

PROJECTE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA US PRIVATIU DEL BAR DEL TEATRE D'ARTÀ

D'acord amb l'ordenat per la Batlia, mitjançant Provisió de data 6 de setembre de 2012, per part dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament es procedeix a la redacció del projecte de conformitat amb l'establert en l'article 84 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.

D'acord amb l'esmentat precepte, el projecte, que servirà de base per a la concessió administrativa d'ús privatiu del ben de domini públic, haurà de contenir les següents dades i documents i els altres que determinés l'Ajuntament:

- a) Memòria justificativa.
- b) Plànols representatius de la situació, dimensions i altres circumstàncies de la porció de domini públic objecte d'ocupació.
- c) Plans de detall de les obres que, si escau, haguessin d'executar-se.
- d) Valoració de la part de domini públic que s'hagués d'ocupar, com si es tractés de béns de propietat privada.
 - i) Pressupost.
 - f) Plec de Condicions, si escau, per a la realització de les obres.
 - g) Plec de Condicions que haguessin de regir per a la concessió.

PRIMER.- MEMORIA JUSTIFICATIVA.

En el teatre d'Artà s'hi troba ubicats el bar del teatre, les dades i característiques més importants es troben descrites al llarg del present projecte.

D'acord amb la Provisió de Batlia de data 6 de setembre de 2012, és intenció d'aquesta Corporació destinar dit immoble a la prestació del servei de bar.

Al marge de que aquesta activitat s'hi ha vingut desenvolupant des de gairebé sempre, s'ha de deixar constància de que, el local no disposa de la preceptiva llicència d'instal·lació, obertura i funcionament, com a local independent del teatre, de forma que prèviament a la tramitació del present expedient de concessió demanial d'ús privatiu és necessari que s'esmeni dita deficiència.

A pesar de l'anterior, les característiques físiques de dits immobles, son les pròpies d'un bar.

A més de l'anterior, també esdevé necessari la neteja de tot l'edifici del teatre així com de les terrasses de davant i als costats del mateix. Per aquest motiu, es pretén que, entre les condicions que hagi d'assumir el concessionari, s'incloguin, entre d'altres, la de netejar i mantenir en condicions en condicions de salubritat de tot l'edifici del teatre així com de les terrasses de davant i als costats del mateix, així com l'adquisició dels productes necessaris i adients.

SEGON.- PLÀNOLS REPRESENTATIUS DE LA SITUACIÓ, DIMENSIONS I ALTRES CIRCUMSTÀNCIES DE LA PORCIÓ DE DOMINI PÚBLIC OBJECTE D'OCUPACIÓ.

S'adjunta com a **ANNEX I** del present projecte plànol, on estan representats els béns de domini públic que han de ser objecte de concessió.

Com a **ANNEX II** s'adjunta Nota Simple Informativa, per acreditar que tot el recinte del teatre (on s'hi troben ubicats els dos béns que han de ser objecte de concessió) es titularitat municipal.

Pel que fa a les dimensions dels béns demanials, estan reflectides en l'**ANNEX III** del present projecte.

Forma part, així mateix, del present projecte, l'Inventari dels béns. S'adjunta com **ANNEX IV**.

TERCER.- VALORACIÓ DE LA PART DE DOMINI PÚBLIC QUE S'HAGUÉS D'OCUPAR, COM SI ES TRACTÉS DE BÉNS DE PROPIETAT PRIVADA.

S'adjunta com a **ANNEX III** del present projecte, Informe, valorant els béns de domini públic que han de ser objecte de concessió. D'acord amb dit informe:

- El Bar es valora en 110.215,00 €

QUART.- PRESSUPOST.

Pel que fa al pressupost de la concessió d'ús privatiu, s'adjunta com **ANNEX V** del present projecte un estudi econòmic on es fa una previsió d'ingressos i despeses de la concessió, tenint en compte dues variables:

- Que per explotar aquest servei, el concessionari té dret a les contraprestacions econòmiques consistents amb els ingressos derivats del cobrament dels usuaris de les tarifes dels productes d'ambdós bars que tindran la consideració de preu privat a tots els efectes.

- Les obligacions que, amb caràcter complementari, se li imposen al concessionari, tals com la neteja de les instal·lacions, i que estan perfectament descrites en els plecs.

D'acord amb l'apartat 4 de l'article 93 de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques, les concessions d'ús privatiu podran ser gratuïtes, atorgar-se a canvi d'una contraprestació o condició o també estar subjectes a taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de béns del domini públic. Ara bé, no estaran subjectes a taxa quan la utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic no porti aparellada una utilitat econòmica pel concessionari, o, tot i haver aquesta utilitat, la utilització o aprofitament impliqui condicions o contraprestacions pel beneficiari que anul·lin o facin aquella irrellevant.

En el present cas, i vista la valoració econòmica de les contraprestacions lligades a la concessió, s'ha optat perquè aquesta sigui gratuïta. Dita opció s'ha fonamentat amb la importància que des del punt de vista econòmic tenen les obligacions que l'atorgament de la concessió li suposarà al concessionari.

CINQUE.- PLEC DE CONDICIONS QUE HAGUessin DE REGIR PER A LA CONCESSIÓ.

S'adjunten com a **ANNEX VI** del present projecte els Plecs de Condicions Tècniques i els Plecs de Clàusules Administratives que han de regir la concessió demanial de referència.

Artà, a 6 de setembre de 2012

La Secretària – Interventora

Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza