



INFORME-PROPOSTA DE SECRETARIA

En relació amb l'expedient relatiu a la cessió gratuïta del ple domini del bé patrimonial que s'està tramitant en aquest Ajuntament, en compliment de la Provisió d'Alcaldia, emet el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base en els següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. A la vista del model de conveni de col·laboració amb L'Institut Balear de la Vivenda (IBAVI), en relació amb la cessió gratuïta del ple domini del següent bé patrimonial:

Referència cadastral	0138614ED3903N0001IH
Localització	C/ de la Vinya 9 07570 Artà
Classe:	Urbà
Superfície:	104 m2
Ús:	Residencial
Any de Construcció:	1890

Amb la finalitat de:

Destinar l'immoble a habitatge protegit mitjançant l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI).

SEGON. A la vista dels informes tècnics i de secretaria i els certificats d'inscripció en el registre de la propietat i en l'inventari de bens municipal.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable és la següent:

— L'article 145 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim

Pl. de l'Ajuntament, 1
07570 Artà (Illes Balears)

Tel. 971 82 95 95
Fax 971 82 95 52

www.arta.cat
ajuntament@arta.cat

NIF P0700600J





local de les Illes Balears.

– Els articles 6, 7, 92, 109 i 110 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

– L'article 79 del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local aprovat pel Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

– La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'Alcalde de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta d'ACORD:

INFORME-PROPOSTA

PRIMER. Cedir de manera gratuïta i en ple domini, com a cosa certa i determinada, amb tot el que li sigui annex i inherent, lliure de càrregues, gravàmens i arrendaments, i al corrent de pagament d'imposts i tributs el següent immoble a l'IBAVI amb la finalitat de destinar-lo a habitatge protegit:

Referència cadastral	0138614ED3903N0001IH
Localització	C/ de la Vinya 9 07570 Artà
Classe:	Urbà (parcel·la construïda sense divisió horitzontal)
Superfície:	104 m2
Ús:	Residencial
Any de Construcció:	1890



SEGON. La cessió gratuïta i en ple domini del bé se sotmet a les següents condicions:

— Les instal·lacions seran destinades exclusivament a la realització de les finalitats i activitats propis de l'entitat cessionària.

TERCER. Seran causes d'extinció de la cessió les següents:

— No destinar les instal·lacions a les finalitats i activitats pels quals van ser cedides.

QUART. Formalitzar la cessió en el document de Conveni de col·laboració que figura com annex a aquest acord, que se subscriurà per la Presidència de l'Entitat i la persona concessionària, i en el qual es descriu el bé cedit, la seva situació física i el seu estat de conservació.

CINQUÈ. Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província, per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent.