

INFORME PREVI A L'APROVACIÓ INICIAL de la MODIFICACIÓ PUNTUAL 4ª NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT TERME MUNICIPAL D'ARTÀ: ADMISSIÓ DE L'ÚS FUNERARI EN LA ZONA ARTÀ INDUSTRIAL 1F (AR-IND-1F).

CELIA MARTINEZ PIÑEIRO DE URQUIZA, Secretària - Interventora de l'Ajuntament d'Artà, en relació a l'aprovació inicial de la modificació puntual 4ª normes subsidiàries de planejament terme municipal d'Artà, emet el següent INFORME

S'ha presentat la documentació de la modificació puntual 4 de les normes subsidiàries de planejament terme municipal d'Artà, admissió de l'ús funerari en la zona Artà Industrial 1F (AR-IND-1F) per tal de procedir a la seva aprovació inicial per part del Ple de l'ajuntament:

- la Memòria Justificativa de la Modificació puntual 4 de les NS d'Artà per a l'admissió de l'ús funerari en la zona Artà Industrial 1F (AR-IND-1F), acompanyada de la documentació gràfica corresponent.
- l'Estudi Ambiental Estratègic simplificat de la Modificació puntual 4 de les NS d'Artà per a l'admissió de l'ús funerari en la zona Artà Industrial 1F (AR-IND-1F).
- el document de canvis de la Modificació puntual 4 de les NS d'Artà per a l'admissió de l'ús funerari en la zona Artà Industrial 1F (AR-IND-1F) de gener de 2020 respecte de la versió inicial de gener 2019.

L'aprovació inicial de la modificació de planejament general és competència exclusiva del plenari de la corporació municipal, tal com estableix l'article 22.2.c de la llei 7/85 reguladora de les bases de Règim local, i s'exigeix quòrum de majoria absoluta d'acord amb el 47.2.II d'aquest text legal.

La fase d'aprovació inicial es regula als articles 59, 54 i 55.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears; i als 171.1 i 154 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca

Aquesta modificació de NNSS conté la documentació que requereix l'article 59.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears; i el 171 de Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca.

S'ha incorporat l'informe Ambiental Estratègic sobre la Modificació Puntual 4ª de les NNSS d'Artà, que s'ha tramitat d'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

S'ha emès l'informe jurídic i tècnic favorable al projecte presentat i a la continuació de la tramitació de la modificació de NNSS proposada, emès pels serveis municipals en data 12 de febrer de 2020.

Per tot plegat es considera que, conforme a la normativa esmentada, es pot sotmetre a la consideració del Ple l'aprovació inicial d'aquesta modificació puntual 4 de les normes subsidiàries de planejament terme municipal d'Artà.

Artà, 14 de febrer de 2020.

La secretària



Celia Martínez Piñeiro de Urquiza