

NÚMERO:

ESCRITURA DE CESSIÓ GRATUÏTA. _____

A Artà, la meva residència, dia

Al meu davant, JOAN MUNAR BENNÀSSAR, Notari de l'Il·lustre Col·legi de les Illes Balears, districte de Manacor, _____

COMPAREIXEN

El Sr. ***, major d'edat, casat, **, domiciliat a *****, titular del D.N.I. número **.

El Sr. JAUME ALZAMORA RIERA, major d'edat, casat, batle del municipi d'Artà, domiciliat a Artà, plaça d'Espanya, número 1, titular del D.N.I. número 78.207.853-X.

La Sra. CELIA MARTÍNEZ-PIÑEIRO DE URQUIZA, major d'edat, casada, secretària de l'ajuntament d'Artà, domiciliada a Artà, plaça d'Espanya, número 1, titular del D.N.I. número 42.984.776-F.

INTERVENEN: _____

1.- El Sr. **, en nom i representació, com a apoderat, de l'entitat HOTEL DE APARTAMENTOS SUITES, SOCIETAT LIMITADA. Aquesta entitat, titular del C.I.F. número B28265460, fou constituïda, per temps indefinit, mitjançant l'escriptura atorgada el dia 22 de novembre de 1.971, davant el Notari de **, el Sr. **, número ** de protocol, i consta inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, en el tom 35.667, foli 181, full B-275970, inscripció 1ª.

Té com a objecte social el desenvolupament i l'execució total o en part, de negocis i tot tipus d'inversions i transaccions tècniques o econòmiques, abastant però no limitant-se a inversions de béns immobles rústics, urbans, etc.

Les seves facultats per aquest acte resulten de l'escriptura de poder **especial atorgat al seu favor, davant el Notari de **, el Sr. **, número ** de protocol, en el qual, entre d'altres, se li deleguen i atorguen facultats abastament per a l'atorgament d'aquesta escriptura de cessió gratuïta.

Té, al meu parer, prou facultats per atorgar aquesta escriptura de cessió gratuïta a favor del Municipi d'Artà.

El que compareix m'exhibeix còpia autèntica de les escriptures esmentades i m'assegura, baix la seva responsabilitat, que l'entitat representada

existeix, que no han canviat les seves característiques, especialment en quan a l'objecte i domicili socials, i també que el poder que em presenta no li ha estat revocat ni modificat i que ni ell ni la representada sofreixen cap limitació per aquest atorgament.

Jo, el Notari, faig constar que he complert la obligació que estableix l'article 4 de la llei 10/2.010, mitjançant ****una declaració privada de data****.

2.- El Sr. JAUME ALZAMORA RIERA, en nom i representació del MUNICIPI D'ARTÀ, com a batle-president del seu consistori, el que em consta per notorietat. L'ajuntament d'Artà, domiciliat a Artà, a la plaça d'Espanya, número 1, és titular del C.I.F. número P-07-00600J.

Es troba expressament facultat per aquest acte en virtut dels acords de Ple de l'Ajuntament d'Artà, celebrat el dia **** de ** de ****, tal com consta a la certificació lliurada el dia **** de ** de **** per la secretària de l'ajuntament d'Artà, la Sra. Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza, amb el vist i plau del batle, la qual es protocolitza.

Té, al meu parer, facultats suficients per aquest atorgament.

3.- La Sra. CELIA MARTÍNEZ-PIÑEIRO DE URQUIZA, en la seva qualitat de secretària de l'ajuntament d'Artà, per assistir al batle en aquest atorgament.

M'assegur de les seves identitats mitjançant els documents esmentats i tenen, al meu parer, la capacitat legal necessària per atorgar aquesta escriptura i, a l'efecte,

EXPOSEN

I.- Que l'entitat HOTEL DE APARTAMENTOS SUITES, SOCIETAT LIMITADA és propietària, en ple domini, de la següent finca:

URBANA.- Porció de terreny situat en el lloc anomenat *Es Bartolí*, que prové de la finca anomenada *Sa Canova* i que forma part de la urbanització anomenada *S'Estanyol*, concretament en el carrer del Pal de Mar, situada a la Colònia de Sant Pere, en el terme municipal d'Artà. Té una SUPERFÍCIE de dos mil dos-cents vint metres quadrats i CONFRONTA: al nord o dreta entrant, amb la parcel·la cadastral 2282901 d'una comunitat de propietaris (abans de l'entitat Montes de Das, Societat Limitada, finca de la qual es va segregat, propietat de l'entitat

Hillswick LDT); al sud o esquerra entrant, amb la parcel·la cadastral 2282929 de Joan Serra Vic o resta de la finca més gran de la qual es va segregar; a l'est, amb el carrer del Pla de Mar (abans vial H); i a l'oest, amb un penya segat. ~~Fornet~~

VALOR.- Es valora el ple domini d'aquesta finca en la quantitat de ** euros.

