



**AJUNTAMENT D'ARTÀ**

## **MODIFICACIÓ PUNTUAL 4 DE LES NS D'ARTÀ PER A L'ADMISSIÓ DE L'ÚS FUNERARI EN LA ZONA ARTÀ INDUSTRIAL 1F (AR-IND-1F)**

**Document de canvis**



**Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT SL  
Gener 2020**



## TAULA DE CONTINGUTS

<b>1</b>	<b>ANTECEDENTS I PROPOSTA DE CANVIS</b>	<b>5</b>
	1.1 ANTECEDENTS	5
	1.2 PROPOSTA DE CANVIS	6
<b>2</b>	<b>ADEQUACIÓ DE LA MEMÒRIA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL A L'INFORME DE LA CMAIB (18/10/2019)</b>	<b>7</b>
<b>3</b>	<b>ADEQUACIÓ DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC SIMPLIFICAT A L'INFORME DE LA CMAIB (18/10/2019)</b>	<b>14</b>



---

# 1 ANTECEDENTS I PROPOSTA DE CANVIS

## 1.1 ANTECEDENTS

La ordenació urbanística del Terme Municipal d'Artà esta regulada per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament d'àmbit municipal, aprovades per la Comissió Insular d'Urbanisme de 28/05/2010. Posteriorment, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 30 d'octubre de 2015, va prendre l'acord de donar la seva conformitat al contingut del text refós i donar per complimentades les prescripcions imposades en el referit acord d'aprovació definitiva (BOIB 167, 12 de novembre de 2015).

L'article 77 de les NS, d'usos d'equipament comunitari, preveu l'ús funerari entès com aquell que es destina a serveis funeraris en general (cementeris, tanatoris, etc.). Aquest ús no està admès a la zona AR-IN-1, tal com es desprèn de l'article 156 de les NS.

La regulació de la sanitat mortuòria és competència de la comunitat autònoma de les Illes Balears. El passat 27 d'abril de 2018 s'aprovà el **Decret 11/2018, de 27 d'abril, pel qual es regula l'exercici de la sanitat mortuòria de les Illes Balears**. Aquest decret derogà l'antic Decret 105/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

En el nou decret es modifica la regulació de la ubicació dels crematoris, admetent-se la seva ubicació tant dins com fora dels recintes de cementiris i tanatoris, sempre que es compleixin la resta de requeriments de la norma. Els tanatoris en l'antic Decret 105/1997 ja s'admetien fora del recinte del cementiri, però aquest aspecte no es recull en les NS d'Artà.

En la present modificació es planteja la necessitat de dotar el municipi d'Artà i, en concret, el seu nucli principal d'espai per a usos funeraris, en concret per a tanatoris i crematoris, d'acord amb el previst en el Decret 11/2018.

D'acord amb l'informe emès per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Conselleria de Media Ambient, Agricultura i Pesca amb data de sortida de dia 18 d'octubre de 2019 (número de registre 14076) i amb entrada al registre general de l'Ajuntament d'Artà a data de dia 23 d'octubre de 2019 (número 7466) es realitzen un seguit de canvis que seran apuntats a continuació.

L'informe determina la no subjecció a avaluació ambiental estratègica ordinària de la Modificació Puntual número 4, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex V de la llei 21/2013, sempre que es compleixin les mesures correctores proposades, les quals han estat incorporades al Document Ambiental i també al Document de la modificació.

---

## 1.2 PROPOSTA DE CANVIS

El present document destaca els canvis introduïts de la següent manera:

En primer lloc es fa referència a l'apartat o subapartat del document, per exemple:

**Apartat: 2. Objecte i justificació**

o

**Apartat: 1. Aspectes introductoris**

**Subapartat: 1.4. Contingut documental i equip redactor**

En segon lloc es diferencia entre:

**Document inicial.** El document inicial és la primera entrega (Gener 2019).

**Document actual.** El document actual és la present entrega (Gener 2020), un cop tractat l'informe de la CMAIB amb data de 18 d'octubre de 2019.

També, tant si es fa referència al **document inicial** o a l'**actual**, s'explicita el número de pàgina (per exemple: (pàg. 7)) de cada document on s'hi troba el paràgraf en el que s'hi han introduït canvis.

En tercer lloc, els canvis queden reflectits de la següent manera:

Quan s'elimina una paraula, una frase o un conjunt d'aquestes en el **document inicial**, es representa ratllat (~~es representa ratllat~~).

Quan s'introdueix una paraula, una frase o un conjunt d'aquestes en el **document actual**, que no constava en el **document inicial**, es representa de color blau ([es representa de color blau](#)).

En darrer lloc, quan hi ha anotacions que no fan referències a canvis es mostren dins un requadre:

Les anotacions es mostren quins un requadre.

## 2 ADEQUACIÓ DE LA MEMÒRIA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL A L'INFORME DE LA CMAIB (18/10/2019)

### Apartat: 2. Objecte i justificació

#### **Document inicial**

(pàg. 4)

L'objectiu d'aquesta modificació és adaptar el règim d'usos funeraris al contingut del **Decret 11/2018, de 27 d'abril, pel qual es regula l'exercici de la sanitat mortuòria de les Illes Balears** i admetre l'ús funerari (en concret les instal·lacions de tanatori i crematori) en el polígon industrial es Pujols (~~AR-IN-1~~).

L'article 77 de les **NS**, d'usos d'equipament comunitari, preveu l'ús funerari, entès com aquell que es destina a serveis funeraris en general (cementeris, tanatoris, etc). Segons l'article 156, ~~aquest ús no està admès a la zona AR-IND-1, ni en cap altra zona de sòl urbà~~. Actualment l'ús funerari únicament s'admet en diversos sistemes generals en sòl rústic: el cementiri d'Artà i el cementiri de la Colònia de Sant Pere.

(pàg. 5)

No es disposa d'espai que es pugui destinar a tanatori o crematori fora dels límits dels dos cementeris municipals, ambdós sistemes generals en sòl rústic. Per això, aquesta modificació puntual vol admetre l'ús funerari ~~en la zona Artà Industrial 1 (AR-IND-1)~~. ~~Aquesta qualificació es troba únicament ubicada en el polígon industrial es Pujols~~, entre les carreteres Ma-15 i Ma-4042. Aquest polígon, encara amb baixa ocupació, queda a menys d'un quilòmetre del cementiri d'Artà. Així mateix, en aquesta qualificació la tipologia edificatòria és d'edificació aïllada. Per tant, és factible la ubicació d'usos funeraris, tanatori i crematori, en aquesta qualificació sempre que s'hi destini la totalitat de l'edificació. En qualsevol cas, el projecte haurà de complir amb les condicions addicionals que es preveuen en el decret 11/2018.

#### **Document actual**

(pàg. 6)

L'objectiu d'aquesta modificació és adaptar el règim d'usos funeraris al contingut del **Decret 11/2018, de 27 d'abril, pel qual es regula l'exercici de la sanitat mortuòria de les Illes Balears** i admetre l'ús funerari (en concret les instal·lacions de tanatori i crematori) **en un àmbit reduït del** polígon industrial Es Pujols.

L'article 77 de les **Normes Subsidiàries**, d'usos d'equipament comunitari, preveu l'ús funerari, entès com aquell que es destina a serveis funeraris en general (cementeris, tanatoris, etc). Segons l'article 156, **aquest ús no està admès a cap qualificació excepte dels cementiris municipals**. Actualment l'ús funerari únicament s'admet en diversos sistemes generals en sòl rústic: el cementiri d'Artà i el cementiri de la Colònia de Sant Pere.

(pàg. 7)

No es disposa d'espai que es pugui destinar a tanatori o crematori fora dels límits dels dos cementeris municipals, ambdós sistemes generals en sòl rústic. Per això, aquesta modificació puntual vol admetre l'ús funerari **en un àmbit del polígon industrial Es Pujols, el qual es troba localitzat** entre les carreteres Ma-15 i Ma-4042. Aquest polígon, encara amb baixa ocupació, queda a menys d'un quilòmetre del cementiri d'Artà. Així mateix, en aquesta qualificació la tipologia edificatòria és

d'edificació aïllada. Per tant, és factible la ubicació d'usos funeraris, tanatori i crematori, ara bé, això és així sempre que s'hi destini la totalitat de l'edificació. En qualsevol cas, el projecte haurà de complir amb les condicions addicionals que es preveuen en el Decret 11/2018.

### **Apartat: 3. Concepte**

#### ***Document inicial***

(pàg. 7)

La modificació es limita a admetre l'ús funerari ~~en una de les qualificacions industrials del sòl urbà d'Artà~~. En concret, s'ha triat la qualificació que sembla més òptima per a acollir aquest tipus d'usos, sempre condicionat a la regulació autonòmica i estatal de policia mortuòria que sigui vinculant: una qualificació no residencial d'edificació aïllada, ubicada a menys d'un quilòmetre del cementiri. No es preveuen canvis d'edificabilitat ni d'ocupació de la parcel·la.

(pàg. 8)

l' **oportunitat** s'explica perquè la modificació puntual de planejament és l'eina adequada per poder fer aquest canvi d'usos admesos. ~~És oportú modificar el planejament amb la finalitat d'ampliar els usos que s'admeten a la qualificació AR-IND-1, amb l'objectiu final de poder disposar d'usos funeraris que donin servei a la comunitat.~~

#### ***Document actual***

(pàg. 9)

La modificació es limita a admetre l'ús funerari **en un àmbit del polígon industrial Es Pujols, el que comporta la creació d'una qualificació industrial de sòl urbà que el contingui**. En concret, s'ha triat la qualificació que sembla més òptima per a acollir aquest tipus d'usos, sempre condicionat a la regulació autonòmica i estatal de policia mortuòria que sigui vinculant: una qualificació no residencial d'edificació aïllada, ubicada a menys d'un quilòmetre del cementiri. **Aquesta nova qualificació no introduirà canvis d'edificabilitat ni d'ocupació de la parcel·la respecte les dues qualificacions industrials existents fins al moment, Artà industrial 1 (AR\_IND\_1) i Artà industrial 2 (AR\_IND\_2).**

(pàg. 10)

l' **oportunitat** s'explica perquè la modificació puntual de planejament és l'eina adequada per poder fer aquest canvi d'usos admesos. **És oportú modificar el planejament amb la finalitat de crear una nova qualificació AR-IND-1F, amb l'objectiu final de poder disposar d'usos funeraris que donin servei a la comunitat.**

### **Apartat: 4. Modificació segons les determinacions del reglament general de Mallorca de la Llei 2/2014**

#### ***Document inicial***

(pàg. 9)

La present modificació inclou els continguts mínims prevists a l'article 171.4 reflectit abans. S'inclouen en la documentació escrita i gràfica, les determinacions objecte de modificació. S'estableixen mitjançant normes les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents. S'incorpora la



---

documentació ambiental i l'estudi de mobilitat generada. ~~Atesa la naturalesa de la modificació, no es preveu la modificació dels plànols d'ordenació.~~

**Document actual**

(pàg. 11)

La present modificació inclou els continguts mínims prevists a l'article 171.4 reflectit abans. S'inclouen en la documentació escrita i gràfica, les determinacions objecte de modificació. S'estableixen mitjançant normes les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents. S'incorpora la documentació ambiental i l'estudi de mobilitat generada.

**Apartat: 5. Justificació de compliment de la normativa supramunicipal****Document inicial**

(pàg. 11)

La present modificació puntual de les NS d'Artà compleix les previsions de la LUIB i del Pla Territorial de l'Illa de Mallorca.

La modificació tampoc ~~no~~ afecta a la resta de plans sectorials:

**Document actual**

(pàg. 13)

La present modificació puntual de les NS d'Artà compleix les previsions de la LUIB i del Pla Territorial de l'Illa de Mallorca.

La modificació tampoc afecta la resta de plans sectorials:

**Apartat: 6. Criteris i objectius de la Modificació****Document inicial**

(pàg. 12)

En aquest apartat s'introdueixen els objectius i criteris que s'han fet servir per a la nova proposta d'ordenació. L'objectiu de la modificació és:

- Admetre l'ús funerari en la qualificació AR-IND-1, per tal que s'hi puguin establir tanatoris o crematoris.

(...)

Així, doncs, l'admissió de l'ús funerari queda emparada pel marge de discrecionalitat municipal i per la legislació supramunicipal vigent, per tal que, seguint criteris d'interès general, es puguin admetre determinades modalitats de l'ús. En cas de no fer-se la modificació puntual, aquest ús no seria admès en cap qualificació del sòl urbà municipal.

~~Pel que fa a la ubicació seleccionada, la qualificació AR-IND-1, aquesta compleix tots els criteris anteriors:~~

- S'ubica a prop del cementiri municipal d'Artà;
- Es tracta d'una qualificació amb ordenació aïllada;
- No s'ubica en una zona residencial.

**Document actual**

(pàg. 14)

En aquest apartat s'introdueixen els objectius i criteris que s'han fet servir per a la nova proposta d'ordenació. L'objectiu de la modificació és:

- Admetre l'ús funerari a un àmbit reduït del polígon industrial Es Pujols, introduint una nova qualificació (AR\_IND\_1F).

(...)

Així, doncs, l'admissió de l'ús funerari queda emparada pel marge de discrecionalitat municipal i per la legislació supramunicipal vigent, per tal que, seguint criteris d'interès general, es puguin admetre determinades modalitats de l'ús. En cas de no fer-se la modificació puntual, aquest ús no seria admès en cap qualificació del sòl urbà municipal.

Després d'haver-se valorat 4 alternatives d'ubicació en l'estudi ambiental estratègic simplificat, l'alternativa òptima és la d'admetre l'ús funerari a un àmbit reduït del polígon. Aquesta alternativa comporta la creació d'una nova qualificació que contempli, a més dels usos ja existents, també l'ús funerari.

Pel que fa a la ubicació seleccionada, la nova qualificació AR-IND-1F compleix tots els criteris anteriors:

- S'ubica a prop del cementiri municipal d'Artà;
- Es tracta d'una qualificació amb ordenació aïllada;
- No s'ubica en una zona residencial.

**Apartat: 7. Proposta de la modificació****Document inicial**

(pàg. 13-15)

**L'ORDENACIÓ VIGENT**

(...)

**Art. 156. Artà Industrial 1 (AR-IND-1)**

(...)

**5. Regulació d'usos****Condicions d'usos**

Usos		Admès Prohibit	Observacions
Residencial	Habitatge unifamiliar	P	Només s'admet un habitatge annex a l'activitat principal.
	Habitatge plurifamiliar	P	
Sector secundari	Indústria	A	Es denegarà la llicència d'instal·lació de les activitats nocives, insalubres o perilloses que el seu índex i grau d'intensitat sigui 5 d'acord amb l'Annex II del Decret 18/1996, de 8 de febrer,

			mitjançant s'aprovà el Reglament d'activitats classificades, o a l'índex que correspongui a la normativa que el pugui substituir.
	Magatzem	A	
Sector terciari	Comercial	A	Restringit exclusivament a la venda de productes elaborats o manufacturats a la pròpia indústria en una superfície màxima del 30% respecte la superfície edificada, o que es tracti d'establiments que siguin concessionaris de venda de vehicles, embarcacions, maquinària agrícola o industrial, o accessoris sempre que també s'hi ubiqui un taller relacionat amb l'objecte de venda i que ocupi com a mínim un 50% de la superfície edificada.
	Oficines i serveis	A	
	Allotjament turístic	P	
	Restauració	P	
Equipament comunitari	Sociocultural	P	Equipament comunitari
	Docent	P	
	Assistència social	P	
	Administratiu institucional	A	
	Esportiu	P	
	Seguretat	A	
	Sanitari	P	
	Recreatiu i espectacles	P	
	Funerari	A	Restringit a tanatoris i crematoris, sempre que ocupin l'edifici sencer i compleixin la resta de condicions de la normativa sectorial en matèria de policia mortuòria.
Proveïment	A		
Comunicacions i infraestructures	Xarxa viària	A	
	Instal·lacions i serveis	A	
	Transports	A	
	Comunicacions i telecomunicacions	A	
	Aparcament de vehicles	A	
	Estacions de servei	A	
Espais lliures	Espai lliure públic	A	
	Espai lliure privat	A	

## **L'ORDENACIÓ PROPOSADA**

### **Art. 156. Artà industrial 1(AR-IND-1)**

**Document actual**  
(pàg. 15)**ARTICLES QUE SERAN AFECTAT DE L'ORDENACIÓ VIGENT**  
(...)

Degut a que es crea l'Article 156bis. Artà Industrial 1F (AR-IND-1F) que és el que admet l'ús funerari, a aquest apartat s'ha eliminat la taula que feia referència, al document inicial, a l'Article 156. Això és així, degut a que aquest finalment no es modifica.

**ARTICLES MODIFICATS I DE NOVA CREACIÓ A L'ORDENACIÓ PROPOSADA**  
(...)**Art. 156bis. Artà Industrial 1F (AR-IND-1F)**

És aquí on es proposa la creació del nou Article 156bis.

**Apartat: 8. Canvis a la documentació****Document inicial**  
(pàg. 17)

Arran de la modificació proposada s'han d'introduir els següents canvis a la documentació de les NS.

- Canvis a la cartografia.
  - ~~No es preveuen canvis en la cartografia.~~
- Canvis a la normativa (s'aporta la normativa modificada com a annex I):
  - Article 77. Usos d'equipament comunitari
  - Article 110. Equipament comunitari funerari
  - ~~Article 156. Artà Industrial 1 (AR-IND-1)~~

**Document actual**  
(pàg. 17)

Arran de la modificació proposada s'han d'introduir els següents canvis a la documentació de les NS.

- Canvis a la cartografia.
  - Zonificació del nucli d'Artà. O\_PO\_10\_2a. Escala 1:2.000
  - Zonificació del nucli d'Artà. O\_PO\_10\_2a\_b. Escala 1:2.000
  - Planejament vigent del nucli d'Artà. OPI-5. Escala 1:2.500
- Canvis a la normativa (s'aporta la normativa modificada com a annex I):
  - Article 77. Usos d'equipament comunitari
  - Article 110. Equipament comunitari funerari

- [Article 156bis. Artà Industrial 1F \(AR-IND-1F\)](#)

**Apartat: Annex I. Normativa**

***Document inicial***

(pàg. 24)

**Art. 156. Artà Industrial 1 (AR-IND-1)**

***Document actual***

(pàg. 24)

**[Art. 156bis. Artà Industrial 1F \(AR-IND-1F\)](#)**

**Apartat: Annex II. Documentació gràfica**

***Document actual***

(pàg. 27)

S'ha introduït aquest nou apartat, l'Annex de documentació gràfica, conseqüència de la nova ubicació, d'àmbit més reduït, de la qualificació que inclou l'ús funerari.

### 3 ADEQUACIÓ DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC SIMPLIFICAT A L'INFORME DE LA CMAIB (18/10/2019)

#### Apartat: 1. Aspectes introductoris

##### Subapartat: 1.4. Contingut documental i equip redactor

###### *Document inicial*

(pàg. 6)

El present document s'ha d'entendre com el Document Ambiental d'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada que acompanya la documentació de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries d'Artà per a l'admissió de l'ús funerari ~~en la zona Artà Industrial 1.~~

###### *Document actual*

(pàg. 8)

El present document s'ha d'entendre com el Document Ambiental d'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada que acompanya la documentació de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries d'Artà per a l'admissió de l'ús funerari [en un àmbit del polígon industrial Es Pujols.](#)

#### Apartat: 2. Característiques de la modificació

##### Subapartat: 2.1. Objecte i justificació

###### *Document inicial*

(pàg. 8)

L'objectiu d'aquesta modificació és adaptar el règim d'usos funeraris al contingut del **Decret 11/2018, de 27 d'abril, pel qual es regula l'exercici de la sanitat mortuòria de les Illes Balears** i admetre l'ús funerari (en concret les instal·lacions de tanatori i crematori) ~~en el polígon industrial es Pujols (AR-IN-1).~~

L'article 77 de les **NS**, d'usos d'equipament comunitari, preveu l'ús funerari, entès com aquell que es destina a serveis funeraris en general (cementeris, tanatoris, etc). Segons l'article 156, ~~aquest ús no està admès a la zona AR-IND-1~~, ni en cap altra zona de sòl urbà. Actualment l'ús funerari únicament s'admet en diversos sistemes generals en sòl rústic: el cementiri d'Artà i el cementiri de la Colònia de Sant Pere.

(pàg. 9)

No es disposa d'espai que es pugui destinar a tanatori o crematori fora dels límits dels dos cementeris municipals, ambdós sistemes generals en sòl rústic. ~~Per això, aquesta modificació puntual vol admetre l'ús funerari en la zona Artà Industrial 1 (AR-IND-1).~~ Aquesta qualificació es troba únicament ubicada en el polígon industrial es Pujols, entre les carreteres Ma-15 i Ma-4042. Aquest polígon, encara amb baixa ocupació, queda a menys d'un quilòmetre del cementiri d'Artà. Així mateix, en aquesta qualificació la tipologia edificatòria és d'edificació aïllada. Per tant, és factible la ubicació d'usos funeraris, tanatori i crematori, en aquesta qualificació sempre que s'hi destini la totalitat de l'edificació. En qualsevol cas, el projecte haurà de complir amb les condicions addicionals que es preveuen en el decret 11/2018.

(...)

