

EXPEDIENT 2024/871

RECUPERACIO POSSESSORIA CAMI PUBLIC (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA

INFORME JURÍDIC I TÈCNIC

Es sol·licita informe en relació a l'estat de tramitació del procediment de recuperació possessòria del camí públic de (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA per tal de cessar els actes pertorbadors denunciats i restablir el seus accessos i traçats (expedient 2024/871), en el que en data 29 d'abril de 2024 (RGE 3456) **SES LLENQUES S.L.U ha presentat escrit d'al·legacions plantejant** diversos arguments de forma reiterada, posant en dubte que el (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA sigui un bé de domini públic susceptible de defensa possessòria en no haver provat la seva titularitat, possessió ni l'ús públic.

Aquestes al·legacions reproduïxen en gran part les formulades al seu dia en l'anterior procediment de recuperació possessòria que fou declarat caducat i al que ja es va donar resposta en l'informe corresponent de 23 de novembre de 2023, que consta a l'expedient administratiu.

La condició de camí públic del (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA ve recollida al CATÀLEG DE CAMINS DEL TERME MUNICIPAL D'ARTÀ redactat l'any 2003 pel Departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca (abans FODESMA), i per acord del Ple de l'Ajuntament d'Artà de 29 de setembre de 2009 es va aprovar la inclusió dins L'INVENTARI DE BÉNS MUNICIPALS, a l'epígraf de béns immobles, com a vies públiques, d'aquells camins que apareixen al Catàleg com a públics o en els que l'administració ha intervingut al llarg del temps, entre els que es troba el camí denunciat.

El camí existeix des de 1956, tal com es pot comprovar en les fotografies aèries obtingudes de la web www.ideib.cat, abans de les actuacions urbanitzadores a la finca de Sa Canova que es varen dur a terme als anys 70. El traçat actual del camí és clar i es pot observar ja des de 1956, i el camí només va alterar parcialment el seu antic traçat en veure's afectat per les obres d'urbanització, com es recull a l'apartat d'Observacions de la fitxa del catàleg "*A causa de les característiques del terreny i les obres fetes per iniciar la urbanització d'aquesta zona, el traçat de l'antic camí no queda clar*" i també per actuacions naturals i de la propietat que han afectat aquest traçat "*Al darrer terç del camí hi ha pins caiguts. Prop del pi d'en Garrit el camí ha estat llaurat*".

La condició de camí públic ve atribuïda pel fet que es tracti d'un camí que ha estat obert al públic i ha tingut un ús general des de temps immemorial, i aquestes circumstàncies consten acreditades en el propi catàleg municipal.

En el citat CATÀLEG DE CAMINS DEL TERME MUNICIPAL D'ARTÀ es justifica en el seu apartat de conclusions la condició de camí públic del (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA en els següents termes:

"3- Atesa la documentació que s'ha trobat, es pot fer una relació dels camins que apareixen explícitament com a públics o en els que l'administració ha intervingut al llarg del temps. Segons aquesta documentació i sense perjudici que l'Ajuntament consideri la necessitat de l'obertura d'un expedient d'investigació, d'acord amb l'apartat

Signatura 1 de 1
Pere Joan Oliver Riera
07/06/2024 Jurídic

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9c4bb2593dcb41d593c8b765546f6120001
Url de validació	https://seu.arta.cat/absis/Idi/arx/IdiArxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.1.5 d'aquest catàleg, reuneixen els requisits mínims per a ser inclosos a l'inventari de Béns Municipals d'Artà (apartat 2.1.4), els següents camins:
(...) (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA”.

l és la documentació analitzada pel Catàleg recull respecte del (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA acredita que el camí ha estat objecte d'obres per part de l'Administració i del deslinde del dominio público marítimo terrestre (1995):

DOCUMENTACIÓ ARXIVÍSTICA LOCALITZADA:

En el ple celebrat per l'Ajuntament d'Artà el 27 de març de 1894 “se acordó proceder a la recomposición de los caminos denominados del Barranch de la Canova y del de la Colonia de San Pedro, por medio de la prestacion personal, utilizando y aplicando la que deben prestar los vecinos de la Colonia en el camino que la atraviesa y bajo la inmediata vigilancia del sobrestante Clemente Garau Abrinas que se nombra con carácter interino si acepta el encargo, y a quien se abonaría de fondos municipales el importe de los jornales que como tal sobrestante invierta en la expresada recomposición” (AMA. Sig. 46).

