

**PROPOSTA AL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ**

**DONACIÓ DEL SOLAR DEL CARRER DEL VENT DEL NORD 2 DE LA COLÒNIA DE SANT PERE, FINCA REGISTRAL 15.073 D'ARTÀ, I AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 4083906ED2938S0001QJ, PER PART DE L'ENTITAT RESIDENCIAL VISTA ALEGRE SAU.**

Vist que per escrit de data 16 de maig de 2019 (RGE 3559), don MANUEL FERNANDEZ FIGARES MORALES, actuant en nom i representació de l'entitat RESIDENCIAL VISTA ALEGRE SAU, amb CIF A03182060, va oferir a l'Ajuntament d'Artà la donació a títol gratuït del solar inscrit com a finca registral 15.073 d'Artà, al que correspon la referència cadastral 4083906ED2938S0001QJ.

Vist que en data 12 de novembre de 2020 RESIDENCIAL VISTA ALEGRE SAU ha presentat escrit (RGE 6503) aportant copia de l'escriptura de renovació del Sr. Pablo Serna Lorente com a administrador únic de l'entitat, i document de data 28 d'octubre de 2020, signat electrònicament pel Sr. Serna el 12 de novembre de 2020 en el que sol·licita "que por parte del Ayuntamiento de Artà, y con la voluntad expresa e inequívoca de la Mercantil Residencial Vista Alegre S.A.U. de proceder a la donación a título gratuito al Excmo. Ayuntamiento de Artà de la Parcela Registral nº 15.073 (Ref. Catastral 4083906ED2938S0001QJ), proceda:

- a la realización de la tasación del bien a donar y de la descripción del mismo,
- a informar por parte de Intervención del porcentaje de los recursos ordinarios supone el valor del bien,
- y nos traslade el compromiso de que se va a aceptar la donación".

Vist que en data 18 de juny de 2019 i per l'Ajuntament d'Artà s'ha obtingut certificació registral de la indicada finca registral 15.073 que acredita la seva titularitat a nom de RESIDENCIAL VISTA ALEGRE SA, amb la següent descripció:

URBANA: Consistente en la parcela tres de la urbanización Montfarrutx, en el lugar Colonia de Sant Pere, en término de Artà, de procedencias de la finca Cas Frare, destinada a uso deportivo privado, integrada en el Plan Parcial, formado por las parcelas ochenta y dos y ochenta y tres del polígono tres de dicha finca C'as Frare, de procedencias del predio La Devesa. Tiene una superficie de tres mil quince metros cuadrados. Linda al frente o Noroeste, en línea de sesenta y ocho metros y cincuenta centímetros, con calle B; por la derecha mirando desde dicha vía, en dos frentes con un total de cuarenta y cinco coma veinticinco metros, en la mayor parte con la calle letra D y el resto con la parcela once; por la izquierda, en recta de cuarenta y cinco metros y veinticinco centímetros, con parcela seis; y por el fondo, en dos frentes con un total de sesenta y ocho coma cincuenta metros, en parte con parcela nueve y en parte con la parcela once.

La certificació acredita que el 18 de juny de 2019 la finca es trobava lliure de gravàmens i càrregues reals inscrits sobre aquesta, a excepció d'afeccions de caràcter fiscal.

Signatura 1 de 1  
Manuel Galán Massanet  
18/11/2020  
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	2b3d1f94bb6c4c24b9bd829b10ae5e0b001
Url de validació	<a href="https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original





Vist que la qualificació urbanística del bé a cedir és la d'Equipament Comunitari amb usos esportius (EC\_ES), definits per les NNSS (art. 77.5) com a: *“les activitats que formen part d'aquest ús són les que s'adrecen a la pràctica, l'ensenyança d'especialitats esportives o de cultura física. S'hi poden incloure, per exemple, les instal·lacions esportives a l'aire lliure i les cobertes, gimnasos, poliesportius, etc.”*

Vist que pels serveis tècnics municipals de 7 d'abril de 2020 s'ha procedit a valorar el solar objecte de la donació en 335.410,82 €.

Vist que els recursos ordinaris de del pressupost de l'Ajuntament d'Artà 2019 ascendeixen a 11.050.000 euros, amb el que el valor del bé adquirit no excedeix el percentatge del 10% previst a la DAd 2<sup>a</sup> de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Vist el contingut dels informes tècnics i jurídics emesos en dates 28 d'abril de 2020 i 17 de novembre de 2020.

Vist el disposat als articles 15 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, articles 10 i 12.1 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, del Reglament de Bens de les Entitats Local.

I vist el disposat a l'article 22 de la llei de Bases de Règim local en relació amb la disposició adicional segona punt 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**Es proposa al Ple l'adopció del següents acords:**

1. Acceptar de la seva titular RESIDENCIAL VISTA ALEGRE SAU la donació simple i gratuïta de l'immoble consistent en el solar del carrer del Nord número 2 de la Colònia de Sant Pere, que es correspon amb la finca registral 15.073 del municipi d'Artà i amb la referència cadastral 4083906ED2938S0001QJ.
2. Facultar al batle de la corporació per a que, prèvia certificació de l'acord del Ple, procedeixi a atorgar juntament amb la donant RESIDENCIAL VISTA ALEGRE SAU l'escriptura pública notarial per a l'acceptació de la donació simple i gratuïta a favor de l'Ajuntament d'Artà de l'immoble lliure de càrregues i gravàmens i per valor de 335.410,82 €.
3. Procedir a la inscripció del bé adquirit en l'inventari de bens immobles de l'Ajuntament d'Artà.
4. Donar trasllat de la certificació d'aquest acord la donant RESIDENCIAL VISTA ALEGRE SAU.