---

I l'**oportunitat** s'explica perquè la modificació puntual de planejament és l'eina adequada per poder fer aquest canvi d'usos admesos. ~~És oportú modificar el planejament amb la finalitat d'ampliar els usos que s'admeten a la qualificació AR-IND-1, amb l'objectiu final de poder disposar d'usos funeraris que donin servei a la comunitat.~~

### **Document actual**

(pàg. 10)

L'objectiu d'aquesta modificació és adaptar el règim d'usos funeraris al contingut del **Decret 11/2018, de 27 d'abril, pel qual es regula l'exercici de la sanitat mortuòria de les Illes Balears** i admetre l'ús funerari (en concret les instal·lacions de tanatori i crematori) [en un àmbit del polígon industrial es Pujols](#).

L'article 77 de les **NS**, d'usos d'equipament comunitari, preveu l'ús funerari, entès com aquell que es destina a serveis funeraris en general (cementeris, tanatoris, etc). Segons l'article 156, [aquest ús no està admès a cap qualificació](#). Actualment l'ús funerari únicament s'admet en diversos sistemes generals en sòl rústic: el cementiri d'Artà i el cementiri de la Colònia de Sant Pere.

(pàg. 11)

No es disposa d'espai que es pugui destinar a tanatori o crematori fora dels límits dels dos cementeris municipals, ambdós sistemes generals en sòl rústic. [Per això, aquesta modificació puntual vol admetre l'ús funerari en un àmbit del polígon industrial Es Pujols](#). Aquesta qualificació es troba únicament ubicada en el polígon industrial es Pujols, entre les carreteres Ma-15 i Ma-4042. Aquest polígon, encara amb baixa ocupació, queda a menys d'un quilòmetre del cementiri d'Artà. Així mateix, en aquesta qualificació la tipologia edificatòria és d'edificació aïllada. Per tant, és factible la ubicació d'usos funeraris, tanatori i crematori, en aquesta qualificació sempre que s'hi destini la totalitat de l'edificació. En qualsevol cas, el projecte haurà de complir amb les condicions addicionals que es preveuen en el decret 11/2018.

(...)

I l'**oportunitat** s'explica perquè la modificació puntual de planejament és l'eina adequada per poder fer aquest canvi d'usos admesos. [És oportú modificar el planejament amb la finalitat d'ampliar els usos que s'admeten dins el polígon industrial](#), amb l'objectiu final de poder disposar d'usos funeraris que donin servei a la comunitat.

## **Subapartat: 2.2. Abast i contingut del pla i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.**

### **Document inicial**

(pàg. 10)

En aquest apartat s'introdueixen els objectius i criteris que s'han fet servir per a la nova proposta d'ordenació. L'objectiu de la modificació és:

- ~~Admetre l'ús funerari en la qualificació AR-IND-1, per tal que s'hi puguin establir tanatoris o crematoris.~~

Els criteris per a la qualificació de sòl urbà que pugui admetre aquests usos han estat:

- Admetre l'ús funerari (tanatoris i crematoris) en sòl urbà per donar resposta a una necessitat dotacional. Queda dins del marge de discrecionalitat que la legislació atorga als municipis.
- S'ha de tractar d'una qualificació amb ordenació aïllada. Tal com es desprèn del Decret 11/2018, per a poder implantar qualsevol de les dues instal·lacions funeràries esmentades és necessari que aquestes se situïn en edificis aïllats i d'ús exclusiu per a ús funerari.
- La proximitat als recintes dels cementiris municipals.
- Que no es tracti d'usos residencials. La jurisprudència del Tribunal Suprem ha declarat que no es pot considerar l'activitat de tanatori com a comercial ni compatible amb l'ús residencial, pronunciant-se majoritàriament per l'equiparació amb l'ús industrial a efectes d'emplaçament (STS 20 de maig de 2011). Certament, el Decret 11/2018 únicament admet els usos funeraris en edificis aïllats i d'ús exclusiu, però es considera més pertinent la ubicació d'aquests edificis en un entorn no residencial.

Així, doncs, l'admissió de l'ús funerari queda emparada pel marge de discrecionalitat municipal i per la legislació supramunicipal vigent, per tal que, seguint criteris d'interès general, es puguin admetre determinades modalitats de l'ús. ~~En cas de no fer-se la modificació puntual, aquest ús no seria admès en cap qualificació del sòl urbà municipal.~~

~~Pel que fa a la ubicació seleccionada, la qualificació AR-IND-1, aquesta compleix tots els criteris anteriors:~~

- ~~○ S'ubica a prop del cementiri municipal d'Artà;~~
- ~~○ Es tracta d'una qualificació amb ordenació aïllada;~~
- ~~○ No s'ubica en una zona residencial.~~

### **Document actual**

(pàg. 12-13)

En aquest apartat s'introdueixen els objectius i criteris que s'han fet servir per a la nova proposta d'ordenació. L'objectiu i l'abast de la modificació és:

- Admetre l'ús funerari en un àmbit del polígon industrial Es Pujols, introduint una nova qualificació (AR\_IND\_1F).

### **Criteris i alternatives tècnicament i ambientalment raonables**

Els criteris per a la qualificació de sòl urbà que pugui admetre aquests usos han estat:

- Admetre l'ús funerari (tanatoris i crematoris) en sòl urbà per donar resposta a una necessitat dotacional. Queda dins del marge de discrecionalitat que la legislació atorga als municipis.
- S'ha de tractar d'una qualificació amb ordenació aïllada. Tal com es desprèn del Decret 11/2018, per a poder implantar qualsevol de les dues instal·lacions



funeràries esmentades és necessari que aquestes se situïn en edificis aïllats i d'ús exclusiu per a ús funerari.

