



PROPOSTA D'ACORD PER MODIFICAR L'ORDENANÇA NÚM. 1, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.

En relació a l'Ordenança núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles, atès l'informe de Secretaria sobre el procediment a seguir i la legislació aplicable, i atès que s'ha seguit la tramitació establerta legalment, es proposa al Ple que adopti els següents

Acords:

1. Modificar l'article 5.7 de les "Bonificacions", de manera que

On diu:

"7. S'ha de concedir una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles on s'hagin instal·lat sistemes d'aprofitament tèrmic i elèctric de l'energia provinent del sol, sempre que s'hagi fet la inspecció tècnica corresponent. Aquesta bonificació està condicionada al caràcter no obligatori de les instal·lacions per a la producció de calor i al fet que les instal·lacions incloguin col·lectors que disposin de l'homologació corresponent de l'Administració competent, i s'ha d'aplicar als 5 exercicis següents al de la seva instal·lació."

Ha de dir:

"7. S'estableix una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles als habitatges plurifamiliars i unifamiliars que siguin habitatge habitual i en els quals s'hagin instal·lat sistemes voluntaris per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol. S'exclouen d'aquesta bonificació la resta d'immobles i aquells habitatges amb qualsevol modalitat d'estada turística.

S'entén com a habitatge habitual aquell que constitueix la residència del contribuent durant un termini continuat, com a mínim, dels 3 anys anteriors o posteriors i que l'habiti de manera efectiva i amb caràcter permanent.

Es considera voluntària tota aquella instal·lació d'aprofitament del recurs provinent del sol que no sigui obligada per normativa i que, en cas de ser-ho, estigui dimensionada de tal manera que el percentatge de cobertura de la demanda d'aigua calenta sanitària (en el cas d'instal·lacions solars tèrmiques) o la seva potència màxima instal·lada (en el cas d'instal·lacions solars fotovoltaïques) sigui superior a la mínima requerida per la normativa específica en la matèria.

Els requisits per poder optar a la bonificació en la quota de l'IBI que es preveu en aquest punt són els següents:

a) Bonificació per la instal·lació de sistemes de producció d'energia elèctrica fotovoltaica:

Pl. de l'Ajuntament, 1
07570 Artà (Illes Balears)

Tel. 971 82 95 95
Fax 971 82 95 52

www.arta.cat
ajuntament@arta.cat

NIF P0700600J

Signatura 1 de 1

Manuel Galán Massanet

18/10/2023 ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 510b7c7721a7446c8cbbdb53ed4c0540001

Url de validació <https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Habitatges plurifamiliars: la potència instal·lada ha de ser igual o superior als 1000 Wp per unitat funcional (s'entén per unitat funcional cadascun dels habitatges o locals de l'edifici).
- Habitatges unifamiliars: la potència instal·lada ha de ser igual o superior als 2500 Wp.

b) Bonificació per la instal·lació de sistemes de producció d'aigua calenta amb sistemes de plaques solars tèrmiques: han de gaudir de la bonificació els immobles on s'instal·li un sistema per a l'aprofitament tèrmic de l'energia solar que cobreixi un mínim del 60 % de la demanda total anual d'aigua calenta sanitària de l'immoble.

Aquesta bonificació s'ha d'aplicar, a partir de la seva aprovació, durant tres exercicis, comptadors des del següent al de la posada en funcionament de la instal·lació.

Pel que fa els col·lectors solars, s'ha d'acreditar que compten amb l'homologació per part de l'Administració competent.

S'estableixen els límits següents a la bonificació:

- La bonificació màxima és de 300 € anuals de la quota íntegra de l'impost.
- En el supòsit d'immobles on s'instal·lin les dues tecnologies (apartats a i b anteriors), s'ha de bonificar, com a màxim, el 50 % de la quota íntegra de l'impost.

La persona interessada ha de presentar la sol·licitud de bonificació i hi ha d'adjuntar la llicència urbanística corresponent, la declaració responsable d'obres o la comunicació prèvia d'inici d'obres; el certificat d'acabament de les obres de la instal·lació per a l'aprofitament d'energia provinent del sol (signat per un tècnic competent); la certificació del compliment dels paràmetres que s'estableixen en els apartats a) i b) d'aquest article, i el cost real total de la instal·lació.

No és procedent atorgar la bonificació quan la instal·lació dels sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol sigui obligatòria, d'acord amb la normativa específica en la matèria.

L'Ajuntament d'Artà pot inspeccionar d'ofici, i amb caràcter previ a l'atorgament de la bonificació, les instal·lacions que la justifiquen, sempre que ho consideri necessari.”

2 Afegir un punt 8è a l'article 5, que ha de dir el següent:

“8. El gaudiment d'aquestes bonificacions és incompatible amb qualsevol altre benefici fiscal en l'impost sobre béns immobles que pugui correspondre al subjecte passiu o a l'immoble.

La resolució de la concessió o denegació d'aquestes bonificacions correspon a la Batlia, o, en cas de delegació de competències, a la Junta de Govern Local.”

3. Modificar la disposició final d'aquesta Ordenança, que ha de quedar redactada de la manera següent:



“Disposició final

Aquesta Ordenança entra en vigor en el moment que es publiqui en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, s’ha d’aplicar a partir de l’1 de gener de 2024 i ha de ser vigent fins que es modifiqui o es derogui, d’acord amb l’article 17 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s’aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.”

4. Sotmetre aquesta modificació de l’Ordenança municipal a informació pública i audiència de les persones interessades, amb la publicació en el butlletí oficial de la província i en el tauler d’anuncis de l’Ajuntament, durant el termini de 30 dies, perquè puguin presentar reclamacions o suggeriments, que han de ser resolts per la corporació. Si no es presenten reclamacions o suggeriments en el termini esmentat, considerar-la aprovada definitivament sense la necessitat d’acord exprés del Ple.