



## PROPOSTA D'ACORD PER MODIFICAR L'ORDENANÇA NÚM. 3, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

En relació a l'Ordenança núm. 3, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, atès l'informe de Secretaria sobre el procediment a seguir i la legislació aplicable, i atès que s'ha seguit la tramitació establerta legalment, es proposa al Ple que adopti els següents

### Acords:

1. Modificar l'article 5 i eliminar les bonificacions establertes en els punts 3 i 6, de manera que

On diu

### “Article 5è. Exempcions, bonificacions i reduccions

1. Està exempt del pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de les que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

2. D'acord amb el que es detalla a continuació, es concedirà una bonificació del 90 % o del 50 % de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipals si concorren circumstàncies socials, culturals, històriques, artístiques o de foment de l'ocupació, que justifiquin aquesta declaració. Aquesta correspondrà al Ple de la corporació i s'acordarà, sempre que el subjecte passiu ho hagi sol·licitat prèviament, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Sempre que, prèviament, s'hagi motivat i documentat tant interès especial com la utilitat municipal mitjançant els informes dels tècnics corresponents, s'haurà de considerar que existeix especial interès o utilitat municipal quan en la instal·lació o l'obra (rehabilitació o nova construcció, però ambdós casos han de ser obra major) concorrin totes les circumstàncies següents:

- a) D'una banda, la bonificació serà d'un 90 % de la quota quan:
  - El sol·licitant o els sol·licitants acreditin la propietat de l'habitatge o del solar.
  - Es tracti del primer habitatge.
  - El sol·licitant o els sol·licitants no percebin una renda superior al 2,5 % (si és un sol·licitant) o al 5 % (si són dos o més de dos sol·licitants) del salari mínim interprofessional.

Cal esmentar que aquesta bonificació només es pot gaudir una sola vegada per sol·licitant o sol·licitants.

Signatura 1 de 1  
Manuel Galán Massanet  
25/10/2023  
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	c2e410a180fc4349be53204c6d97eccc001
Url de validació	<a href="https://seu.arta.cat/absis/Idi/arx/IdiArxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.arta.cat/absis/Idi/arx/IdiArxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





b) La bonificació serà d'un 50 % de la quota quan la construcció, la instal·lació o l'obra estigui destinada a la millora de façanes.

La sol·licitud de bonificació s'ha de presentar quan se sol·liciti la llicència urbanística i s'ha de motivar i documentar l'interès especial o la utilitat municipal. En aquests casos, s'ha d'autoliquidar el 10 % (si és obra major) o el 50 % (si és millora de façanes) de la quota quan se sol·licita la llicència; i el 90 % o el 50 % restants, quan la bonificació no sigui concedida.

3. S'ha de concedir una bonificació del 95 % de la quota de l'impost per a les obres d'instal·lació de sistemes d'energia fotovoltaica. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu i la bonificació s'ha de fer sobre la partida pressupostària corresponent.

4. Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de l'impost per a les construccions, les instal·lacions i les obres referents als habitatges de protecció oficial. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu.

5. Es concedirà una bonificació del 90% de la quota de l'impost per a les obres de reforma que afavoreixin les condicions d'accés i habilitat dels discapacitats. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu i la bonificació s'ha de fer sobre la partida pressupostària corresponent.

6. Es concedirà una bonificació del 90% de la quota de l'impost per a les construccions, les instal·lacions i les obres que es facin al Polígon Industrial. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu.

7. Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de l'impost per a les construccions, les instal·lacions i les obres que facin servir fusta certificada. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu i la bonificació s'ha de fer sobre la partida pressupostària corresponent.

8. S'ha de concedir una bonificació del 90% per a les obres de reforma o rehabilitació dels edificis que consten catalogats amb el nivell de protecció integral o de protecció parcial en el Catàleg de protecció del patrimoni històric del terme municipal d'Artà.

S'ha de concedir la mateixa bonificació per a les obres que s'hagin de realitzar en edificis que estiguin catalogats amb els nivells de protecció ambiental, puntual i de conjunts urbans homogenis, tot i que en aquests casos la bonificació només s'aplicarà a les obres que afectin la part de l'edificació que sigui objecte de catalogació.

En qualsevol cas, aquestes bonificacions només es concediran si les obres a realitzar s'ajusten estrictament a les determinacions que estableix el Catàleg de protecció del patrimoni històric del terme municipal d'Artà, amb independència que s'hagi produït o no la seva aprovació definitiva i la seva entrada en vigor.

9. Es concedirà una bonificació del 90% de la quota de l'impost per a les obres consistents en tancament de solars.

10. Es concedirà una bonificació del 100% de la quota de l'impost per a les obres consistents en la pavimentació de les voravies.



