

PROPOSTA AL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

Aprovació provisional modificació puntual 4 de les Normes Subsidiàries de planejament terme municipal d'Artà: admissió de l'ús funerari en la zona Artà industrial 1f (ar-ind-1f).

ANTECEDENTS NORMATIVA URBANÍSTICA MUNICIPAL.

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT TERME MUNICIPAL D'ARTÀ. El planejament urbanístic general vigent del municipi d'Artà es troba contingut a la Revisió i adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca de les Normes Subsidiàries de planejament urbanístic del municipi d'Artà, aprovada definitivament, amb prescripcions, en data de 28 de maig de 2010, per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric. Aquest acord es publicà al BOIB núm. 91 de 17 de juny de 2010 (correcció d'errors BOIB núm. 94 de 22 de juny de 2010).

MODIFICACIO PUNTUAL 1 DE LES NNSS. Posteriorment, el ple de l'Ajuntament d'Artà, a la sessió ordinària celebrada el dia 25 de juny de 2013, acordà l'aprovació definitiva de la modificació d'usos detallats del poliesportiu Na Caragol d'Artà, del Camp de Futbol de Ses Pesqueres d'Artà i del poliesportiu Cap Ferrutx de la Colònia de Sant Pere (modificació núm. 1 de les NS). Aquest acord es publicà en el BOIB núm. 97 d'11 de juliol de 2013.

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 30 d'octubre de 2015, acordà l'aprovació de complementació de les prescripcions imposades en l'Acord d'aprovació definitiva de la Revisió i Adaptació de les Normes subsidiàries de planejament del municipi d'Artà.

MODIFICACIO PUNTUAL 2 DE LES NNSS. NA PATI. La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 29 de setembre de 2017, va adoptar l'acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual 2a de les Normes subsidiàries de planejament d'Artà relativa al canvi parcial de l'ús del "Sistema general en sòl rústic d'aparcament na Pati" a "equipament sanitari".

MODIFICACIO PUNTUAL 3 DE LES NNSS. El Ple de l'Ajuntament d'Artà, a la sessió ordinària de dia 25 de setembre de 2017, amb les formalitats legals i reglamentàries vigents, va adoptar l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual núm. 3 de les Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal, consistent en l'ampliació del SSGG EDAR de la Colònia de Sant Pere. Actualment aquesta modificació es troba en tramitació ambiental, pendent de la declaració ambiental estratègica per part de la Comissió Balear de Medi Ambient.

I finalment la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 29 de març de 2019 acordà aprovar definitivament l'ordenació del sector Molí den Regalat del nucli de la Colònia de Sant Pere que va ser exclòs transitòriament de l'aprovació definitiva de la Revisió i Adaptació de les Normes subsidiàries de planejament del municipi d'Artà de data de 28 de maig de 2010.

REDACCIÓ DE L'INSTRUMENT DE MODIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT

Signatura 1 de 1
Manuel Galán Massanet
18/11/2020
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b70fdb28e6741bc8e2416907f1ef813001
Url de validació	https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'empresa GRUP MUNTANER RIBOT SL es va sol·licitar en data 13/06/2018 (RGE 3830) la qualificació del solar A16 del polígon industrial amb els usos funeraris, per tal de poder complir amb el dispostat al Decret 11/2018 pel que es regula l'exercici de la sanitat mortuòria a les Illes Balears.

D'acord amb el dispostat a l'article 53 de la LUIB i el 149 del Reglament LOUS, la iniciativa per a la formulació i modificació del planejament general és sempre pública i correspon als Ajuntaments. I en els casos de propostes de modificació del planejament general presentades per persones particulars, només es podrà iniciar la seva tramitació si l'Ajuntament assumeix la iniciativa de la proposta. Per aquest motiu, assumint la proposta de l'empresa GRUP MUNTANER RIBOT SL, l'Ajuntament d'Artà va encarregar a l'empresa GESTIÓ D'ANÀLISI AMBIENTAL i TERRITORIAL (GAAT) la redacció de la documentació necessària per iniciar la tramitació de la Modificació puntual 4 de les Normes Subsidiàries de planejament terme municipal d'Artà: admissió ús funerari en la zona Artà industrial (AR-IND-1); que es va redactar al mes de gener de 2019 amb el següent contingut:

- la Memòria Justificativa de la Modificació puntual de les NS d'Artà per a l'admissió de l'ús funerari en la zona Artà Industrial 1 (AR-IND-1)
- el Document Ambiental. Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada de la Modificació puntual de les NS d'Artà per a l'admissió de l'ús funerari en la zona Artà Industrial 1 (AR-IND-1).