Els darrers 90 metres del camí actuen com Límite de Servidumbre de Protección al Deslinde del dominio público marítimo terrestre del terme d'Artà, aprovat provisionalment l'any 1995 (AMOP. Sense signatura).

DOCUMENTACIÓ BIBLIOGRÀFICA:

- A la revista Bellpuig núm. 496, del 23 d'abril de 1994, apareix una notícia que fa referència a les normes subsidiàries i a l'establiment de servitud de pas per una sèrie de camins que formen part de la xarxa de sistemes generals: “Les servituds de pas establertes pretenen garantir l'accés lliure a les franges litorals de domini públic, delimitades per la Prefectura de Costes. Són de dues classes. Accés peatonal i de trànsit rodat. En el primer cas hi ha els camins d'Es Pi d'en Cendra , Aubarca, Es Verger, Es Caló, Es Canons (del camí de Betlem a la mar), Sa Canova (per Es Barranc), Sa Canova (accés des de la C-712) i Na Borges (per la vorera del torrent). Per al trànsit rodat s'estableix la servitud als camins de Cala Torta, Cala Mitjana i Cala Estreta” (pàg. 8).

CARTOGRAFIA ON APAREIX:

- Mapa Militar de España formado por el Cuerpo del Estado Mayor del Ejército (1930-31, 2a edició). Escala 1/100.000. Apareix l'inici del camí.
- DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO CATASTRAL (1955) Término municipal de Artá. Bosquejo planimétrico. Escala 1/25.000.
- MASCARÓ PASARIUS, Josep (1958). Mapa General de Mallorca. Escala 1/31.250. Apareix aproximadament.
- SERVICIO CARTOGRÁFICO DEL EJÉRCITO (1961). Cartografía Militar de España. Escala 1/25.000. Full 672-III. Apareix aproximadament
- INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL (1985). Mapa Topográfico Nacional de España. Escala 1/25.000. Full 672-III (40-26).
- CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES I ORDENACIÓ DEL TERRITORI, COPOT (1994). Mapa Topogràfic Balear. Escala 1/5.000.
- MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTES Y MEDIO AMBIENTE, (1995). Deslinde del dominio público marítimo terrestre. Término municipal de Artá. Escala 1/1.000. Fulls 8, 11 i 12. Apareix parcialment.

Per tant, contràriament als arguments de SES LLENQUES SLU, en el propi Catàleg de camins s'acredita el compliment dels requisits per a la declaració del camí com a de titularitat pública,

Com a tals bé de domini públic el camí està sotmès al règim demanial recollit a la Llei 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca.

Pel que fa a la situació possessòria, la fitxa del Catàleg de camins corresponent a aquest camí ja descriu les limitacions de pas existents:

- Una barrera tancada amb pany a l'inici del camí.
- Una reixa prop de Ca l'amo Capaller

El tancament denunciat impedeix l'accés al (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA des de la carretera PMV333-1 km 1,8. (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA, (prop del sementer des Talaiot, indicat en vermell sobre el plànol del catàleg). La fitxa ja descriu les limitacions de pas per una barrera tancada amb pany a l'inici del camí. La denuncia formulada disposa al respecte d'aquest camí que "S'han disposat tanques que impedeixen l'accés", que consten a les fotografies obtingudes pel zelador municipal en data 16/05/2022 en les que es pot observar el tancament de la barrera ubicada al principi del camí amb un pany que impedeix l'accés al camí.

En conclusió, les noves al·legacions formulades per l'entitat Ses Llenques SLU relatives a la falta de justificació de la condició de camí públic i de la pertorbació possessòria del (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA, no aporten cap altra argument nou en relació a les al·legacions formulades al seu dia pel que, en opinió del signant, s'han de desestimar les al·legacions formulades per l'entitat Ses Llenques SLU en el procediment de recuperació possessòria del camí públic esmentat.

En conclusió i en opinió del signant procedeix que per part del Ple de l'Ajuntament d'Artà es desestimïn íntegrament les al·legacions formulades per SES LLENQUES SLU en el procediment de recuperació possessòria iniciat, i l'adopció d'un acord pel que es declari la recuperació possessòria del camí de titularitat pública denominat (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA amb el cessament dels actes pertorbadors i el restabliment el seus accessos i traçats, ordenant a SES LLENQUES SLU que procedeixi al restabliment amb la retirada dels tancaments instal·lats i habilitant l'accés als usuaris.

Aquest és el parer del que subscriu, sense perjudici de millors opinions fonamentades en dret.