



MOCIÓ QUE PRESENTA EL Pi – PROPOSTA PER LES ILLES BALEARS I PP PER AL MANTENIMENT DE LA PARCEL·LA MÍNIMA DE 14.000 M2 DE SÒL RÚSTIC

ANTECEDENTS

El ple del Consell de Mallorca aprovà el 12 de gener per unanimitat una moció d'El Pi per la que es comprometia a no augmentar la superfície mínima per a la construcció de noves edificacions destinades a habitatge o el canvi d'ús de les ja existents a la propera modificació del Pla Territorial de Mallorca.

Posteriorment, la comissió de Medi Ambient del Parlament de les Illes Balears va aprovar el mes de març una iniciativa del grup parlamentari El Pi en el mateix sentit, per no impulsar cap iniciativa legal que suposí un canvi en la superfície mínima general exigible per autoritzar un habitatge en sòl rústic.

Actualment per a l'autorització d'un d'habitatge unifamiliar aïllat a sòl rústic comú és necessari comptar amb una superfície superior o igual a 14.000 metres quadrats. Aquesta regulació té un caràcter de mínims i, per això, a la diversa normativa, instruments d'ordenació territorial i plans urbanístics han definit categories de sòl rústic on aquest ús no és autoritzable (ANEI), o categories on la superfície mínima exigible és més gran.

Els ajuntaments tenen les seves pròpies eines per gestionar l'ús dels terrenys rústics del seu municipi, i Artà una vegada més ha fet els deures i és un dels pocs municipis adaptats al PTI, adaptació que es va fer durant l'any 2010 i en la que es van delimitar els usos i classificacions del sòl rústic, per això una normativa general sense tenir en compte les condicions de cada lloc aniria en perjudici dels propietaris d'Artà, ja que un dels principals objectius de l'adaptació de les NNSS era la seguretat jurídica.

Això, juntament amb una restricció de la possibilitat de l'ús d'habitatge en parcel·les segregades a partir de les dates assenyalades al respectiu Pla Territorial, ha creat una regulació que s'ha anat consolidant al llarg dels temps i que ha estat assumida satisfactòriament per una immensa majoria dels operadors jurídics.

Aquest mes de març hem tingut notícia que el Consell de Mallorca i el Govern es tornen a plantejar la possibilitat de modificar la parcel·la mínima, que actualment està fixada en 14.000m² (2 quarterades), i ampliar aquest parcel·la fins a gairebé els 30.000m².

Considerant positiu acabar amb les incerteses que pugui haver en relació a futurs canvis normatius i havent manifestat el Govern que no té cap intenció de canviar aquesta superfície mínima, es veu amb preocupació l'anunci d'un possible incompliment que recullen distints mitjans de comunicació.

Diverses declaracions fetes des de diferents càrrecs polítics, tornen a obrir la possibilitat d'incrementar la superfície mínima de construcció en sòl rústic a més dels 14.000 metres quadrats actuals, fet que segons El Pi està provocant un allau de noves sol·licituds de llicències davant de possibles canvis a la normativa, demostrant així que els mallorquins no se fien dels responsables de les institucions. Pensam que és necessari donar estabilitat i seguretat jurídica.

Per això, demanam al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

ACORDS:

- 1.- El plenari de l'Ajuntament insta al Parlament de les Illes Balears, al Govern de les Illes Balears i al Consell Insular a mantenir la superfície mínima de parcel·la a sòl rústic comú establerta en 14.000 metres quadrats.
- 2.- L'Ajuntament d'Artà insta al Consell de Mallorca i al Govern de les Illes Balears a manifestar expressament la seva voluntat envers a la parcel·la mínima que recull la Norma 20.3.b) del PTM, per tal d'evitar malentesos i augmentar la seguretat jurídica dels ciutadans de les Illes.
- 3.- Notificar el present acord al Parlament de les Illes Balears i a les Conselleries de Presidència i Territori d'ambdues Institucions.

Artà, 19 d'abril de 2017