- La proximitat als recintes dels cementiris municipals.
- Que no es tracti d'usos residencials. La jurisprudència del Tribunal Suprem ha declarat que no es pot considerar l'activitat de tanatori com a comercial ni compatible amb l'ús residencial, pronunciant-se majoritàriament per l'equiparació amb l'ús industrial a efectes d'emplaçament (STS 20 de maig de 2011). Certament, el Decret 11/2018 únicament admet els usos funeraris en edificis aïllats i d'ús exclusiu, però es considera més pertinent la ubicació d'aquests edificis en un entorn no residencial.

Així, doncs, l'admissió de l'ús funerari queda emparada pel marge de discrecionalitat municipal i per la legislació supramunicipal vigent, per tal que, seguint criteris d'interès general, es puguin admetre determinades modalitats de l'ús.

Partint dels criteris anteriors es plantegen les següents alternatives:

- a. Alternativa 0 o no actuació. En cas de no fer-se la modificació puntual, no es donaria resposta a la necessitat dotacional.
- b. Alternativa 1. Ampliació de la superfície del cementiri municipal d'Artà.
- c. Alternativa 2. Ampliació de la superfície del cementiri municipal de la Colònia de Sant Pere.
- d. Alternativa 3. Admetre l'ús funerari en la qualificació AR-IND-1, per tal que s'hi puguin establir tanatoris o crematoris. Aquesta afectaria a gran part de l'àmbit del polígon industrial Es Pujols.
- e. Alternativa 4. Admetre l'ús funerari únicament a un seguit de parcel·les per a establir-hi l'ús. Afectant així a un àmbit menor.

D'acord amb l'anàlisi de les diferents alternatives, que pot veure's a l'apartat 5 del present document, tant per la seva localització com també pels requeriments de privacitat i recolliment, els efectes sobre la resta d'usos i l'impacte visual de l'ús crematori, **l'alternativa proposada IV ha resultat ser la més viable.**

## **Subapartat: 2.4. Les característiques del pla a efectes de valorar la seva subjecció a avaluació ambiental estratègica ordinària**

### ***Document inicial***

(pàg. 12)

La modificació puntual de les Normes Subsidiàries, ~~té per objecte l'ampliació dels usos admesos en la qualificació Artà Industrial 1 (AR-IND-1),~~ per tal que s'hi puguin instal·lar tanatoris o crematoris, sempre donant compliment a la normativa sectorial. Per tant, estableix un marc per a projectes d'aquests tipus d'instal·lacions.

~~Els projectes de les edificacions hauran de complir amb allò que disposin les NS (en el seu article 9 i següents) i, addicionalment, amb el previst als articles 32 i 35 del Decret 11/2018.~~

(...)

---

(pàg. 13)

**LA PERTINÈNCIA DEL PLA O PROGRAMA PER A LA INTEGRACIÓ DE CONSIDERACIONS AMBIENTALS, AMB L'OBJECTE, EN PARTICULAR, DE PROMOURE EL DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE.**

~~Com ja s'ha apuntat en apartats anteriors l'objecte de la modificació és el de proposar una ampliació dels usos admesos a la zona industrial AR-IND-1, per tal d'admetre-hi l'ús funerari. No s'alteren els paràmetres edificatoris i d'ocupació de la parcel·la. La instal·lació d'un crematori quedarà supeditada a autorització de l'òrgan ambiental competent en matèria de contaminació atmosfèrica.~~

(pàg. 14)

**ELS PROBLEMES MEDIAMBIENTALS SIGNIFICATIUS PER AL PLA O PROGRAMA.**

~~No s'han detectat problemes ambientals significatius derivats de la modificació del planejament. Cal remarcar que es tracta d'un àmbit amb un ús industrial on ja s'hi preveu la construcció d'edificacions per a ser destinades a usos industrials.~~

~~En qualsevol cas, s'ha de plantejar que la modificació pretén millorar els serveis a la població, atès que no hi ha cap zona urbana que admeti l'ús funerari en tot el terme municipal.~~

~~A més, la zona afectada per la modificació puntual queda a menys d'un quilòmetre del cementiri d'Artà.~~

**Document actual**

(pàg. 15)

La modificació puntual de les Normes Subsidiàries, té per objecte l'ampliació dels usos admesos en un àmbit del polígon industrial Es Pujols, per tal que s'hi puguin instal·lar tanatoris o crematoris, sempre donant compliment a la normativa sectorial. Per tant, estableix un marc per a projectes d'aquests tipus d'instal·lacions.

Els projectes de les edificacions hauran de complir amb allò previst a la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera, al Decret 11/2018, de 27 d'abril, pel qual es regula l'exercici de la sanitat mortuòria de les Illes Balears, i a allò que disposin les Normes Subsidiàries del municipi, en el seu article 9 i següents.

Els articles 32 i 35 del Decret 11/2018 estableixen el següent:

(...)

(pàg. 16)

**LA PERTINÈNCIA DEL PLA O PROGRAMA PER A LA INTEGRACIÓ DE CONSIDERACIONS AMBIENTALS, AMB L'OBJECTE, EN PARTICULAR, DE PROMOURE EL DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE.**

Com ja s'ha apuntat en apartats anteriors l'objecte de la modificació és l'ampliació dels usos permesos en un àmbit del polígon industrial Es Pujols. Aquesta modificació no altera els paràmetres edificatoris i d'ocupació de la parcel·la. La instal·lació d'un crematori quedarà supeditada a autorització de l'òrgan ambiental competent en matèria de contaminació atmosfèrica.

(pàg. 17)

**ELS PROBLEMES MEDIAMBIENTALS SIGNIFICATIUS PER AL PLA O PROGRAMA.**

Cal tenir en compte que la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera, estableix que els crematoris constitueixen una activitat potencialment contaminant de l'atmosfera (APCA) de tipus B i amb el codi 09 09 01 00.