Aquesta documentació es va remetre el 29 de març de 2019 (RGS 986) a la Comissió Balear de Medi Ambient per tramitar l'expedient de l'avaluació ambiental estratègica simplificada de la modificació puntual 4 de les Normes Subsidiàries d'Artà. I en data 23 d'octubre de 2019 (RGE 7466) es va rebre de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears la resolució del seu President de data 11 d'octubre de 2019 per la que es formula l'Informe Ambiental Estratègic sobre la sobre la Modificació Puntual 4ª de les NNSS d'Artà, publicat al BOIB número 144 de 22 d'octubre de 2019.

En el procediment d'avaluació ambiental tramitat per la Comissió Balear de Medi Ambient foren emesos, a sol·licitud de l'òrgan ambiental, diversos informes sectorials pels següents organismes:

- la Direcció Insular d'Urbanisme.
- la Direcció Insular de territori i Paisatge
- la Direcció Insular de Cultura i patrimoni.
- el Servei de Salut Ambiental
- el Servei de Residus i Sols Contaminants.
- el Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sol.

Finalment pel GAAT, recollint les condicions imposades per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears i les dels informes sectorials esmentats, al mes de gener de 2020 es va donar nova redacció a la documentació necessària per iniciar la tramitació de la Modificació puntual 4ª de les NNSS terme municipal d'Artà:

- la Memòria Justificativa de la Modificació puntual 4 de les NS d'Artà per a l'admissió de l'ús funerari en la zona Artà Industrial 1F (AR-IND-1F), acompanyada de la documentació gràfica corresponent.
- l'Estudi Ambiental Estratègic simplificat de la Modificació puntual 4 de les NS d'Artà per a l'admissió de l'ús funerari en la zona Artà Industrial 1F (AR-IND-1F).
- el document de canvis de la Modificació puntual 4 de les NS d'Artà per a l'admissió de l'ús funerari en la zona Artà Industrial 1F (AR-IND-1F) de gener de 2020 respecte de la versió inicial de gener 2019.

APROVACIÓ INICIAL

Amb aquests antecedents, el Ple municipal va adoptar en data 24 de febrer de 2020 l'acord pel que es va:

1. Aprovar inicialment la modificació puntual 4^a de les Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal d'Artà per a l'admissió de l'ús funerari en la zona Artà Industrial 1F (AR-IND-1F) d'acord amb la documentació elaborada per GAAT en data 15 de gener de 2020.
2. Sotmetre a informació pública l'aprovació inicial de la modificació puntual 4^a de les Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal d'Artà al període d'informació pública per un termini de 45 dies hàbils anunciant l'acord en el Butlletí Oficial de les Illes, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en la seu electrònica de l'Ajuntament d'Artà.
3. Sol·licitar informe de les administracions o els ens les competències dels quals es puguin veure afectades per l'acord adoptat.
4. Notificar personalment el present acord a totes les persones que durant els darrers cinc anys han estat propietàries o titulars de drets reals sobre les finques afectades per l'acord adoptat.

TRAMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA

La documentació de la modificació puntual 4^a de les NNSS terme municipal d'Artà aprovada inicialment el 24 de febrer de 2020 fou sotmesa al tràmit d'informació pública amb anuncis:

- per publicació al BOIB de data 5 de març de 2020.
- per publicació al diari Ara Balears de 7 de març de 2020.
- per notificació personal a l'interessada Grup Muntaner Ribot SL, directament afectada per la modificació.
- per notificació personal a les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació, GESTION URBANISTICA DE BALEARES SA i VINYA DELS MORERS SL.

A més, en el tràmit d'informació pública s'ha sol·licitat informe a les administracions següents:

- la Direcció General de Recursos Hídrics.
- la Direcció General d'Espais naturals i Biodiversitat.
- la Direcció General d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus.
- la Direcció General de Salut Pública.
- la Direcció Insular d'Urbanisme.
- la Direcció Insular de Territori i Paisatge.
- la Direcció Insular de Cultura i Patrimoni.
- la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat.

Els terminis del període d'informació pública, afectats per la suspensió dels terminis administratius a causa de la declaració de l'estat d'alarma (Disposició Addicional Tercera, RD 463/2020 de 14 de març i successives pròrrogues), es varen perllongar fins el 24 de juliol.

En el període d'informació pública es varen formular quatre al·legacions de contingut idèntic per Pedro Miguel Riera Santandreu (RGE 2755), Entreteniments de Llevant SL (RGE 2921), Vicente Llaneras Manrique (RGE 2963) i Jose Antonio Alonso Visiedo (RGE 2983).



I es varen rebre els informes de les següents administracions públiques consultades: Direcció General de Salut Pública, Direcció Insular de Territori i Paisatge i Direcció Insular de Cultura i Patrimoni.

Els informes i al·legacions presentats en el tràmit d'informació pública són objecte del document de Tractament d'al·legacions i informe de la Modificació puntual 4 de les NS d'Artà per a l'admissió de l'ús funerari en la zona Artà Industrial 1F (AR-IND-1F) redactat per l'empresa GESTIÓ D'ANÀLISI AMBIENTAL i TERRITORIAL (GAAT) en data 24 de setembre de 2020.

