dels quals es descriu a continuació:

1. ELP 1: Superfície de sòl qualificada com a zona verda pública d'una superfície de 1.784 m² i de forma irregular que limita per nord amb les parcel·les cadastrals 2483613ED2928S, 2483614ED2928S, 2483615ED2928S, 2483616ED2928S i 2483617ED2928S; per sud amb les parcel·les cadastrals 2483623ED2928S, 2483622ED2928S, 2483621ED2928S i amb vial; per est amb les parcel·les cadastrals 2583212ED2928S, 2483623ED2928S i 2483621ED2928S; i per oest amb vial i amb les parcel·les cadastrals 2483614ED2928S, 2483619ED2928S i 2483620ED2928S.



2. ELP 2: Superfície de sòl qualificada com a zona verda pública d'una superfície de 4.085 m² i de forma irregular que limita per nord amb les parcel·les cadastrals 2383705ED2928S, 2383760ED2928S, 2383758ED2928S i 2383749ED2928S i amb vial; per sud amb vial; per est amb les parcel·les cadastrals 2383706ED2928S, 2383707ED2928S, 2383708ED2928S, 2383709ED2928S, 2383710ED2928S, 2383711ED2928S i 2383725ED2928S i amb dos vials; i per oest amb les parcel·les cadastrals 2383766ED2928S, 2383746ED2928S, 2383745ED2928S, 2383743ED2928S i 2383726ED2928S i amb dos vials. Totalment inserida en l'ELP 2 hi ha la parcel·la amb referència cadastral 2383744ED2928S.
3. ELP 3: Superfície de sòl qualificada com a zona verda pública d'una superfície de 190 m² i de forma allargada que limita per nord amb les parcel·les cadastrals 2384102ED2928S, 2384103ED2928S i 2384104ED2928S; per sud amb les parcel·les cadastrals 2384701ED2928S i 2384709ED2928S; per est amb vial; i per oest amb vial.
4. ELP 4: Superfície de sòl qualificada com a zona verda pública d'una superfície de 139 m² i de forma allargada que limita per nord amb les parcel·les cadastrals 2384110ED2928S i 2384111ED2928S; per sud amb les parcel·les cadastrals 2283601ED2928S i 2283610ED2928S; per est amb vial; i per oest amb vial.
5. ELP 5: Superfície de sòl qualificada com a zona verda pública d'una superfície de 132 m² i de forma allargada que limita per nord amb la zona marítim terrestre; per sud amb vial; per est amb la parcel·la cadastral 2284804ED2928S; i per oest amb la parcel·la cadastral 2282901ED2928S.
6. ELP 6: Superfície de sòl qualificada com a zona verda pública d'una superfície de 89 m² i de forma allargada que limita per nord amb la zona marítim terrestre; per sud amb vial; per est amb la parcel·la cadastral 2284603ED2928S; i per oest amb la parcel·la cadastral 2284801ED2928S.
7. ELP 7: Superfície de sòl qualificada com a zona verda pública d'una superfície de 130 m² i de forma allargada que limita per nord amb la zona marítim terrestre; per sud amb vial; per est amb la parcel·la cadastral 2384303ED2928S; i per oest amb la parcel·la cadastral 2284601ED2928S.
8. ELP 8: Superfície de sòl qualificada com a zona verda pública d'una superfície de 123 m² i de forma allargada que limita per nord amb la zona marítim terrestre; per sud amb vial; per est amb la parcel·la cadastral 2384501ED2928S; i per oest amb la parcel·la cadastral 2384304ED2928S.
9. ELP 9: Superfície de sòl qualificada com a zona verda pública d'una superfície de 249 m² i amb forma de L que limita per nord amb la zona marítim terrestre i amb la parcel·la cadastral 2484301ED2928S; per sud amb la parcel·la cadastral 2483601ED2928S; per est amb espai lliure públic de la urbanització Estrella de Mar i amb la parcel·la cadastral



2484301ED2928S; i per oest amb la parcel·la cadastral 2384502ED2928S i amb vial.

Vials.

La superfície total dels vials de la urbanització de S'Estanyol és de 15.423 m², cada un dels quals es descriu a continuació:

1. Carrer de l'Entrada: Superfície de sòl qualificada com a vial d'una superfície de 1.784 m² i que uneix el carrer del Pla de Mar amb el camí de S'Estanyol.
2. Carrer del Pla de Mar: Superfície de sòl qualificada com a vial d'una superfície de 8.940 m² i que s'inicia i finalitza en el carrer del Pla de Mar.
3. Carrer del Còdol: Superfície de sòl qualificada com a vial d'una superfície de 459 m² i que uneix el carrer del Pla de Mar amb el carrer de la Barqueta.
4. Carrer de la Barqueta: Superfície de sòl qualificada com a vial d'una superfície de 1.654 m² i que uneix el carrer del Bartolí amb l'espai lliure públic ELP 2.
5. Carrer del Bartolí: Superfície de sòl qualificada com a vial d'una superfície de 701 m² i que uneix el carrer de la Barqueta amb el carrer de la Punta Llarga.
6. Carrer del Pou: Superfície de sòl qualificada com a vial d'una superfície de 638 m² i que uneix el carrer del Bartolí amb l'espai lliure públic ELP 2.
7. Carrer de la Punta Llarga: Superfície de sòl qualificada com a vial d'una superfície de 1.636 m² i que uneix el carrer del Bartolí amb l'espai lliure públic ELP 2.
8. Carrer de la Coveta: Superfície de sòl qualificada com a vial d'una superfície de 470 m² i que uneix el carrer del Pla de Mar amb el carrer de la Punta Llarga.

4. SEGREGACIÓ DELS TERRENYS OBJECTE DE L'OCUPACIÓ DEFINITIVA

Per tal de poder constituir finques registrals independents i vist tot el s'ha exposat en els punts anteriors, es considera que els espais lliures públics i vials descrits en el punt 3 d'aquest document poden ser segregats sense necessitat de llicència de segregació de la finca registral 9723 i es pot, per tant, emetre el corresponent certificat d'inecessarietat de llicència de segregació per part de la Secretària d'aquest Ajuntament.

5. PLÀNOL DELS TERRENYS OBJECTE DE L'OCUPACIÓ DEFINITIVA



ESPAIS LLIURES PÚBLICS	
ELP 1	1.784 m2
ELP 2	4.085 m2
ELP 3	190 m2
ELP 4	139 m2
ELP 5	132 m2
ELP 6	89 m2
ELP 7	130 m2
ELP 8	123 m2
ELP 9	249 m2
TOTAL	6.921 m2

VIALS PÚBLICS	
carrer de l'Entrada	1.195 m2
carrer del Pla de Mar	8.940 m2
carrer del Còdol	459 m2
carrer de la Barqueta	1.654 m2
carrer del Bartoli	701 m2
carrer del Pou	368 m2
carrer de la Punta Llarga	1.636 m2
carrer de la Coveta	470 m2
TOTAL	15.423 m2

LLEGGENDA

- LÍMIT DE SÒL URBÀ
- PLA ESPECIAL 3 (PE 3)
- ESPAI LLIURE PÚBLIC (ELP)
- ▨ VIARI - APARCAMENTS

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A L'OCUPACIÓ DEFINITIVA DE LES ZONES VERDES I VIALS DE LA URBANITZACIÓ DE S'ESTANYOL inclosos en la finca reg. núm. 9723



AJUNTAMENT D'ARTÀ

Escala 1:2000

març 2012



AJUNTAMENT D'ARTÀ

Artà, 21 de març de 2012

L'arquitecta municipal

Maria Llodrà Adrover