### **Article 13. Activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera.**

- 1. Als efectes d'aquesta Llei es consideren activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera les incloses en el catàleg que figura a l'annex IV. El Govern, amb la participació de les comunitats autònomes, ha de revisar almenys cada cinc anys l'annex IV i, si s'escau, l'ha d'actualitzar.*
- 2. Sense perjudici de les altres autoritzacions i llicències exigibles per altres disposicions, queden sotmeses al procediment d'autorització administrativa de les comunitats autònomes i en els termes que aquestes determinin la construcció, el muntatge, l'explotació, el trasllat o la modificació substancial de les instal·lacions en què es desenvolupi alguna de les activitats incloses en el catàleg recollit a l'annex IV d'aquesta Llei i que figuren al dit annex com a pertanyents als grups A i B. Les activitats incloses en el grup A estan subjectes a uns requisits de control d'emissions més exigents que les incloses en el grup B.*

Ara bé, cal tenir en compte que aquest ús es proposa en un àmbit amb un ús industrial.

## **Apartat: 3. Situació actual del medi ambient**

**De l'Apartat 3 s'han actualitzat els mapes amb la nova localització.**

### **Subapartat: 3.1. Localització**

#### **Document inicial**

(pàg. 15)

~~La modificació puntual de les NS del terme municipal d'Artà, afecta terrenys en sòl industrial situats a l'est del nucli d'Artà, en el polígon des Pujols. Es tracta, concretament de la zona AR-IND-1, d'ordenació aïllada, a la carretera d'Artà Canyonel, que presenta una tipologia edificatòria aïllada. Té una superfície de 5,95 Ha i inclou totalment o parcial les il·les amb referències cadastrals 07399, 09398, 41366 i 12375.~~

#### **Document actual**

(pàg. 18)

La modificació puntual de les NS del terme municipal d'Artà, afecta terrenys en sòl industrial situats a l'est del nucli d'Artà, en el polígon des Pujols, el qual presenta una tipologia edificatòria aïllada. Té una superfície de 4.410,16 m<sup>2</sup> i inclou les parcel·les amb referència cadastral 0739933ED3903N, 0739934ED3903N i 0739935ED3903N.

---

## Subapartat: 3.6. Riscos

### ***Document inicial***

(pàg. 19)

Segons el PTM i a partir de la cartografia de l'IDEIB, l'àmbit d'estudi no es troba afectat per cap tipus de risc. El torrent des Millac és el curs d'aigua més proper i transcorre a 300 metres al nord de l'àmbit. Conseqüentment, el límit de la zona d'inundació se situa a més de 200 metres de la zona industrial. L'escassa pendent fa que es descartin els riscos d'erosió o d'esllavissament. Per altra banda, l'àmbit limita al nord amb una massa boscosa que podria veure's afectada pel foc. No obstant, l'àrea de prevenció de riscos d'incendi no afecta ~~les àrees incloses en la zona AR-IND-1.~~

### ***Document actual***

(pàg. 18)

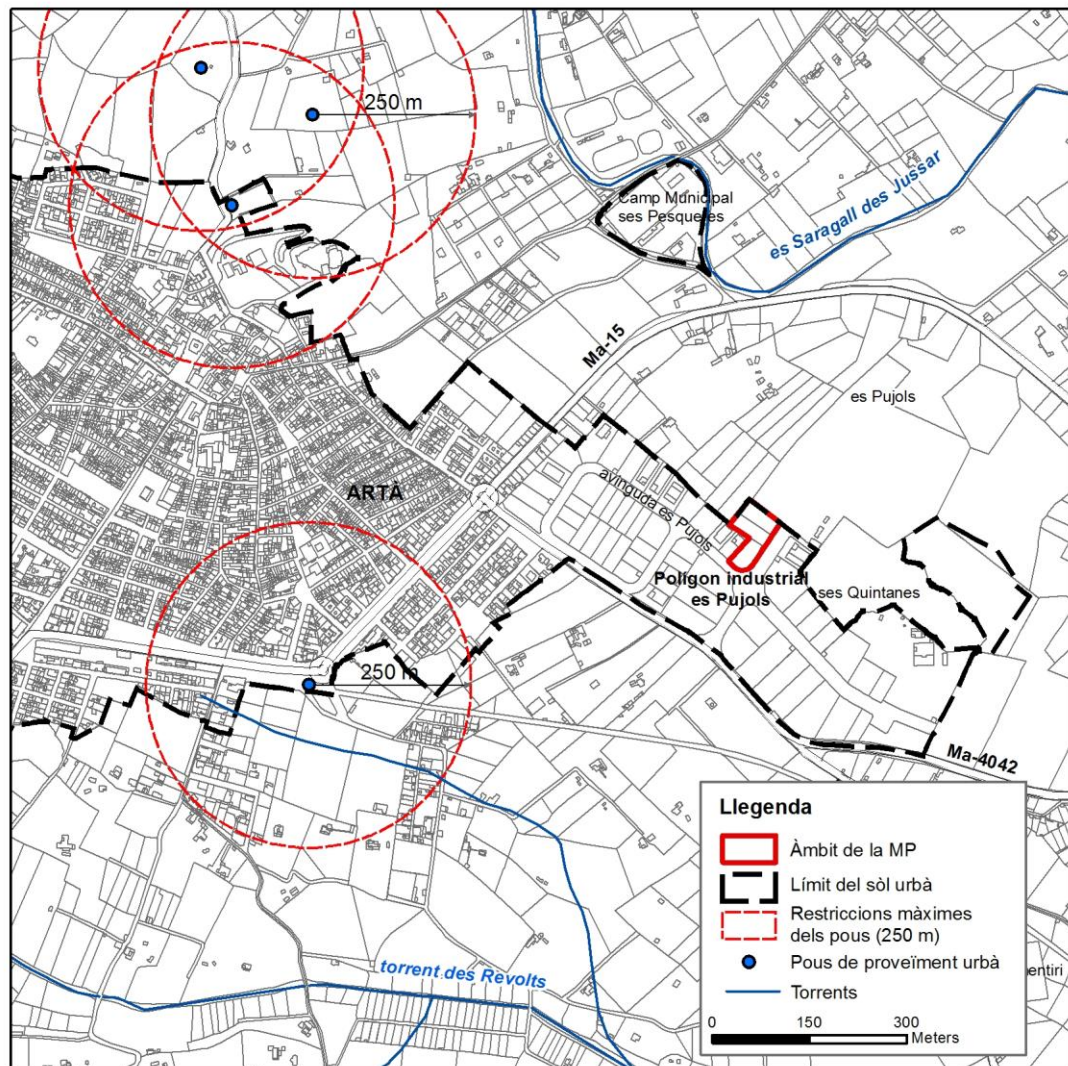
Segons el PTM i a partir de la cartografia de l'IDEIB, l'àmbit d'estudi no es troba afectat per cap tipus de risc. El torrent des Millac és el curs d'aigua més proper i transcorre a 300 metres al nord de l'àmbit. Conseqüentment, el límit de la zona d'inundació se situa a més de 200 metres de la zona industrial. L'escassa pendent fa que es descartin els riscos d'erosió o d'esllavissament. Per altra banda, l'àmbit limita al nord amb una massa boscosa que podria veure's afectada pel foc. No obstant, l'àrea de prevenció de riscos d'incendi no afecta [al polígon industrial d'Es Pujols](#).

