



## MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP DE REGIDORS D'EL Pi – PROPOSTA PER LES ILLES BALEARS PER LA MODIFICACIÓ DE LA LLEI DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN FAVOR DE LA CONTRACTACIÓ DE COMUNITATS DE BENS I ENTITATS SENSE PERSONALITAT JURÍDICA

### ANTECEDENTS

La Comunitat de Béns és una associació entre dues o més persones a través de la que s'administra un projecte empresarial o un patrimoni comú. El seu escàs formalisme per a la seva constitució i gestió, així com el seu molt limitat cost de creació i funcionament, la converteixen en una figura ideal per petits projectes. D'acord amb els articles 35 i 1669 del Codi Civil les comunitats de béns no tenen personalitat jurídica. De fet a partir de l'any 2019 totes les associacions de nova creació amb aquest format ja no poden constituir-se com a Comunitats de Bens (CB), a partir d'aquest any s'anomenen entitat sense personalitat jurídica, però mantenint els mateixos drets i obligacions, així com els mateixos formalismes per a la seva gestió i constitució.

A l'estat espanyol l'any 2019 es varen constituir més de 100.000 entitats sense personalitat jurídica, la qual cosa indica que a la realitat econòmica aquesta fórmula té moltíssima presència.

L'article 65 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableix que només podran contractar amb el sector públic les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar. Per tant, les comunitats de béns i entitats sense personalitat jurídica no poden subscriure contractes amb les entitats del sector públic.

L'article 118 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic regula la figura dels **contractes menors**. És a dir, contractes d'escassa quantia subscrits per les entitats del sector públic en què existeix una adjudicació directa i en que l'expedient presenta molta simplicitat. En aquest sentit, el contracte menor molt sovint permet d'una forma totalment legal que petites empreses i autònoms puguin realitzar feines puntuals per a l'administració. En aquest sentit potser tindria sentit que les comunitats de béns i les entitats sense personalitat jurídica com a fórmula habitual existent en la realitat econòmica puguin realitzar contractes menors, ja que, en definitiva, el contractista només ha de presentar una factura davant l'administració.

En altres àmbits i règims jurídics ja s'ha admès que les comunitats de béns i les entitats sense personalitat jurídica, tot i no tenir personalitat jurídica tinguin unes determinades capacitats. Per exemple, a l'àmbit jurisdiccional s'ha admès a les comunitats de béns la capacitat per ser part en procediments judicials.

Considerant que en aquests moments de crisi econòmica provocada per la Covid-19 resulta especialment pertinent facilitar les coses als petits empresaris



i autònoms, perquè puguin tirar endavant la seva activitat i, per tant, flexibilitzar determinats règims jurídics sembla una línia d'acció convenient per intentar reactivar l'economia.

Per tot això, el Grup de Regidors d'El Pi-PROPOSTA PER LES ILLES BALEARS presenta al Ple de l'AJUNTAMENT D'ARTÀ, els següent **ACORD**:

**PRIMER i ÚNIC.** L'AJUNTAMENT D'ARTÀ insta al Govern de l'Estat a procedir a la modificació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic a fi i efecte de permetre la contractació per part de les administracions públiques de les comunitats de béns i de les entitats sense personalitat jurídica.

Artà , a 24 de març de 2021

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Maria Antònia Sureda i Martí', written over a horizontal line.

Maria Antònia Sureda i Martí  
Portaveu del Grup El Pi a l'Ajuntament d'Artà.