



## **INFORME DE SECRETARIA**

En compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional emet el següent,

### **INFORME**

**PRIMER.** Les corporacions locals poden cedir l'ús dels béns patrimonials de forma gratuïta a altres administracions o entitats públiques o privades sense ànim de lucre per a la seva destinació a finalitats d'utilitat pública o d'interès social. L'acord ha de determinar la finalitat concreta a què deuen destinar-se els béns, la durada o el caràcter de cessió gratuïta d'ús.

**SEGON.** La Legislació aplicable és la següent:

– L'article 145 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

– Els articles 6, 7, 92, 102, 109, 110 i 111 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

– L'article 79 del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local aprovat pel Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

– La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

**TERCER.** De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 145.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, les corporacions locals poden tenir en compte motius que facin prevaler criteris de rendibilitat social sobre els de rendibilitat econòmica, en aquells casos en els quals l'ús del bé es destini a la prestació de serveis socials, activitats culturals i esportives i altres anàlogues que redundin en benefici del veïnatge. En aquests supòsits poden

Pl. de l'Ajuntament, 1  
07570 Artà (Illes Balears)

Tel. 971 82 95 95  
Fax 971 82 95 52

[www.arta.cat](http://www.arta.cat)  
[ajuntament@arta.cat](mailto:ajuntament@arta.cat)

NIF P0700600J

Signatura 1 de 1

Celia Martínez-Piñeiro de  
Urquiza

Secretària-Interventora

11/04/2022

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 5645a4f893294dfe80e5afd3e1e83c93001

Url de validació <https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





cedir l'ús dels béns patrimonials directament o per concurs, de forma gratuïta o amb la contraprestació que pugui acordar-se, a altres administracions o entitats públiques o privades sense ànim de lucre per a la seva destinació a finalitats d'utilitat pública o d'interès social.

**QUART.** La durada de la cessió d'ús pot trobar-se expressament estipulada pels contractants, a la finalització dels quals s'extingirà la cessió d'ús i haurà de restituir-se el bé prestat; mancant acord entre les parts, la restitució del bé haurà de realitzar-se quan conclogui l'ús pactat.

Així mateix, la cessió d'ús pot establir-se en precari, sense fixació de termini, de manera que l'Ajuntament pugui en qualsevol moment reclamar al cessionari la devolució del bé.

**CINQUÈ.** El procediment a seguir és el següent:

**A.** Rebuda la sol·licitud de l'interessat, es resoldrà sobre l'inici de l'expedient de cessió, i es procedirà a depurar la situació física i jurídica d'aquest, practicant-se la seva partió si fos necessari i, en el seu cas, inscrivint-se en el Registre de la Propietat si no ho estigués

**B.** Hauran d'incorporar-se a l'expedient certificació de l'Inventari de Béns en la qual consti que el bé figura en l'Inventari aprovat per la Corporació amb la qualificació jurídica de bé patrimonial i, en el seu cas, certificació de la inscripció en el Registre de la Propietat.

**C.** Pels Serveis Tècnics s'emetrà informe comprensiu de la valoració del bé i sobre el percentatge que suposa en relació amb els recursos ordinaris del pressupost.

**D.** Incorporats els citats documents a l'expedient, l'òrgan competent resoldrà sobre la cessió.

**E.** La cessió gratuïta dels bens requerirà en tot cas d'acord adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.