

ACORD PER A L'OCUPACIÓ DELS TERRENYS DE CESSIÓ OBLIGATÒRIA I GRATUITA DE S`ESTANYOL

L'Ajuntament d'Artà va iniciar actuacions amb vista a l'ocupació per a la incorporació al domini públic dels sòls qualificats com a públics en l'àmbit de la Urbanització S'Estanyol d'aquest terme municipal.

A aquest efecte els serveis tècnics municipals redactaren la Memòria justificativa per a l'ocupació de les zones verdes i vials d'aquesta urbanització. Aquesta Memòria inclou la determinació de l'àmbit de l'actuació, la finalitat de realitzar l'ocupació dels terrenys públics, la finca registral de la qual procedeixen els terrenys a ocupar i la descripció escrita i gràfica dels terrenys objecte de la mateixa.

Aquest document fou aprovat per la Junta de Govern Local de data 19 d'abril de 2012, que acordà els següents punts:

1.- Aprovar la Memòria Justificativa per a l'ocupació de les zones verdes i vials de la Urbanització S'Estanyol inclosos en la finca registral num. 9723 d'Artà, inscrita al Tom 3485 Llibre 185, Foli 129 del Registre de la Propietat de Manacor. La Memòria ha estat redactada pels Serveis tècnics municipals i inclou l'inventari i descripció dels citats sòls públics de cessió obligatòria i gratuïta.

2.- Amb caràcter previ a l'adopció de l'acord d'ocupació, notificar la present resolució als titulars de la finca registral citada, als qui correspon l'obligació la cessió de les zones verdes i vials de la urbanització, a l'efecte de que en el termini de trenta dies des de la recepció de la

notificació del present acord puguin sol·licitar la tramitació d'un projecte d'equidistribució de beneficis i càrregues en l'àmbit d'actuació.

A tals efectes es fa constar que la finca registral nº 9723 està inscrita a nom de D. José María Bosch Aymerich i D. Mateo Schohl Alarcón, sent titulars del ple domini per meitats indivises.

3.- Sotmetre a informació pública l'expedient.

Aquest acord fou notificat als titulars de la finca registral. Concretament a D. José María Bosch Aymerich en data 30 d'abril de 2012 i a D. Mateo Schohl Alarcón mitjançant publicació en el BOIB núm. 130 de data 4 de setembre de 2012.

Transcorregut el termini atorgat sense que s'hagi sol·licitat la tramitació d'un projecte d'equidistribució de beneficis i càrregues en l'àmbit d'actuació.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament d'Artà l'adopció del següent acord:

1. Ratificar la relació dels terrenys destinats pel planejament a espais lliures públics i vials de cessió obligatòria i gratuïta descrits en el document Memòria justificativa aprovada segons lo exposat i que se detalla a continuació:

Espais lliures públics o zones verdes.

La superfície total dels espais lliures públics és de 6.921 m², cada un dels quals es descriu a continuació:

1. *ELP 1: Superfície de sòl qualificada com a zona verda pública d'una superfície de 1.784 m² i de forma irregular que limita per nord amb les parcel·les cadastrals 2483613ED2928S, 2483614ED2928S,*

- 2483615ED2928S, 2483616ED2928S i 2483617ED2928S; per sud amb les parcel·les cadastrals 2483623ED2928S, 2483622ED2928S, 2483621ED2928S i amb vial; per est amb les parcel·les cadastrals 2583212ED2928S, 2483623ED2928S i 2483621ED2928S; i per oest amb vial i amb les parcel·les cadastrals 2483614ED2928S, 2483619ED2928S i 2483620ED2928S.
2. ELP 2: Superfície de sòl qualificada com a zona verda pública d'una superfície de 4.085 m² i de forma irregular que limita per nord amb les parcel·les cadastrals 2383705ED2928S, 2383760ED2928S, 2383758ED2928S i 2383749ED2928S i amb vial; per sud amb vial; per est amb les parcel·les cadastrals 2383706ED2928S, 2383707ED2928S, 2383708ED2928S, 2383709ED2928S, 2383710ED2928S, 2383711ED2928S i 2383725ED2928S i amb dos vials; i per oest amb les parcel·les cadastrals 2383766ED2928S, 2383746ED2928S, 2383745ED2928S, 2383743ED2928S i 2383726ED2928S i amb dos vials. Totalment inserida en l'ELP 2 hi ha la parcel·la amb referència cadastral 2383744ED2928S.
 3. ELP 3: Superfície de sòl qualificada com a zona verda pública d'una superfície de 190 m² i de forma allargada que limita per nord amb les parcel·les cadastrals 2384102ED2928S, 2384103ED2928S i 2384104ED2928S; per sud amb les parcel·les cadastrals 2384701ED2928S i 2384709ED2928S; per est amb vial; i per oest amb vial.
 4. ELP 4: Superfície de sòl qualificada com a zona verda pública d'una superfície de 139 m² i de forma allargada que limita per nord amb les parcel·les cadastrals 2384110ED2928S i 2384111ED2928S; per sud amb les parcel·les cadastrals 2283601ED2928S i 2283610ED2928S; per est amb vial; i per oest amb vial.
 5. ELP 5: Superfície de sòl qualificada com a zona verda pública d'una superfície de 132 m² i de forma allargada que limita per nord amb la zona marítim terrestre; per sud amb vial; per est amb la parcel·la cadastral 2284804ED2928S; i per oest amb la parcel·la cadastral 2282901ED2928S.
 6. ELP 6: Superfície de sòl qualificada com a zona verda pública d'una superfície de 89 m² i de forma allargada que limita per nord amb la zona marítim terrestre; per sud amb vial; per est amb la parcel·la cadastral 2284603ED2928S; i per oest amb la parcel·la cadastral 2284801ED2928S.
 7. ELP 7: Superfície de sòl qualificada com a zona verda pública d'una superfície de 130 m² i de forma allargada que limita per nord amb la zona marítim terrestre; per sud amb vial; per est amb la parcel·la cadastral 2384303ED2928S; i per oest amb la parcel·la cadastral 2284601ED2928S.

