



Bartomeu Gili Nadal, en representació del grup municipal El Pi – Proposta per les illes presenta per a sotmetre a la propera sessió plenària la següent proposta de resolució

MOCIÓ PER A LA PROPOSTA D'AL·LEGACIONS AL DOCUMENT DE DELIMITACIÓ PROVISIONAL DE LES ZONES APTES PER A LA COMERCIALIZACIÓ D'ESTADES TURÍSTIQUES EN HABITATGES D'ÚS RESIDENCIAL

Antecedents

Davant la possibilitat de que l'Ajuntament d'Artà es manifestes sobre el document esmentat, el grup municipal El PI – Proposta per les Illes, dia 6 de març de 2018, va entrar al registre de l'Ajuntament (RE 1332) una proposta d'al·legacions per tal de que pogués ser debatuda o complementada entre tots els grups.

Dia 12 de març acabava el termini de presentació d'al·legacions i, tot i que hi ha hagut dues Juntes de portaveus, l'Ajuntament no ha presentat cap informe sobre la proposta i per tant a dia d'avui s'ha acceptat de forma implícita la proposta del Consell

Tot i això, pensam que encara que sigui fora de plaç, davant un tema tant important l'Ajuntament no pot obviar la seva obligació i per això presentam a plenari la nostra proposta per tal de que pugui esser debatuda i la ciutadania pugui conèixer el posicionament de cada grup.

Segons el document presentat pel Consell de Mallorca les delimitacions que afecten al nostre municipi són les següents:

1.- Nuclis litorals: ens grafien a la Zona 2: Resta de nuclis litorals turístics, descrits en el punt 17. Artà: Colònia de Sant Pere i Betlem

2.- Nuclis d'interior: ens grafien a la Zona 4: Resta de nuclis d'interior.

3.- Sòl rústic, encara que no hi ha una delimitació específica per cada municipi, ens afecta per tenir àrees dins aquesta classificació tant l'apartat 3.1 Sòl Rústic Protegit, com el 3.2 Sòl Rústic Comú.

També segons la proposta presentada pel Consell de Mallorca les modalitats d'ETH que es podran desenvolupar a cada zona són les següents:

Nuclis litorals: En aquests àmbits es podrà exercir la comercialització d'ETH en tipologia d'habitatge unifamiliar i habitatge plurifamiliar, l'activitat dels quals es podrà dur a terme durant tot l'any. Així mateix s'admet la modalitat de comercialització de les estades turístiques en habitatges principals (unifamiliars i plurifamiliars) durant 60 dies l'any.

Nuclis d'interior: es podrà exercir la comercialització d'ETH en tipologia d'habitatge unifamiliar i habitatge plurifamiliar, l'activitat dels quals es podrà dur a terme durant tot l'any. Així mateix s'admet la modalitat de comercialització de les estades turístiques en habitatges principals (unifamiliars i plurifamiliars) durant 60 dies l'any.

Sòl Rústic Protegit: en aquesta zona s'hi prohibeixen les noves inscripcions al registre turístic d'habitatges residencials en els quals s'hi comercialitzin estades turístiques, excepte quan així ho determini de forma excepcional l'instrument d'ordenació territorial corresponent (PIAT o PTI)

Sòl rústic Comú: s'admet la comercialització d'estades turístiques en habitatges unifamiliars, la inscripció dels quals en els registre turístic no caduca, activitat que pot ser prestada durant tot l'any, i estades turístiques en habitatges principals, el registre oficial dels quals caduca en 5 anys i en els quals es pot desenvolupar l'activitat durant 60 dies l'any.

Des del grup municipal pensam que tant per la problemàtica per trobar habitatge de lloguer per vivenda habitual i pel tipus de model que volem promocionar al municipi s'hauria de limitar el lloguer turístic en edificis plurifamiliars, ja que la concepció d'aquests ha estat històricament la vivenda habitual i no l'explotació turística, pensam que les places turístiques de tipologia similar que pugui tenir el municipi han de venir per la reconversió de casals en hotels rurals o de ciutat, cosa que la sobreexplotació a través de lloguer turístic en habitatge plurifamiliar podria perjudicar greument.

Per altra banda, tot i donar suport a la no promoció del sòl rústic protegit per a noves edificacions dedicades a lloguer turístic, pensam que el present document discrimina negativament als propietaris que tenguent, a dia de l'aprovació definitiva del present document, un habitatge legal i amb totes les condicions exigides no hagin fet fins a dia

d'avui ús del dret a tenir aquesta llicència, una vegada més es castiga al que ha conservat per a ell la seva propietat.

Per tots aquests motius proposam l'adopció dels següents acords

1.- Presentar encara que sigui fora de plaç informe sobre el document esmentat amb les al·legacions aprovades per la majoria del plenari.

2.- **AL·LEGACIÓ NÚM. 1: Nuclis litorals del municipi**

Pel que fa a la descripció i per evitar interpretacions, demanam l'ampliació de la mateixa i que quedi com Artà: Colònia de Sant Pere, Betlem, Urbanització Sant Pere, S'estanyol i Montferrutx

En les modalitats d'ETH proposam que només es permeti la comercialització en habitatges unifamiliars, l'activitat dels quals es podrà dur a terme durant tot l'any.

3.- **AL·LEGACIÓ NÚM. 2: Nuclis d'interior**

En les modalitats d'ETH proposam que només es permeti la comercialització en habitatges unifamiliars, l'activitat dels quals es podrà dur a terme durant tot l'any.

4.- **AL·LEGACIÓ NÚM. 3: Sòl Rústic protegit:**

Proposam que es puguin realitzar noves inscripcions als habitatges legalment construïts, amb final d'obra i que compleixin totes les condicions exigides per la Llei abans de l'aprovació definitiva del present document i es mantingui la prohibició de noves inscripcions en habitatges de nova construcció a partir de la mateixa data.

5.- Si escau, convocar una reunió amb el Consell de Mallorca departament de Territori per tal de que accepti el document presentat i el valori de cara a possibles modificacions al document original en el que respecta al municipi d'Artà

6.- Transmetre els presents acords a les Conselleries de Presidència i Territori del Consell Insular de Mallorca

Bartomeu Gili Nadal