## Subapartat: 3.12.2.1. Abastament d'aigua potable

### ***Document actual***

(pàg. 31)

[El nucli d'Artà compta amb 4 pous d'abastiment. Un d'ells es troba localitzat a la Plaça del Progrés i un altre al costat de la rotonda entre l'Avinguda Costa i Llobera i la sortida en direcció Ses Païsses. Ambdós amb certa proximitat al polígon industrial Es Pujols.](#)



**MAPA 5. Pous d'abastiment i proveïment**

Font: Elaboració pròpia

## Apartat: 4. Efectes previsibles

### Subapartat: 4.1.1. Accions

#### *Document inicial*

(pàg. 29)

Unicament es pot definir una acció relacionada amb la modificació puntual que és:

- 1) ~~Admissió de l'ús funerari en la zona Artà Industrial 1 (AR-IND-1).~~ Es refereix a una admissió condicionada ja que únicament s'admetran tanatoris i crematoris, sempre que compleixin amb la resta de requisits que la normativa sectorial, territorial i urbanística exigeixin.

**Document actual**

(pàg. 33)

Únicament es pot definir una acció relacionada amb la modificació puntual que és:

- 1) **Admissió de l'ús funerari en un àmbit del polígon industrial Es Pujols.** Es refereix a una admissió condicionada ja que únicament s'admetran tanatoris i crematoris, sempre que compleixin amb la resta de requisits que la normativa sectorial, territorial i urbanística exigeixin.

**Subapartat: 4.1.3. Detecció i descripció d'efectes ambientals****Document actual**

(pàg. 34-6)

S'ha modificat la redacció d'aquest subapartat en conseqüència a la valoració d'alternatives proposada a l'informe.

**Apartat: 5. Motius de selecció de l'alternativa prevista****Document actual**

(pàg. 38-41)

S'ha modificat la redacció d'aquest apartat en conseqüència a la valoració d'alternatives proposada a l'informe.

**Apartat: 6. Mesures preventives i correctores****Document actual**

(pàg. 42-3)

En conseqüència a la valoració d'alternatives, s'ha modificat la redacció d'aquest apartat.

**Apartat: 8. Conclusions****Document inicial**

(pàg. 36)

La modificació puntual proposada únicament té com a objecte un canvi en el règim d'usos de la qualificació Artà Industrial 1 (AR-IND-1), ubicada en el polígon des Pujols, per a admetre-hi l'ús funerari. En concret, allò que es vol és admetre les instal·lacions de tanatori i crematori, que la normativa sectorial permeten que s'ubiquin fora dels recintes funeraris.

S'ha d'entendre aquesta modificació puntual com una modificació menor, ja que:

- 
- Afecta una petita zona del municipi (la qualificació AR-IN-1);
  - No suposa cap canvi de classificació ni de qualificació;
  - No s'alteren els paràmetres d'edificació i d'ubicació en la parcel·la;

**Document actual**

(pàg. 45)

La modificació puntual proposada únicament té com a objecte [un canvi en el règim d'usos dins un àmbit del polígon industrial Es Pujols](#), per a admetre-hi l'ús funerari. En concret, allò que es vol és admetre les instal·lacions de tanatori i crematori, que la normativa sectorial permeten que s'ubiquin fora dels recintes funeraris.

S'ha d'entendre aquesta modificació puntual com una modificació menor, ja que:

- Afecta una petita zona del polígon ([AR\\_IND\\_1F](#))
- No suposa cap canvi de classificació ni de qualificació;
- No s'alteren els paràmetres d'edificació i d'ubicació en la parcel·la;