



PROPOSTA D'ACORD PER MODIFICAR L'ORDENANÇA NÚM. 12, REGULADORA DE LA TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS

En relació a l'Ordenança núm. 12, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius, atès l'informe de secretaria sobre el procediment a seguir i la legislació aplicable, i havent seguit la tramitació establerta legalment, es proposa al Ple que adopti els següents

Acords:

1. Modificar l'article 7.2 d'aquesta Ordenança, que ha de quedar redactat de la manera següent:

<< 7.2. Epígraf segon. Llicències urbanístiques i comunicacions prèvies.

- Per les sol·licituds de llicència urbanística prèvia, de legalització o de nova llicència per caducitat de la llicència anterior, relatives a construccions i edificacions de nova planta, de qualsevol intervenció en les construccions o edificacions existents, de demolicions, moviments de terra, projectes d'urbanització o qualsevol altre tipus d'obres o instal·lacions subjectes a llicència urbanística municipal es prendrà com a base imposable el cost real de l'obra o instal·lació. La tarifa es fixa en el 2 per mil del pressupost de l'obra amb un mínim de 117,60 €.

- Per a les llicències urbanístiques de modificacions d'obres que disposin de llicència no caducada, la tarifa es fixa en dos trams:

· si la modificació no implica un augment de pressupost, s'ha de prendre com a base el pressupost total modificat i la tarifa es fixa en l'1 per mil del pressupost de l'obra, amb un mínim de 53,80 €; i

· si la modificació implica un augment de pressupost, a la tarifa anterior s'ha d'addicionar el 2 per mil de la quantitat en què s'augmenti el pressupost de l'obra.

- En les sol·licituds de pròrrogues de llicències urbanístiques que suposin la realització d'obres, s'ha de prendre com a base imposable el cost real de l'obra o instal·lació pendent d'execució, certificat per la direcció de l'obra, i la tarifa es fixa en el 2 per mil del pressupost de l'obra, amb un mínim de 117,60 €.

- Per llicències d'ocupació o de primera utilització, 70,56 €. Quan la llicència es refereixi a obres que incloguin una pluralitat d'habitatges, locals o unitats d'allotjament turístiques, la tarifa s'ha d'incrementar en la quantitat de 35,28 € per cada habitatge, local o unitat d'allotjament addicional.

- Per projectes de segregació, agrupació, parcel·lació o divisió, 189,30 €.

- Per pla parcial, projecte de compensació, projecte d'urbanització, projecte de reparcel·lació, estudis de detall a instància de part, projectes de dotació de serveis, 265,00 € per ha o fracció.





- Per les comunicacions prèvies o declaracions responsables, la tarifa es fixa en el 2 per mil del pressupost de l'obra, amb un mínim de 50,00 €.

- Per obres consistents, únicament i exclusivament, en pintar la façana, la tarifa es fixa en el 2 per mil del pressupost de l'obra, amb un mínim de 50,00 €.>>

2. Modificar l'article 7.3 d'aquesta ordenança, que ha de quedar redactat de la manera següent:

<<7.3. Epígraf tercer. Altres documents relatius a serveis d'urbanisme:

- Per cada expedient de declaració de ruïna d'edificis: 97,82 €
- Per cada expedició de certificació sol·licitada a instància de part, **inclosos certificats d'aprofitament urbanístic: 70.56 €**
- Per cada expedient de concessió d'instal·lació de rètols i mostres: 22,76 €
- Per expedició de còpies de plànols, per unitat: 12,12 €
- Els expedients que, d'acord amb la legislació, hagin de sotmetre's a un període d'informació pública s'han de fer càrrec de les despeses que es derivin d'inserir un anunci en el BOIB o en el BOE i/o uns dels diaris de l'illa.>>

3. Modificar la disposició final d'aquesta Ordenança, que ha de quedar redactada de la manera següent:

<<**Disposició final**

Aquesta Ordenança entrarà en vigor en el moment que es publiqui en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, s'ha d'aplicar a partir de l'1 de gener de 2021 i ha de ser vigent fins que es modifiqui o es derogui, d'acord amb l'article 17 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals>>

4. Sotmetre aquesta modificació de l'Ordenança municipal a informació pública i audiència de les persones interessades, amb la publicació en el butlletí oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant el termini de 30 dies, perquè puguin presentar reclamacions o suggeriments, que han de ser resolts per la corporació. De no presentar-se reclamacions o suggeriments en el termini esmentat, s'ha de considerar aprovada definitivament sense la necessitat d'acord exprés del Ple.