

INFORME TÈCNIC-JURÍDIC

MODIFICACIÓ PUNTUAL 4ª NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT TERME MUNICIPAL D'ARTÀ: ADMISSIÓ DE L'ÚS FUNERARI EN LA ZONA ARTÀ INDUSTRIAL 1F (AR-IND-1F).

S'emet el present informe en relació a la proposta de modificació de puntual 4ª de les NNSS terme municipal d'Artà, per a l'admissió de l'ús funerari en la zona Artà Industrial 1F (AR-IND-1F), redactada per l'empresa GESTIÓ D'ANÀLISI AMBIENTAL i TERRITORIAL (GAAT) en data 15 de gener de 2020 i comprensiva de la següent documentació:

- la Memòria Justificativa de la Modificació puntual 4 de les NS d'Artà per a l'admissió de l'ús funerari en la zona Artà Industrial 1F (AR-IND-1F), acompanyada de la documentació gràfica corresponent.
- l'Estudi Ambiental Estratègic simplificat de la Modificació puntual 4 de les NS d'Artà per a l'admissió de l'ús funerari en la zona Artà Industrial 1F (AR-IND-1F).
- el document de canvis de la Modificació puntual 4 de les NS d'Artà per a l'admissió de l'ús funerari en la zona Artà Industrial 1F (AR-IND-1F) de gener de 2020 respecte de la versió inicial de gener 2019.

D'acord amb el disposat a l'article 59.3 de la LUIB, les propostes de modificació d'un instrument de planejament urbanístic han de raonar i justificar l'oportunitat i la conveniència de la iniciativa amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per tramitar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la motivadament.

El projecte redactat per GAAT justifica raonadament l'oportunitat i conveniència de tramitar la modificació de NNSS, en base a "la necessitat de dotar el municipi d'Artà i, en concret, el seu nucli principal d'espai per a usos funeraris, en concret per a tanatoris i crematoris, d'acord amb el previst en el Decret 11/2018".

Així mateix el projecte justifica la ubicació dels usos funeraris admesos en un àmbit del polígon industrial Es Pujols, localitzat entre les carreteres Ma-15 i Ma-4042 i a menys d'un quilòmetre del cementiri d'Artà; en uns solars amb qualificació i tipologia edificatòria compatibles amb les exigències d'edificis funeraris recollida al Decret 11/2018.

També és evident, i així es justifica al projecte, que uns usos funeraris de caràcter públic i la dotació de serveis avui inexistents al municipi, concretament el crematori, justifica l'interès general de la modificació proposada encara que aquesta sigui una activitat que es desenvolupi des del sector privat.

Per aquests motius, en opinió dels signants, la proposta formulada pel GAAT justifica l'oportunitat i la conveniència de la modificació de NNSS amb relació als interessos generals del municipi.

Així mateix, revisada la documentació aportada pel GAAT, aquesta inclou totes les determinacions exigides a l'article 59.4 de la LUIB, és a dir:

- identifica i descriu les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació, així com les normes i plànols d'ordenació resultants de la modificació.
- incorpora els documents exigits en la legislació d'avaluació ambiental.
- incorpora un estudi d'avaluació de la mobilitat generada pels nous usos admesos.
- justifica la innecessarietat d'incorporar la memòria de viabilitat econòmica i l'informe de sostenibilitat, perquè la modificació "no incrementa l'índex

d'edificabilitat bruta de la parcel·la ni en canvia l'ús global" i "no suposa cap inversió per a l'Ajuntament, ja que únicament passa a admetre's un nou ús en la zona industrial, de manera que les instal·lacions funeràries podran ser d'iniciativa privada. Es tracta d'instal·lacions que donaran servei a la comunitat, però no es preveuen com a equipaments comunitaris públics."

El projecte no inclou, i haurà de ser incorporat a l'expedient per tal de procedir a la notificació personal i audiència als interessats directament afectats per la modificació, la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació, per tal de complir amb allò disposat a l'article 59.5 de la LUIB.

En data 23 d'octubre de 2019 (RGE 7466) es va rebre de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears la resolució del seu President de data 11 d'octubre de 2019 per la que es formula l'Informe Ambiental Estratègic sobre la Modificació Puntual 4ª de les NNS de d'Artà, publicat al BOIB número 144 de 22 d'octubre de 2019; amb el que la tramitació ambiental corresponent ha estat completada.

En el tràmit d'informació pública corresponent, tal com disposa l'article 55.3 in fine, s'haurà de sol·licitar un informe de les administracions o els ens estatals, autonòmics o insulars, les competències dels quals es puguin veure afectades. En opinió dels signants aquestes administracions han de ser:

- la Direcció General de Recursos Hídrics.
- la Direcció General d'Espais naturals i Biodiversitat.
- la Direcció General d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus.
- la Direcció General de salut Pública.
- la Direcció Insular d'Urbanisme.
- la Direcció Insular de Territori i Paisatge.
- la Direcció Insular de Cultura i Patrimoni.
- la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat.

CONCLUSIONS. Revisada la documentació citada, redactada per l'empresa GAAT, es considera que és adient per a la tramitació d'aquesta modificació puntual per dotar el municipi d'Artà despaï per a usos funeraris, en concret per a tanatoris i crematoris, d'acord amb el previst en el Decret 11/2018.

En el projecte de modificació de 15 de gener de 2020 es raona i justifica l'oportunitat i la conveniència de l'iniciativa en relació als interessos públics exposats.

Per altra banda, el contingut de la documentació presentada s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística vigent, concretament al disposat als articles 58.4 LUIB i de l'article 171 del Reglament LOUS per a l'illa de Mallorca.

S'ha d'incorporar a l'expedient per tal de procedir a la notificació personal i audiència als interessats directament afectats per la modificació, la identitat de totes les persones que durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació són o han estat propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades .

Els organismes que es poden veure afectats per aquesta modificació puntual, i als que s'ha de demanar informe en el tràmit d'informació pública són els següents:

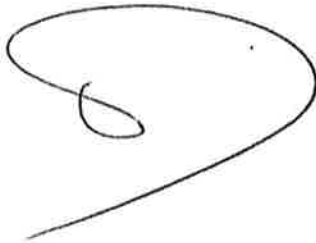
- la Direcció General de Recursos Hídrics.
- la Direcció General d'Espais naturals i Biodiversitat.
- la Direcció General d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus.
- la Direcció General de salut Pública.
- la Direcció Insular d'Urbanisme.

- la Direcció Insular de Territori i Paisatge.
- la Direcció Insular de Cultura i Patrimoni.
- la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat.

Per tot l'exposat, es considera que es pot continuar amb la tramitació de l'expedient i sotmetre'l a la consideració del Ple de l'Ajuntament d'Artà prèvia la redacció de la proposta corresponent.

Artà, 14 de febrer de 2020.

La secretària



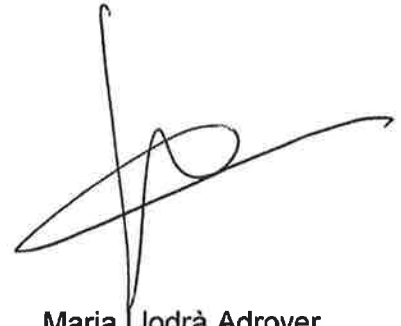
Celia Martínez Piñeiro de Urquiza

L'assessor jurídic



Pere Joan Oliver Riera

L'arquitecta municipal



Maria Llodrà Adrover