11. S'ha de concedir una bonificació del 90 % de la quota de l'impost per a les obres consistents, únicament i exclusivament, en pintar la façana. “

Ha de dir:

**“Article 5è. Exempcions, bonificacions i reduccions**

1. Està exempt del pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de les que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

2. D'acord amb el que es detalla a continuació, es concedirà una bonificació del 90 % o del 50 % de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipals si concorren circumstàncies socials, culturals, històriques, artístiques o de foment de l'ocupació, que justifiquin aquesta declaració. Aquesta correspondrà al Ple de la corporació i s'acordarà, sempre que el subjecte passiu ho hagi sol·licitat prèviament, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Sempre que, prèviament, s'hagi motivat i documentat tant interès especial com la utilitat municipal mitjançant els informes dels tècnics corresponents, s'haurà de considerar que existeix especial interès o utilitat municipal quan en la instal·lació o l'obra (rehabilitació o nova construcció, però ambdós casos han de ser obra major) concorrin totes les circumstàncies següents:

a) D'una banda, la bonificació serà d'un 90 % de la quota quan:

- El sol·licitant o els sol·licitants acreditin la propietat de l'habitatge o del solar.
- Es tracti del primer habitatge.
- El sol·licitant o els sol·licitants no percebin una renda superior al 2,5 % (si és un sol·licitant) o al 5 % (si són dos o més de dos sol·licitants) del salari mínim interprofessional.

Cal esmentar que aquesta bonificació només es pot gaudir una sola vegada per sol·licitant o sol·licitants.

b) La bonificació serà d'un 50 % de la quota quan la construcció, la instal·lació o l'obra estigui destinada a la millora de façanes.

La sol·licitud de bonificació s'ha de presentar quan se sol·liciti la llicència urbanística i s'ha de motivar i documentar l'interès especial o la utilitat municipal. En aquests casos, s'ha d'autoliquidar el 10 % (si és obra major) o el 50 % (si és millora de façanes) de la quota quan se sol·licita la llicència; i el 90 % o el 50 % restants, quan la bonificació no sigui concedida.



3. Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de l'impost per a les construccions, les instal·lacions i les obres referents als habitatges de protecció oficial. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu.

4. Es concedirà una bonificació del 90% de la quota de l'impost per a les obres de reforma que afavoreixin les condicions d'accés i habilitat dels discapacitats. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu i la bonificació s'ha de fer sobre la partida pressupostària corresponent.

5. Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de l'impost per a les construccions, les instal·lacions i les obres que facin servir fusta certificada. L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu i la bonificació s'ha de fer sobre la partida pressupostària corresponent.

6. S'ha de concedir una bonificació del 90% per a les obres de reforma o rehabilitació dels edificis que consten catalogats amb el nivell de protecció integral o de protecció parcial en el Catàleg de protecció del patrimoni històric del terme municipal d'Artà.

S'ha de concedir la mateixa bonificació per a les obres que s'hagin de realitzar en edificis que estiguin catalogats amb els nivells de protecció ambiental, puntual i de conjunts urbans homogenis, tot i que en aquests casos la bonificació només s'aplicarà a les obres que afectin la part de l'edificació que sigui objecte de catalogació.

En qualsevol cas, aquestes bonificacions només es concediran si les obres a realitzar s'ajusten estrictament a les determinacions que estableix el Catàleg de protecció del patrimoni històric del terme municipal d'Artà, amb independència que s'hagi produït o no la seva aprovació definitiva i la seva entrada en vigor.

7. Es concedirà una bonificació del 90% de la quota de l'impost per a les obres consistents en tancament de solars.

8. Es concedirà una bonificació del 100% de la quota de l'impost per a les obres consistents en la pavimentació de les voravies.

9. S'ha de concedir una bonificació del 90 % de la quota de l'impost per a les obres consistents, únicament i exclusivament, en pintar la façana.”

2. Modificar la disposició final d'aquesta Ordenança, que ha de quedar redactada de la manera següent:

### **“Disposició final**

Aquesta Ordenança entra en vigor en el moment que es publiqui en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, s'ha d'aplicar a partir de l'1 de gener de 2024 i ha de ser vigent fins que es modifiqui o es derogui, d'acord amb l'article 17 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.”



3. Sotmetre aquesta modificació de l'Ordenança municipal a informació pública i audiència de les persones interessades, amb la publicació en el butlletí oficial de la província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant el termini de 30 dies, perquè puguin presentar reclamacions o suggeriments, que han de ser resolts per la corporació. Si no es presenten reclamacions o suggeriments en el termini esmentat, considerar-la aprovada definitivament sense la necessitat d'acord exprés del Ple.