DADES CADASTRALS.- De la certificació cadastral obtinguda per mi, de forma telemàtica, la qual s'incorpora en aquesta escriptura, i que m'asseguren que correspon a la finca descrita, resulta la següent referència cadastral: 2282927ED2928S0001BD. Ja que no hi ha plena identitat entre les dades que consten a l'esmentat document i els del títol previ, incorpor l'esmentada referència cadastral com dubtosa; en qualsevol cas, havent-se complert l'obligació d'aportar la referència cadastral, els faig saber que no serà necessari fer la declaració d'alteració cadastral que correspon davant del Cadastre.

Jo, el Notari, complint amb el que es disposa a l'article 18 del Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, deman als que atorguen si la descripció que es conté a la certificació cadastral es correspon amb la realitat física de l'immoble en el moment de l'atorgament d'aquesta escriptura. Els que atorguen manifesten que **

** hi ha identitat en quan als confrontants, però no en quan a la superfície.

** no hi ha identitat ni en quan als confrontants ni en quan a la superfície.

Per això jo, el Notari, a petició seva, **

** descriu la finca d'acord amb la certificació, pel que fa als confrontants, i mantenc la superfície del títol, la qual ja rectificaran si de cas.

** mantenc la descripció de la finca que consta en el títol previ, i, si de cas, ja faran les oportunes rectificacions.

TÍTOL.- Li pertany per **, tal com consta a l'escriptura atorgada el dia ***, davant el Notari de **, el Sr. **, número ** de protocol.

INSCRIPCIÓ.- Registre de la propietat número dos de Manacor, en el tom 4.308, llibre 240 d'Artà, foli 85, finca número 13.657, inscripció 2a.

CÀRREGUES, ARRENDAMENTS I LIMITACIONS.- La part que transmet manifesta que la finca descrita

està lliure de tota càrrega, limitació i arrendament.

També manifesta que es troba al corrent del pagament de l'Impost sobre Béns Immobles; jo, el Notari, els advertesc de que la finca quedarà afectada al pagament de la totalitat de la quota de l'esmentat impost que hi pogués haver pendent.

Advertesc jo, el Notari, que no m'ha estat exhibit el títol esmentat i que les circumstàncies de la finca resulten de les manifestacions de la part i d'una nota simple informativa que m'ha estat exhibida.

INFORMACIÓ REGISTRAL.- S'ha sol·licitat, via telefax, informació del Registre de la Propietat relativa a la finca descrita; aquesta informació, obtinguda telemàticament el dia ** de ** de 2.012, que consisteix en una nota simple informativa, la qual es protocolitza, coincideix amb tot l'exposat anteriorment, pel que fa a descripció, titularitat i a l'estat de les càrregues, el que s'ha fet saber als que atorguen prèviament.

Així i tot, jo, el Notari, advertesc expressament als que atorguen de la possible discordança entre la informació del Registre de la Propietat i els Llibres d'aquest, per no haver-se pogut realitzar la comprovació telemàtica en el moment de l'autorització.

SITUACIÓ URBANÍSTICA.- Ambdues parts manifesten que coneixen la situació urbanística de la finca transmesa, especial la seva inclusió o no en cap dels supòsits que preveu la lletra "a" de l'article 19.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2.008, de 20 de juny, que aprova el text refós de la llei del sòl (no ser susceptible d'ús privat o edificació, tenir edificacions fora d'ordenació, estar destinada a la construcció d'habitatges subjectes a algun règim de protecció pública que permeti taxar el seu preu màxim de venda, lloguer o altres formes d'accés a l'habitatge), així com respecte tot allò que estableix l'esmentat precepte, del contingut del qual jo, el Notari, en faig expressa advertència.

Finalment, la part que adquireix manifesta el caràcter **demanial/patrimonial dels béns que adquirirà, **així com la seva incorporació en el patrimoni públic de sòl.

II.- I tot això exposat, els que compareixen, en el concepte en que ho fan,

funcions pròpies de l'activitat notarial, pel que la seva aportació és obligatòria. Les dades seran tractades i protegides d'acord amb el que estableix la legislació notarial i la Llei Orgànica 15/1.999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal. El titular de les dades podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, dirigint-se per correu postal a la Notaria, com a responsable dels fitxers, amb domicili a Artà (07570), carrer de Pere Amorós, número 16, 1º-B, Illes Balears. _____

Llegesc a les parts que compareixen aquesta escriptura, a la seva elecció, després d'haver-les advertit del dret que tenen a llegir-la per elles mateixes. Un cop llegit l'instrument, les parts fan constar que han quedat degudament informades del seu contingut i en donen el seu lliure consentiment. _____

I assabentades del seu contingut, l'aproven, atorguen, ratifiquen i firmen amb mi. _____

De la identitat dels que atorguen, de què, al meu parer, tenen capacitat i legitimació per aquest atorgament, de què el consentiment negocial ha estat lliurament donat, corresponent-se el negoci formalitzat a la voluntat degudament informada per mi dels que atorguen, de què aquest atorgament s'ajusta a la legalitat i, en general, de tot allò contingut en aquest instrument públic redactat en ** fulls de paper exclusiu per documents notariais, de la sèrie **, números ** i els ** anteriors en ordre general correlatiu, jo, el Notari que l'autoritza, EN DON FE.

