



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CESSIÓ GRATUÏTA A L'IBAVI DEL SOLAR UBICAT AL CARRER CIUTAT 67 D'ARTÀ

L'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), organisme adscrit a la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears, té com a fins generals els relacionats amb l'habitatge del Govern i de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i com a una de les funcions primordials la promoció d'habitatges de protecció pública en qualsevol dels seus règims, per la qual cosa pot comprar, permutar o adquirir, a títol gratuït o onerós, terrenys i solars per executar-hi les promocions d'habitatges protegits.

La política d'habitatge que duu a terme la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears mitjançant l'IBAVI pretén involucrar la resta d'administracions territorials per fomentar mecanismes d'intervenció que permetin promoure el sòl suficient per pal·liar la situació de dèficit actual i garantir una oferta suficient de sòl amb destinació a la promoció d'habitatges protegits.

L'Ajuntament d'Artà, conscient de la necessitat d'adoptar mesures en matèria de sòl i habitatge per tal de fomentar i fer possible una política d'habitatge més digna i accessible per a col·lectius amb dificultats, està interessat a compartir aquesta responsabilitat amb l'IBAVI en el marc dels principis de coordinació i col·laboració interadministrativa, i instrumentalitza aquesta col·laboració mitjançant la cessió gratuïta de la titularitat d'un sòl a favor de l'IBAVI per dur a terme la promoció i construcció d'habitatges protegits destinats al lloguer. En les bases del procediment per adjudicar els habitatges de la futura promoció que es desenvolupi, que han de ser consensuades entre l'Ajuntament d'Artà i l'IBAVI, s'ha d'incloure com a contingent de caràcter preferent les persones empadronades en el municipi de d'Artà que acreditin una residència efectiva en el terme municipal per un termini no inferior a 15 anys quan siguin persones menors de 35 anys (70% dels habitatges) i una residència continuada i efectiva al terme municipal, immediatament anterior a l'adjudicació per un termini no inferior a 15 anys per a la resta de supòsits (30% dels habitatges)

A aquest fi, l'Ajuntament d'Artà va tramitar l'expedient administratiu 2024/5433, d'oferta pública del sol, i mitjançant el corresponent procediment públic, va oferir la compra de solars amb determinades condicions – ja consultades amb l'IBAVI prèviament- a fi de poder adquirir la propietat d'un d'ells i poder cedir-lo.

Com a resultat d'aquest procediment, es va adquirir, i així consta a l'escriptura pública de data 14 de març de 2025, el solar ubicat a:

Carrer Ciutat 67, Artà.

Referència cadastral: 9836701ED2993N0001LJ
Classificació del sòl: Urbà
Superfície terreny cadastral: 761 m²
Superfície registral: 648 m²
Valor cadastral: 328.585,49€

Pl. de l'Ajuntament, 1
07570 Artà (Illes Balears)

Tel. 971 82 95 95
Fax 971 82 95 52

www.arta.cat
ajuntament@arta.cat

NIF P0700600J

Signatura 1 de 1
Maria Bel Llinas Pastor
14/05/2025
BATLESSA ACCIDENTAL

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f18f8bb963684732ac0f09d1f92732b5001
Url de validació	https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Per la seva part, l'IBAVI s'haurà de comprometre, d'acord amb els seus fins, a destinar el sòl a la promoció i a la construcció d'habitatges protegits.

En les bases del procediment per adjudicar els habitatges de la futura promoció, que han de ser consensuades entre l'Ajuntament d'Artà i l'IBAVI,

D'acord amb l'anterior, amb la present mesura en matèria de sòl i habitatge per tal de fomentar i fer possible una política d'habitatge més digna i accessible per a col·lectius amb dificultats és evident que la cessió gratuïta del solar de referència redundarà de manera positiva en benefici dels habitants del terme municipal.

Artà, a data de signatura electrònica.

La batlessa en funcions per absència del batle

(delegació mitjançant Decret 2025/537)

Maria Bel Llinàs Pastor