



Els grups municipals d'Unió d'Independents d'Artà i del Partit Popular de l'Ajuntament d'Artà presenta a consideració del Ple la següent moció:

CESSIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL QUARTER DE LA FINCA D'ES CANONS

En el municipi d'Artà, entre la urbanització de Sant Pere i Betlem i la Colònia de Sant Pere, i limitant amb el Parc Natural de Llevant, s'hi troba la finca d'Es Canons. Aquesta finca tenia un pla parcial aprovat el 1991 per construir-hi una urbanització de fins a 2000 places.

L'aprovació d'aquell pla parcial, i a través d'un conveni urbanístic, al 1992 la propietat de la finca, Cala Veya, SA, va fer una cessió de propietat a l'ajuntament d'Artà dels terrenys ubicats més amunt de la carretera de Betlem, la MA3331. Aquesta cessió permetia l'ús públic de tota la finca.

La Llei 1/2000, de 9 de març, de modificació de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals, per la qual s'amplia l'àmbit d'algunes àrees d'especial protecció, va protegir integralment aquesta zona, declarant-la ANEI. Aquesta protecció ve motivada per l'interès natural i paisatgístic d'aquesta zona artanenca.

Després d'aquesta desclassificació, la propietat de la finca va denunciar el conveni signat amb l'Ajuntament, de manera que aquest va haver de tornar els terrenys cedits, segons la resolució del Tribunal Suprem, el novembre de 2007. Aquest pronunciament va provocar la pèrdua de la propietat pública dels terrenys. De tota manera, la propietat, i pendent de la resolució judicial sobre la desclassificació que havia interposat, ha continuat cedint l'ús de les cases del quarter a l'Ajuntament.

Finalment, el 5 d'octubre de 2010, el Tribunal Superior emet una sentència per la qual el Govern Balear va haver de pagar una indemnització de més de 3,6 milions d'euros d'indemnització per aquella desclassificació de 2000 i tancava el procés judicial sobre la finca.

En diverses ocasions, i sota diferents fórmules, l'ajuntament d'Artà ha sol·licitat l'adquisició, per part de les administracions supramunicipals, la compra d'aquesta finca. Això s'ha produït de forma ininterrompuda des del 2000, que va ser la primera vegada, un cop protegida la finca, que es va fer aquesta petició. S'han anat repetint el 2005, el 2011 i el 2015. El 2016, dins de la presentació dels projectes de ser susceptibles de ser finançats per l'impost d'estades turístiques, es va tornar reclamar aquesta compra.

La cessió d'ús del quarter de la finca dels Canons ha permès a la ciutadania d'Artà, però també la de fora, poder gaudir fins al dia d'avui d'unes instal·lacions, properes a la mar, i devora el camí de pas de l'ermita a la Colònia. És per aquest



motiu que consideram que l'Ajuntament d'Artà ha de manifestar el seu interès per continuar mantenint l'ús d'aquestes instal·lacions (on també, per altra banda, s'hi ha fet nombroses inversions).

El 3 d'agost de 2017 sortia publicat als mitjans de comunicació, i se'n feia una notícia al web municipal, que el Govern Balear compraria la finca d'Es Canons amb càrrec als ingressos de l'impost d'estades turístiques. Notícia que Artà aplaudeix i que permetrà que es pugui ampliar el Parc Natural de Llevant amb l'adhesió de la finca al Parc. Igualment permetrà que el Govern Balear disposi de les edificacions de les Cases de Betlem per tal d'instal·lar-hi aquells serveis que consideri més oportú per a una eficaç gestió del Parc Natural.

Per tots aquests motius el ple de l'Ajuntament d'Artà pren els següents acords:

1. L'Ajuntament d'Artà insta el Govern Balear que, un cop faci efectiva la compra de la finca d'Es Canons, ubicada entre la Colònia de Sant Pere i Betlem, cedeixi, en la forma jurídica més convenient, l'ús de les edificacions conegudes com el quarter, que actualment l'ajuntament ja està gestionant i tota la part de la finca en la què hi ha aquestes edificacions.
2. Trametre aquest acord a les conselleries d'Hisenda i Administracions Públiques i la de Medi Ambient, Agricultura i Pesca.

Artà, 13 de setembre de 2017