

Expedient Expedients diversos 2024/871 - 5
Interessat AJUNTAMENT D'ARTÀ
RECUPERACIO POSSESSORIA CAMI PUBLIC (70) CAMI DEL BARRANC DE SA CANOVA
Emplaçament DS POLIGON 1 11 -
Ref. cadastral Rústica 07006A00100011 0001 OL

PROPOSTA ACORD PLENARI per a la RECUPERACIO POSSESSORIA CAMI PUBLIC (70) CAMI DEL BARRANC DE SA CANOVA

En data 5 de setembre de 2022 es va emetre informe pels serveis tècnics i jurídics del departament d'urbanisme pel que es recomanava a l'Ajuntament d'Artà iniciar els procediments de recuperació possessòria dels tres camins públics de (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA , (64) CAMÍ VELL DE SA DUAIA i (19) CAMÍ DE L'ERMITA DE BETLEM PER SON SUREDA per tal de cessar els actes pertorbadors denunciats i restablir el seus accessos i traçats, per al que serà necessària l'adopció d'acord d'inici per part del Ple municipal, amb trasllats als interessats per un període de 15 dies per a que hi puguin formular al·legacions

Per acord del ple Municipal de dia 25 de març de 2024 es va acordar, entre d'altres punts, iniciar el

“Procediment per a la recuperació possessòria del (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA per tal de cessar els actes pertorbadors denunciats i restablir el seus accessos i traçats; incorporant al nou procediment:

- els documents que acreditin la possessió del bé per l'Ajuntament d'Artà: el CATÀLEG DE CAMINS DEL TERME MUNICIPAL D'ARTÀ redactat l'any 2003 pel Departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca (abans FODESMA) i L'INVENTARI DE BÉNS MUNICIPALS que per acord del Ple de l'Ajuntament d'Artà de 29 de setembre de 2009 inclou el camí públic de (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA .

- les denúncies, informes i escrits d'al·legacions formulats pels interessats en els procediment caducat.

Notificant la resolució de reinici del procediment als denunciants i a la interessada SES LLENQUES SL UNIPERSONAL concedint a aquesta un termini de 15 dies per a que hi puguin formular al·legacions.“

L'acord d'inici es va notificar a SES LLENQUES SL, com a propietària de la finca per la que passa el camí públic, i als denunciants concedint-los un termini de 15 per formular al·legacions i/o per aportar els documents i justificacions que consideressin oportuns.

En el termini concedit SES LLENQUES SL ha presentat escrit d'al·legacions el dia 29 d'abril de 2024 (RGE 3456) i al respecte s'ha emès informe per l'assessor jurídic en els següents termes:

“INFORME JURÍDIC i TÈCNIC

Signatura 1 de 1
Manuel Galán Massanet
11/06/2024 ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9e419450199f4423a9504e555f8a9ea001
Url de validació	https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Es sol·licita informe en relació a l'estat de tramitació del procediment de recuperació possessòria del camí públic de (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA per tal de cessar els actes pertorbadors denunciats i restablir el seus accessos i traçats (expedient 2024/871), en el que en data 29 d'abril de 2024 (RGE 3456) **SES LLENQUES S.L.U ha presentat escrit d'al·legacions plantejant** diversos arguments de forma reiterada, posant en dubte que el (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA sigui un bé de domini públic susceptible de defensa possessòria en no haver provat la seva titularitat, possessió ni l'ús públic.

Aquestes al·legacions reproduïxen en gran part les formulades al seu dia en l'anterior procediment de recuperació possessòria que fou declarat caducat i al que ja es va donar resposta en l'informe corresponent de 23 de novembre de 2023, que consta a l'expedient administratiu.

La condició de camí públic del (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA ve recollida al CATÀLEG DE CAMINS DEL TERME MUNICIPAL D'ARTÀ redactat l'any 2003 pel Departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca (abans FODESMA), i per acord del Ple de l'Ajuntament d'Artà de 29 de setembre de 2009 es va aprovar la inclusió dins L'INVENTARI DE BÉNS MUNICIPALS, a l'epígraf de béns immobles, com a vies públiques, d'aquells camins que apareixen al Catàleg com a públics o en els que l'administració ha intervingut al llarg del temps, entre els que es troba el camí denunciat.

