

PROPOSTA AL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ. MODIFICACIÓ PUNTUAL 4ª NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT TERME MUNICIPAL D'ARTÀ: ADMISSIÓ DE L'ÚS FUNERARI EN LA ZONA ARTÀ INDUSTRIAL 1F (AR-IND-1F).

ANTECEDENTS NORMATIVA URBANÍSTICA MUNICIPAL.

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT TERME MUNICIPAL D'ARTÀ. El planejament urbanístic general vigent del municipi d'Artà es troba contingut a la Revisió i adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca de les Normes Subsidiàries de planejament urbanístic del municipi d'Artà, aprovada definitivament, amb prescripcions, en data de 28 de maig de 2010, per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric. Aquest acord es publicà al BOIB núm. 91 de 17 de juny de 2010 (correcció d'errors BOIB núm. 94 de 22 de juny de 2010).

MODIFICACIO PUNTUAL 1 DE LES NNSS. Posteriorment, el ple de l'Ajuntament d'Artà, a la sessió ordinària celebrada el dia 25 de juny de 2013, acordà l'aprovació definitiva de la modificació d'usos detallats del poliesportiu Na Caragol d'Artà, del Camp de Futbol de Ses Pesqueres d'Artà i del poliesportiu Cap Ferrutx de la Colònia de Sant Pere (modificació núm. 1 de les NS). Aquest acord es publicà en el BOIB núm. 97 d'11 de juliol de 2013.

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 30 d'octubre de 2015, acordà l'aprovació de complimentació de les prescripcions imposades en l'Acord d'aprovació definitiva de la Revisió i Adaptació de les Normes subsidiàries de planejament del municipi d'Artà.

MODIFICACIO PUNTUAL 2 DE LES NNSS. NA PATI. La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 29 de setembre de 2017, v adoptar l'acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual 2a de les Normes subsidiàries de planejament d'Artà relativa al canvi parcial de l'ús del "Sistema general en sòl rústic d'aparcament na Pati" a "equipament sanitari".

MODIFICACIO PUNTUAL 3 DE LES NNSS. El Ple de l'Ajuntament d'Artà, a la sessió ordinària de dia 25 de setembre de 2017, amb les formalitats legals i reglamentàries vigents, va adoptar l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual núm. 3 de les Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal, consistent en l'ampliació del SSGG EDAR de la Colònia de Sant Pere. Actualment aquesta modificació es troba en tramitació ambiental, pendent de la declaració ambiental estratègica per part de la Comissió Balear de Medi Ambient.

I finalment la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 29 de març de 2019 acordà aprovar definitivament l'ordenació del sector Molí den Regalat del nucli de la Colònia de Sant Pere que va ser exclòs transitòriament de l'aprovació definitiva de la Revisió i Adaptació de les Normes subsidiàries de planejament del municipi d'Artà de data de 28 de maig de 2010.

REDACCIÓ DE L'INSTRUMENT DE MODIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT

L'empresa GRUP MUNTANER RIBOT SL es va sol·licitar en data 13/06/2018 (RGE 3830) la qualificació del solar A16 del polígon industrial amb els usos funeraris, per tal de poder complir amb el disposat al Decret 11/2018 pel que es regula l'exercici de la sanitat mortuòria a les Illes Balears.

D'acord amb el disposat a l'article 53 de la LUIB i el 149 del Reglament LOUS, la iniciativa per a la formulació i modificació del planejament general és sempre pública i correspon als Ajuntaments. I en els casos de propostes de modificació del planejament general presentades per persones particulars, només es podrà iniciar la seva tramitació si l'Ajuntament assumeix la iniciativa de la proposta. Per aquest motiu, assumint la proposta de l'empresa GRUP MUNTANER RIBOT SL, l'Ajuntament d'Artà va encarregar a l'empresa GESTIÓ D'ANÀLISI AMBIENTAL i TERRITORIAL (GAAT) la redacció de la documentació necessària per iniciar la tramitació de la Modificació puntual 4 de les Normes Subsidiàries de planejament terme municipal d'Artà: admissió ús funerari en la zona Artà industrial (AR-IND-1); que es va redactar al mes de gener de 2019 amb el següent contingut:

- la Memòria Justificativa de la Modificació puntual de les NS d'Artà per a l'admissió de l'ús funerari en la zona Artà Industrial 1 (AR-IND-1)
- el Document Ambiental. Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada de la Modificació puntual de les NS d'Artà per a l'admissió de l'ús funerari en la zona Artà Industrial 1 (AR-IND-1).