I en base a aquest document i a les correccions i modificacions dels documents aprovats inicialment, l'empresa GAAT ha redactat en data 24 de setembre de 2020 una nova versió de la següent documentació:

- la Memòria Justificativa de la Modificació puntual 4 de les NS d'Artà per a l'admissió de l'ús funerari en la zona Artà Industrial 1F (AR-IND-1F), acompanyada de la documentació gràfica corresponent.
- l'Estudi Ambiental Estratègic simplificat de la Modificació puntual 4 de les NS d'Artà per a l'admissió de l'ús funerari en la zona Artà Industrial 1F (AR-IND-1F).

INFORMES PRECEPTIUS

La redacció definitiva de la proposta de modificació de planejament de data 24 de setembre de 2020 ha estat informada favorablement pels serveis jurídics i tècnics municipals per informe emès en data 17 de novembre de 2020, en el que es disposa i conclou:

“La documentació redactada per l'empresa GESTIÓ D'ANÀLISI AMBIENTAL i TERRITORIAL (GAAT) en data 24 de setembre de 2020 dona resposta totes i cadascuna de les al·legacions i informes emesos en el període d'informació pública, i com a resultat de la resposta a les al·legacions modifica lleugerament la Memòria i l'Estudi d'Impacte Ambiental sotmesos a informació pública.

Els canvis introduïts en els documents proposat per GAAT no tenen caràcter substancial, i només suposen canvis puntuals en la redacció de la memòria i de l'estudi ambiental simplificat per tal de corregir errades i atendre a diversos canvis proposats en el tràmit d'informació pública.

La versió de 24 de setembre de 2020 no suposa, respecte de la del 15 de gener, una adopció de nous criteris sobre a l'estructura general o al model d'ordenació del territori, i tampoc respecte de la classificació del sòl en les previsions sobre sistemes urbanístics generals, o canvis en les qualificacions urbanístiques; pel que els canvis introduïts no tenen el caràcter de substancial i no suposen l'exigència d'un termini nou d'informació pública d'acord amb el disposat als articles 155 i 165 del reglament LOUS.

CONCLUSIONS. *Revisada la documentació citada, redactada per l'empresa GAAT en data 20 de setembre de 2020, es considera que és adient per a la tramitació d'aquesta modificació puntual per dotar el municipi d'Artà d'espai per a usos funeraris, en concret per a tanatoris i crematoris, d'acord amb el previst en el Decret 11/2018.*

Els projectes presentats raonen i justifiquen l'oportunitat i la conveniència de l'iniciativa en relació als interessos públics exposats.



Per altra banda, el contingut de la documentació presentada s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística vigent, concretament al disposat als articles 59 LUIB i de l'article 171 del Reglament LOUS per a l'illa de Mallorca.

Per tot l'exposat, es considera que es pot continuar amb la tramitació de l'expedient i sotmetre'l a la consideració del Ple de l'Ajuntament d'Artà prèvia la redacció de la proposta corresponent.”.

Així mateix, en data 17 de novembre de 2020 ha estat emès informe de la secretària municipal en el que es considera que *“es pot sotmetre a la consideració del Ple l'aprovació provisional d'aquesta modificació puntual 4ª normes subsidiàries de planejament terme municipal d'Artà”.*

D'acord amb tot l'exposat i vist el disposat als articles 54 i 55.4 i 7 de la LUIB, 153, 155 i 157 del Reglament LOUS, la formulació i aprovació provisional de la modificació de planejament proposada correspon a l'Ajuntament d'Artà pel que es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

1. Aprovar el document de Tractament d'al·legacions i informe de la Modificació puntual 4 de les NS d'Artà per a l'admissió de l'ús funerari en la zona Artà Industrial 1F (AR-IND-1F) redactat per l'empresa GESTIÓ D'ANÀLISI AMBIENTAL i TERRITORIAL (GAAT) en data 24 de setembre de 2020, i donar resposta a les al·legacions formulades en el tràmit d'informació pública amb notificació personal del present acord i del document aprovat a les persones que han presentat al·legacions dins el tràmit esmentat.
2. Aprovar provisionalment la modificació puntual 4ª de les Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal d'Artà per a l'admissió de l'ús funerari en la zona Artà Industrial 1F (AR-IND-1F) d'acord amb la documentació elaborada per GAAT en data 24 de setembre de 2020.
3. Remetre al Consell de Mallorca la certificació del present acord i de l'expedient complet perquè, si s'escau, faci l'aprovació definitiva de la Modificació puntual 4 de les NS d'Artà per a l'admissió de l'ús funerari en la zona Artà Industrial 1F (AR-IND-1F).