8. ELP 8: Superfície de sòl qualificada com a zona verda pública d'una superfície de 123 m² i de forma allargada que limita per nord amb la zona marítim terrestre; per sud amb vial; per est amb la parcel·la cadastral 2384501ED2928S; i per oest amb la parcel·la cadastral 2384304ED2928S.
9. ELP 9: Superfície de sòl qualificada com a zona verda pública d'una superfície de 249 m² i amb forma de L que limita per nord amb la zona marítim terrestre i amb la parcel·la cadastral 2484301ED2928S; per sud amb la parcel·la cadastral 2483601ED2928S; per est amb espai lliure públic de la urbanització Estrella de Mar i amb la parcel·la cadastral 2484301ED2928S; i per oest amb la parcel·la cadastral 2384502ED2928S i amb vial.

Vials.

La superfície total dels vials de la urbanització de S'Estanyol és de 15.423 m², cada un dels quals es descriu a continuació:

1. Carrer de l'Entrada: Superfície de sòl qualificada com a vial d'una superfície de 1.784 m² i que uneix el carrer del Pla de Mar amb el camí de S'Estanyol.
2. Carrer del Pla de Mar: Superfície de sòl qualificada com a vial d'una superfície de 8.940 m² i que s'inicia i finalitza en el carrer del Pla de Mar.
3. Carrer del Còdol: Superfície de sòl qualificada com a vial d'una superfície de 459 m² i que uneix el carrer del Pla de Mar amb el carrer de la Barqueta.
4. Carrer de la Barqueta: Superfície de sòl qualificada com a vial d'una superfície de 1.654 m² i que uneix el carrer del Bartolí amb l'espai lliure públic ELP 2.
5. Carrer del Bartolí: Superfície de sòl qualificada com a vial d'una superfície de 701 m² i que uneix el carrer de la Barqueta amb el carrer de la Punta Llarga.
6. Carrer del Pou: Superfície de sòl qualificada com a vial d'una superfície de 638 m² i que uneix el carrer del Bartolí amb l'espai lliure públic ELP 2.
7. Carrer de la Punta Llarga: Superfície de sòl qualificada com a vial d'una superfície de 1.636 m² i que uneix el carrer del Bartolí amb l'espai lliure públic ELP 2.
8. Carrer de la Coveta: Superfície de sòl qualificada com a vial d'una superfície de 470 m² i que uneix el carrer del Pla de Mar amb el carrer de la Punta Llarga.

2. Procedir a l'ocupació directa dels terrenys de cessió obligatòria i gratuïta descrits en l'apartat anterior.
3. Notificar aquest acord a D. José María Bosch Aymerich i a D. Mateo Schohl Alarcón, titulars registrals de la finca de la qual procedeixen les descrites en l'apartat 1 (Finca registral 9723, inscrita al Tomo 3485, Llibre 185, Foli 129 d'Artà).
4. Publicar aquest acord en el BOIB, en un diari i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament.
5. Expedir la certificació prevista en l'article 31 del Real Decreto 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglamento per a l'execució de la Llei Hipotecaria sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, una vegada que el present acord no sigui susceptible de cap recurs administratiu o jurisdiccional, excepte el recurs de revisió i als efectes de la seva remissió al Registre de la Propietat per a la inscripció de les finques descrites en l'apartat 1.
6. Sol·licitar al Registrador de la propietat la inscripció dels terrenys inclosos en la memòria justificativa i en l'acord a favor de l'Ajuntament Propietat i anotar-lo en l'inventari de béns de l'Entitat en l'apartat corresponent.

Artà, 16 de novembre de 2012