Aquesta documentació es va remetre el 29 de març de 2019 (RGS 986) a la Comissió Balear de Medi Ambient per tramitar l'expedient de l'avaluació ambiental estratègica simplificada de la modificació puntual 4 de les Normes Subsidiàries d'Artà. I en data 23 d'octubre de 2019 (RGE 7466) es va rebre de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears la resolució del seu President de data 11 d'octubre de 2019 per la que es formula l'Informe Ambiental Estratègic sobre la sobre la Modificació Puntual 4ª de les NNSS d'Artà, publicat al BOIB número 144 de 22 d'octubre de 2019.

En el procediment d'avaluació ambiental tramitat per la Comissió Balear de Medi Ambient han estat emesos, a sol·licitud de l'òrgan ambiental, diversos informes sectorials pels següents organismes:

- la Direcció Insular d'Urbanisme.
- la Direcció Insular de territori i Paisatge
- la Direcció Insular de Cultura i patrimoni.
- el Servei de Salut Ambiental
- el Servei de Residus i Sols Contaminants.
- el Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sol.

Finalment pel GAAT, recollint les condicions imposades per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears i les dels informes sectorials esmentats, al mes de gener de 2020 s'ha donat nova redacció a la documentació necessària per iniciar la tramitació de la Modificació puntual 4ª de les NNSS terme municipal d'Artà:

- la Memòria Justificativa de la Modificació puntual 4 de les NS d'Artà per a l'admissió de l'ús funerari en la zona Artà Industrial 1F (AR-IND-1F), acompanyada de la documentació gràfica corresponent.
- l'Estudi Ambiental Estratègic simplificat de la Modificació puntual 4 de les NS d'Artà per a l'admissió de l'ús funerari en la zona Artà Industrial 1F (AR-IND-1F).
- el document de canvis de la Modificació puntual 4 de les NS d'Artà per a l'admissió de l'ús funerari en la zona Artà Industrial 1F (AR-IND-1F) de gener de 2020 respecte de la versió inicial de gener 2019.

INFORMES PRECEPTIUS

La redacció definitiva de la proposta de modificació de planejament ha estat informada favorablement pels serveis jurídics i tècnics municipals per informe emès en data 12 de febrer de 2020, en el que es disposa:

“Revisada la documentació citada, redactada per l'empresa GAAT, es considera que és adient per a la tramitació d'aquesta modificació puntual, l'objectiu de la qual és el de dotar el municipi d'Artà i, en concret, el seu nucli principal d'espai per a usos funeraris, en concret per a tanatoris i crematoris, d'acord amb el previst en el Decret 11/2018.

En el projecte de modificació de 15 de gener de 2020 raona i justifica l'oportunitat i la conveniència de l'iniciativa en relació als interessos públics exposats.

Per altra banda, el contingut de la documentació presentada s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística vigent, concretament al disposat als articles 58.4 LUIB i de l'article 171 del Reglament LOUS per a l'illa de Mallorca.

S'ha d'incorporar a l'expedient per tal de procedir a la notificació personal i audiència als interessats directament afectats per la modificació, la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació.

Els organismes que es poden veure afectats per aquesta modificació puntual, i als que s'ha de demanar informe en el tràmit d'informació pública són els següents:

- *la Direcció General de Recursos Hídrics.*
- *la Direcció General d'Espais naturals i Biodiversitat.*
- *la Direcció General d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus.*
- *la Direcció General de salut Pública.*
- *la Direcció Insular d'Urbanisme.*
- *la Direcció Insular de Territori i Paisatge.*
- *la Direcció Insular de Cultura i Patrimoni.*
- *la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat.*

Per tot l'exposat, es considera que es pot continuar amb la tramitació de l'expedient i sotmetre'l a la consideració del Ple de l'Ajuntament d'Artà prèvia la redacció de la proposta corresponent”.

D'acord amb tot l'exposat i vist el disposat als articles 54 i 55 de la LUIB, 153 i 154 del Reglament LOUS, la formulació i aprovació inicial de la modificació de planejament proposada correspon a l'Ajuntament d'Artà pel que es proposa al Ple de l'Ajuntament d'Artà l'adopció dels següents acords:

1. Aprovar inicialment la modificació puntual 4^a de les Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal d'Artà per a l'admissió de l'ús funerari en la zona Artà Industrial 1F (AR-IND-1F) d'acord amb la documentació elaborada per GAAT en data 15 de gener de 2020.
2. Sotmetre a informació pública l'aprovació inicial de la modificació puntual 4^a de les Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal d'Artà al període d'informació pública per un termini de 45 dies hàbils anunciant l'acord en el Butlletí Oficial de les Illes, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en la seu electrònica de l'Ajuntament d'Artà.
3. Sol·licitar informe de les administracions o els ens les competències dels quals es puguin veure afectades per l'acord adoptat.

4. Notificar personalment el present acord a totes les persones que durant els darrers cinc anys han estat propietàries o titulars de drets reals sobre les finques afectades per l'acord adoptat.

Artà, 12 de febrer de 2020.