El camí existeix des de 1956, tal com es pot comprovar en les fotografies aèries obtingudes de la web www.ideib.cat, abans de les actuacions urbanitzadores a la finca de Sa Canova que es varen dur a terme als anys 70. El traçat actual del camí és clar i es pot observar ja des de 1956, i el camí només va alterar parcialment el seu antic traçat en veure's afectat per les obres d'urbanització, com es recull a l'apartat d'Observacions de la fitxa del catàleg *"A causa de les característiques del terreny i les obres fetes per iniciar la urbanització d'aquesta zona, el traçat de l'antic camí no queda clar"* i també per actuacions naturals i de la propietat que han afectat aquest traçat *"Al darrer terç del camí hi ha pins caiguts. Prop del pi d'en Garrit el camí ha estat llaurat"*.

La condició de camí públic ve atribuïda pel fet que es tracti d'un camí que ha estat obert al públic i ha tingut un ús general des de temps immemorial, i aquestes circumstàncies consten acreditades en el propi catàleg municipal.

En el citat CATÀLEG DE CAMINS DEL TERME MUNICIPAL D'ARTÀ es justifica en el seu apartat de conclusions la condició de camí públic del (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA en els següents termes:

"3- Atesa la documentació que s'ha trobat, es pot fer una relació dels camins que apareixen explícitament com a públics o en els que l'administració ha intervingut al llarg del temps. Segons aquesta documentació i sense perjudici que l'Ajuntament consideri la necessitat de l'obertura d'un expedient d'investigació, d'acord amb l'apartat 2.1.5 d'aquest catàleg,

reuneixen els requisits mínims per a ser inclosos a l'inventari de Béns Municipals d'Artà (apartat 2.1.4), els següents camins:
(...) (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA”.

I és la documentació analitzada pel Catàleg recull respecte del (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA acredita que el camí ha estat objecte d'obres per part de l'Administració i del deslinde del domini públic marítim terrestre (1995):

DOCUMENTACIÓ ARXIVÍSTICA LOCALITZADA:

En el ple celebrat per l'Ajuntament d'Artà el 27 de març de 1894 “se acordó proceder a la recomposició de los caminos denominados del Barranch de la Canova y del de la Colonia de San Pedro, por medio de la prestacion personal, utilizando y aplicando la que deben prestar los vecinos de la Colonia en el camino que la atraviesa y bajo la inmediata vigilancia del sobrestante Clemente Garau Abrinas que se nombra con carácter interino si acepta el encargo, y a quien se abonaría de fondos municipales el importe de los jornales que como tal sobrestante invierta en la expresada recomposición” (AMA. Sig. 46).

Els darrers 90 metres del camí actuen com Límite de Servidumbre de Protección al Deslinde del dominio público marítim terrestre del terme d'Artà, aprovat provisionalment l'any 1995 (AMOP. Sense signatura).

DOCUMENTACIÓ BIBLIOGRÀFICA:

- A la revista Bellpuig núm. 496, del 23 d'abril de 1994, apareix una notícia que fa referència a les normes subsidiàries i a l'establiment de servitud de pas per una sèrie de camins que formen part de la xarxa de sistemes generals: “Les servituds de pas establertes pretenen garantir l'accés lliure a les franges litorals de domini públic, delimitades per la Prefectura de Costes. Són de dues classes. Accés peatonal i de trànsit rodat. En el primer cas hi ha els camins d'Es Pi d'en Cendra, Aubarca, Es Verger, Es Caló, Es Canons (del camí de Betlem a la mar), Sa Canova (per Es Barranc), Sa Canova (accés des de la C-712) i Na Borges (per la vorera del torrent). Per al trànsit rodat s'estableix la servitud als camins de Cala Torta, Cala Mitjana i Cala Estreta” (pàg. 8).

CARTOGRAFIA ON APAREIX:

- Mapa Militar de España formado por el Cuerpo del Estado Mayor del Ejército (1930- 31, 2a edició). Escala 1/100.000. Apareix l'inici del camí.
- DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO CATASTRAL (1955) Término municipal de Artà. Bosquejo planimétrico. Escala 1/25.000.
- MASCARÓ PASARIUS, Josep (1958). Mapa General de Mallorca. Escala 1/31.250. Apareix aproximadament.
- SERVICIO CARTOGRÁFICO DEL EJÉRCITO (1961). Cartografía Militar de España. Escala 1/25.000. Full 672-III. Apareix aproximadament
- INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL (1985). Mapa Topográfico Nacional de España. Escala 1/25.000. Full 672-III (40-26).



- CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES I ORDENACIÓ DEL TERRITORI, COPOT (1994). Mapa Topogràfic Balear. Escala 1/5.000.
- MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTES Y MEDIO AMBIENTE, (1995). Deslinde del dominio público marítimo terrestre. Término municipal de Artà. Escala 1/1.000. Fulls 8, 11 i 12. Apareix parcialment.

Per tant, contràriament als arguments de SES LLENQUES SLU, en el propi Catàleg de camins s'acredita el compliment dels requisits per a la declaració del camí com a de titularitat pública,

Com a tals bé de domini públic el camí està sotmès al règim demanial recollit a la Llei 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca.

Pel que fa a la situació possessòria, la fitxa del Catàleg de camins corresponent a aquest camí ja descriu les limitacions de pas existents:

- Una barrera tancada amb pany a l'inici del camí.
- Una reixa prop de Ca l'amo Capaller

El tancament denunciat impedeix l'accés al (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA des de la carretera PMV333-1 km 1,8. (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA, (prop del sementer des Talaiot, indicat en vermell sobre el plànol del catàleg). La fitxa ja descriu les limitacions de pas per una barrera tancada amb pany a l'inici del camí. La denuncia formulada disposa al respecte d'aquest camí que "S'han disposat tanques que impedeixen l'accés", que consten a les fotografies obtingudes pel zelador municipal en data 16/05/2022 en les que es pot observar el tancament de la barrera ubicada al principi del camí amb un pany que impedeix l'accés al camí.

En conclusió, les noves al·legacions formulades per l'entitat Ses Llenques SLU relatives a la falta de justificació de la condició de camí públic i de la pertorbació possessòria del (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA, no aporten cap altra argument nou en relació a les al·legacions formulades al seu dia pel que, en opinió del signant, s'han de desestimar les al·legacions formulades per l'entitat Ses Llenques SLU en el procediment de recuperació possessòria del camí públic esmentat.

En conclusió i en opinió del signant procedeix que per part del Ple de l'Ajuntament d'Artà es desestimin íntegrament les al·legacions formulades per SES LLENQUES SLU en el procediment de recuperació possessòria iniciat, i l'adopció d'un acord pel que es declari la recuperació possessòria del camí de titularitat pública denominat (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA amb el cessament dels actes pertorbadors i el restabliment el seus accessos i traçats, ordenant a SES LLENQUES SLU que procedeixi al restabliment amb la retirada dels tancaments instal·lats i habilitant l'accés als usuaris.

Aquest és el parer del que subscriu, sense perjudici de millors opinions fonamentades en dret..”



D'acord amb el disposat a l'article 68.1 de la Llei de Bases del Règim Local la recuperació d'ofici del domini públic és una potestat administrativa de caràcter reglat no discrecional i és obligatòria que l'ajuntament l'exerceixi.

D'acord amb el disposat a l'article 70 del Reglament de Bens de les Entitats Locals, les corporacions locals poden recobrar per si mateixes la tinença dels seus bens de domini públic en qualsevol moment.

El procediment s'ha tramitat d'acord amb el disposat als articles 71 del Reglament de Bens de les Entitats Locals i l'article 9 de la Llei 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca.

En el present procediment, la condició de domini públic dels camí, inclòs en el catàleg de camins i en l'inventari de bens municipals, i la seva situació possessòria queden plenament acreditades; no existint dubte respecte de la seva plena possessió per l'administració municipal.

Així mateix, els fets denunciats han estat constatats pel zelador municipal, amb els tancament dels accessos al camí amb la col·locació de panys de tancament que impedeixen el seu accés i ús, i per restablir la situació possessòria s'exigeix i el restabliment de la possibilitat d'accés al camí.

Per tot l'esmentat, es proposa al ple Municipal l'adopció de l'ACORD pel que:

1.- S'admetin a tràmit les al·legacions formulades per SES LLENQUES SL per escrit de dia 29 d'abril de 2024 (RGE 3456); i es desestimïn les al·legacions formulades per la propietat pels motius recollits a l'informe de l'assessor jurídic de data 7 de juny de 2024.

2.- Es declari la recuperació possessòria del camí de titularitat pública denominat (70) CAMI DEL BARRANC DE SA CANOVA amb el cessament dels actes pertorbadors i el restabliment el seus accessos i traçats, ordenant a Ses Llenques SL que procedeixi al restabliment amb la retirada dels tancaments instal·lats i habilitant l'accés als usuaris.

3.- Notificar aquest acord als denunciants i a l'entitat Ses Llenques, SL.

Artà, a la data de la signatura electrònica

El batle,

Manuel Galán Massanet