

## PROPOSTA AL PLE

En data 4 d'abril de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar la contractació de l'empresa Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. SL per dur a terme la redacció dels documents necessaris per a realitzar la modificació puntual 6 de les Normes Subsidiàries.

Aquesta modificació pretenia incorporar a les NNSS noves mesures d'estalvi d'aigua, addicionals a les ja existents, atesa la delicada situació que al llarg dels darrers anys, pateix el municipi.

Es conegut que als darrers anys ha hagut una sèrie de condicions meteorològiques (e inclòs climatològiques) que han suposat una pèrdua de recursos hídrics a totes les Illes, si bé, aquesta situació es posa de manifest amb més intensitat al municipi d'Artà, i especialment, als nuclis de La Colònia de Sant Pere, Montferrutx i S'Estanyol.

A la davallada de la qualitat i quantitat de les precipitacions – insuficient per a la renovació dels aqüífers- s'ha d'afegir un canvi als patrons de consum, amb un increment de consums més que significatiu i una acusada estacionalitat coincident amb els mesos de menys pluges , i a l'existència d'una xarxa de distribució antiga que necessita millores a fi de reduir les pèrdues i fuites que pateix.

Tot allò ha fet minvar els cabdals de les masses d'aigua i pous de proveïment que subministren els diversos nuclis del municipi, els quals, a data d'avui es troben en una situació preocupant, i més, tenint en compte que encara no ha començat l'estiu.

El Pla de gestió sostenible de l'aigua a Artà 2022-2027, que va ser aprovat definitivament pel ple municipal en data 25 de setembre de 2023, ja posava en evidència la necessitat de dur a terme actuacions per tal de millorar la distribució i consum d'aigua, i gestionar la demanda de forma més eficient.

Des de l'Ajuntament ja s'han pres mesures a fi d'intentar reconduir aquesta situació a curt termini, a fi d'evitar arribar a situacions de restricció del subministrament.

Així, s'ha dictat el Decret de Batlia 2024/731, de 5 de juny de 2024, el qual ha estat difós a través de Ban de Batlia i xarxes socials. S'ha mantingut reunió amb la població per explicar la situació i les mesures a adoptar i s'ha donat informació als habitatges vacacionals a fi de garantir l'arribada de la informació a tota la gent que es podria veure afectada.

D'altra banda, també s'han iniciat tasques de detecció de fuites a la xarxa i s'han començat a reparar, ja que també suposaven una pèrdua important d'aquest recurs natural.

I finalment s'ha obtingut autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics, a fi de poder començar a explotar un nou pou i obtenir un subministrament extra.





No obstant això, aquestes mesures són aplicables a curt termini i tenen una incidència temporal immediata, però no resolen el problema de fons existent, què és la cada vegada més limitada disposició d'aigua i la impossibilitat de manteniment del ritme de consum existent. Per aquest motiu es fa necessari modificar i adequar el planejament a fi d'ajustar les actuacions permeses a la disponibilitat real de recursos, de forma que es pugui aprofitar aquest bé en tot el possible, introduint mesures dirigides a l'estalvi i a la intervenció responsable al cicle de l'Aigua i col·laborar a la seva renovació.

Arribat a aquest punt, es fa necessari prendre mesures immediates què garanteixen l'efectivitat de la modificació de NNSS pretesa, què encara s'està elaborant, i a la qual es recolliran mesures d'estalvi d'aigua, sense poder esperar a l'aprovació inicial, vista la situació actual.

Es per això que es sotmet a la consideració del Ple, com a l'òrgan competent d'acord amb el disposat als articles 51.1 i 54 de la LUIB i al 89 del seu reglament, el fer ús de la previsió recollida a l'article 51.1 de la LUIB, el qual preveu la possibilitat d'acordar la suspensió d'aprovacions i atorgaments d'autoritzacions i llicències **amb caràcter previ** a l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic:

*“1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formulació o la reforma, la suspensió de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies.”*

En la mateixa línia es pronuncia l'article 89 del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca, quan regula els efectes de suspensió d'aprovacions i d'atorgaments d'autoritzacions, llicències i comunicacions, i disposa que tots els actes o acords esmentats en l'article 51 de la LUIB, tant si impliquen efectes suspensius com si aixequen aquests efectes expressament, s'han de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de l'àmbit de l'illa de Mallorca i en l'adreça o el punt d'accés electrònic corresponent.

Aquesta suspensió tindrà una durada màxima d'un any o fins a l'aprovació inicial de la modificació puntual de NNSS, la qual inclou, per la seva pròpia naturalesa, la suspensió de llicències al territori per ella afectada i al respecte de les modificacions efectuades (51.4 LUIB)

No es pot obviar que l'estudi, formulació i tramitació d'una modificació del planejament com la proposada requereix d'un debat previ i de la participació ciutadana, per tal d'aconseguir el màxim consens entre els diversos agents interessats, i també els consensos i majories necessàries entre els grups polítics que formen el Ple municipal. Això podria suposar un “efecte cridada” contraproduent amb el fi de la modificació pretesa, ja que agreujaria la situació de sequera i escassetat, motiu pel qual es mostra més que necessari adoptar l'acord anteriorment esmentat.

Per tot l'anteriorment esmentat, **ES PROPOSA:**

**Primer.-** Que el Ple de l'Ajuntament d'Artà acordi la suspensió de l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar



comunicacions prèvies o declaracions responsables per a la construcció, ampliació i reforma de piscines, jacuzzis, banyeres o qualsevol construcció o instal·lació per a l'ús d'aigua amb finalitats recreatives o decoratives i amb una superfície de mirall d'aigua superior a 2,5 m<sup>2</sup> i una capacitat de 3,5 m<sup>3</sup>, així com aljubs, safareigs o dipòsits d'aigua destapats no vinculats a explotacions agràries preferents.

Aquesta suspensió permetrà estudiar i formular la proposta de modificació de normes subsidiàries amb el màxim consens i evitarà que es frustri el seu objecte amb la presentació massiva de projectes i sol·licituds de llicència per la construcció de piscines.

**Segon.-** La durada d'aquesta suspensió per termini màxim d'un any o fins a l'aprovació inicial de la modificació puntual núm 6 de les NNSS normes subsidiàries per incorporar mesures d'estalvi d'aigua, d'acord amb l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

**Tercer.-** Publicar l'acord que al seu cas adopti el Ple al Butlletí Oficial de les Illes Balears, a un dels diaris de major difusió de l'àmbit de l'illa de Mallorca i a la seu electrònica de l'Ajuntament, sense perjudici d'emprar els mitjans de difusió addicionals que s'estimin adients per a general coneixement.

Artà, a data de signatura electrònica.

El batle  
Manuel Galán Massanet