

PROPOSTA d'ACORD AL PLE MUNICIPAL (aprovació definitiva)

Interessat principal	AJUNTAMENT D'ARTA
Emplaçament	POLIGON 12, PARCELLA 326
Ref. cadastral	Rústica 07006A01200326 0000 IT
Descripció	L'EXPEDIENT PER A L'ALTERACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ JURÍDICA DEL SOLAR A CEDIR A LA CONSELLERIA DE SALUT PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE DE SALUT

PROPOSTA AL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ARTÀ

ACORD PLENARI PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'EXPEDIENT PER A L'ALTERACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ JURÍDICA DEL SOLAR A CEDIR A LA CONSELLERIA DE SALUT PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE DE SALUT

Vista la certificació emesa per la secretària municipal en data 2/04/2019 en relació a la qualificació com a bé de domini públic dels terrenys sobre els que s'ha d'ubicar el centre de Salut d'Artà i que han de ser objecte de cessió a la Conselleria de Salut.

Vist l'informe tècnic i jurídic emès pels serveis municipals en data 5/04/2019, que acredita l'oportunitat i legalitat de l'alteració de la qualificació jurídica del bé que ha de ser objecte de cessió.

Vist que en el Ple municipal de 29 d'abril de 2019 es va adoptar l'acord següent:

- "1. Aprovar inicialment l'expedient desafectació de part de l'immoble de domini públic que figura a l'inventari de bens municipals amb el número 00348 d'ordre, l'alteració de la seva qualificació jurídica com a bé patrimonial i la modificació de l'inventari municipal corresponent.*
- 2. Sotmetre l'acord d'aprovació inicial, juntament amb l'informe tècnic i jurídic de data 29/03/2019 que la justifica, a informació pública per termini d'un mes mitjançant la seva publicació al BOIB, al tauler d'anuncis municipal i a la seu electrònica de la corporació.*
- 3. Posar en coneixement del Consell de Mallorca l'expedient iniciat."*

Vist que aquest acord ha estat sotmès a informació pública per termini de 30 dies amb publicació al BOIB número 68 de data 21 de maig de 2019.

Vist que aquest acord ha estat sotmès a informació pública per termini de 30 dies amb publicació al teuler d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Artà, entre els dies 21/05/2019 i 21/06/2019.

Vist que en data 21 de maig de 2019 es va remetre al Departament de Desenvolupament local del Consell de Mallorca l'acord d'aprovació inicial.

Vist que en el període d'informació pública no han estat formulades al·legacions.

Vist el disposat a l'article 47.2.n de la Llei Reguladora de les Bases de Règim local i el 8.2 del Reglament de Bens de les Entitats Locals, RD 1372/1986; es requereix el vot favorable de majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació per adoptar acords relatius a l'alteració de la qualificació jurídica dels bens demaniais o comunals.

Vist el disposat a l'article 1.3 de la Llei 8/1993 d'atribució de competències als Consell Insulars en matèria de règim local, que regula la disposició de bens patrimonials de les entitats locals.

Signatura 1 de 1
Manuel Galán Massanet
04/07/2019
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	9f81408f45ef431fbd05dbbea7beec2b001
Uri de validació	https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Es proposa al ple municipal de l'Ajuntament d'Artà l'adopció del següent acord:

1- Aprovar definitivament l'expedient desafectació de part de l'immoble de domini públic que figura a l'inventari de bens municipals amb el número 00348 d'ordre, l'alteració de la seva qualificació jurídica com a bé patrimonial i la modificació de l'inventari municipal corresponent amb inclusió dels següents bens resultants:

Epígraf 1 BÉNS IMMOBLES.

Element **00348** APARCAMENT MUNICIPAL. PARCEL.LA 317, POLIGON 12

Responsable: AJUNTAMENT

Patrimoni: BENS DRETS I OBLIGACIONS DE L'ENS

Ús: US COMU GENERAL

Valor: 44.628,96 €

Titularitat: PROPIA DE L'ENS

Dades Generals

Desc. ampliada: JGL 31/07/2014: s'aprova l'adquisició de la finca

Data escriptura compra-venda: 05/08/2014

Data segregació en dues finques: 27/10/2017

Finca rústega, peça de terra de secà que constitueix la parcel.la 317 del polígon 12 del terme municipal d'Artà, anomenada Ses Forques i Es Pas d'en Sales.

Superfície: 52 àrees i 32 centiàrees.

Llindars: Nord - amb la parcel.la cadastral urbana nº 9935923 de Sebastián Danús Femenias, amb la nº 9935906 de Francisca Gili Danús, amb el carrer Blanquerna, amb la parcel.la 9935909 de Maria Cladera Ramis, amb la parcel.la cadastral rústega nº 319 del polígon 12 de Miquel Roig Ferrer, i amb la parcel.la rústega nº 318 del polígon 12 de Francisca Amorós Garcia; Sud amb la parcel.la rústega 326 del polígon 12 de l'Ajuntament d'Artà; Est amb l'esmentada parcel.la rústega 318 i amb el carrer del Vicari Far; i Oest amb el carrer de l'Almudaina i el carrer de la Pau.

Referència cadastral: 07006A012003170000IB

Inscripció: Registre propietat nº 2 de Manacor, Tom 5146 - Llibre 328 d'Artà - Foli 59 - Finca nº 2671

Lliure de tota càrrega, limitació i arrendament.

Bé demanial. Incorporació al Patrimoni Públic del Sòl

Situació: EN US

Dades Econòmiques:

Valor: 44.628,96 €

Epígraf 1 BÉNS IMMOBLES.

Element **00349** CENTRE DE SALUT. PARCEL.LA 326, POLIGON 12

Responsable: AJUNTAMENT

Patrimoni: BENS DRETS I OBLIGACIONS DE L'ENS

Ús: NO AFECTAT A L'ÚS PÚBLIC, Centre Sanitari

BÉ DE CARÀCTER PATRIMONIAL.

Valor: 30.639,76 euros

Titularitat: PROPIA DE L'ENS

Dades Generals

Desc. ampliada: JGL 31/07/2014: s'aprova l'adquisició de la finca

Data escriptura compra-venda: 05/08/2014

Data segregació en dues finques: 27/10/2017

Finca rústega, peça de terra de secà que constitueix la parcel.la 326 del polígon 12 del terme municipal d'Artà, anomenada Ses Forques i Es Pas d'en Sales.

Superfície: 35 àrees i 92 centiàrees.

Llindars: Nord amb la amb la parcel.la rústega 317 del polígon 12 de l'Ajuntament d'Artà, destinada a aparcament municipal; Sud - amb la parcel.la rústega 305 del polígon 12 de Francisca Arrom Sancho; Est amb el carrer del Vicari Far; i Oest amb la parcel.la cadastral urbana nº 9935916

Referència cadastral: 07006A012003260000IT

Inscripció: Registre propietat nº 2 de Manacor, Tom 5436 - Llibre 379 d'Artà - Foli 222 - Finca nº 17133

Lliure de tota càrrega, limitació i arrendament.

Bé Patrimonial

Situació: En desús
Dades Econòmiques:
Valor: 30.639,76 euros

2- Sol·licitar al registre de la propietat la inscripció del bé immoble inventariat amb el número 00349 com a bé patrimonial (inscrit al registre propietat nº 2 de Manacor, Tom 5436 - Llibre 379 d'Artà - Foli 222 – finca nº 17133).