



Expedient Expedients diversos 2024/866 – 4
RECUPERACIO POSSESSORIA CAMI PUBLIC (64) CAMI VELL DE SA DUAIA
Interessat AJUNTAMENT D'ARTA
Emplaçament DS POLIGON 6 7 -
Ref. cadastral Rústica 07006A00600007 0000 IG

PROPOSTA ACORD PLENARI per a la RECUPERACIO POSSESSORIA CAMI PUBLIC (64) CAMI VELL DE SA DUAIA

En data 5 de setembre de 2022 es va emetre informe pels serveis tècnics i jurídics del departament d'urbanisme pel que es recomanava a l'Ajuntament d'Artà iniciar els procediments de recuperació possessòria dels tres camins públics de (70) CAMÍ DEL BARRANC DE SA CANOVA , (64) CAMÍ VELL DE SA DUAIA i (19) CAMÍ DE L'ERMITA DE BETLEM PER SON SUREDA per tal de cessar els actes pertorbadors denunciats i restablir el seus accessos i traçats, per al que serà necessària l'adopció d'acord d'inici per part del Ple municipal, amb trasllats als interessats per un període de 15 dies per a que hi puguin formular al·legacions

Per acord del ple Municipal de dia 25 de març de 2024 es va acordar, entre d'altres punts, iniciar el:

“Procediment per a la recuperació possessòria del (64) CAMÍ VELL DE SA DUAIA per tal de cessar els actes pertorbadors denunciats i restablir el seus accessos i traçats; incorporant al nou procediment:

- els documents que acreditin la possessió del bé per l'Ajuntament d'Artà: el CATÀLEG DE CAMINS DEL TERME MUNICIPAL D'ARTÀ redactat l'any 2003 pel Departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca (abans FODESMA) i L'INVENTARI DE BÉNS MUNICIPALS que per acord del Ple de l'Ajuntament d'Artà de 29 de setembre de 2009 inclou el camí públic de (64) CAMÍ VELL DE SA DUAIA
- les denúncies, informes i escrits d'al·legacions formulats pels interessats en els procediment caducat.

Notificant la resolució de reinici del procediment als denunciants i als interessats hereus de FEMENIAS ROIG BARTOLOME i la COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS; concedint a aquests un termini de 15 dies per a que hi puguin formular al·legacions.. “

L'acord d'inici es va notificar a interessats hereus de FEMENIAS ROIG BARTOLOME i la COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS, com a propietaris de la finca per la que passa el camí públic, i als denunciants concedint-los un termini de 15 per formular al·legacions i/o per aportar els documents i justificacions que consideressin oportuns.

Signatura 1 de 1
Manuel Galán Massanet
11/06/2024
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	fc7ad10d7f7545728528d05f9479eab7001
Url de validació	https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Així mateix, amb posterioritat i rectificat un error en la determinació de la titularitat, l'acord d'inici es va notificar a ES RACO D'ARTA SL.

En el termini concedit no s'han presentat al·legacions.

I en data 7 de juny de 2024 s'ha emès informe per l'assessor jurídic en els següents termes:

“INFORME JURÍDIC I TÈCNIC

Es sol·licita informe en relació a l'estat de tramitació del procediment de recuperació possessòria del camí públic de (64) CAMÍ VELL DE SA DUAIA per tal de cessar els actes perturbadors denunciats i restablir el seus accessos i traçats (expedient 2024/866).

L'acord d'inici va ser degudament notificat als denunciants i als titulars de bens afectats:

- ES RACO D'ARTA SL en tant que propietària de la Parcel·la 7 del Polígon 6, afectada pel camí; per via electrònica i en data 29 d'abril de 2024.
- la CAIB, Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, com a propietària de la Parcel·la 35 del Polígon 6, afectada pel camí; pel SIR en data 4 d'abril de 2024.

No s'han formulat al·legacions al present procediment en el termini concedit.

D'acord amb el contingut de l'informe tècnic i jurídic que va justificar l'inici del procediment, de data 2 de setembre de 2022:

64) CAMÍ VELL DE SA DUAIA, amb inici del camí des racó a la Torre d'Albarca (indicat en vermell sobre el plànol del catàleg).

La fitxa descriu les limitacions de pas consistents en una barrera sense pany a l'inici del camí i un portell tapat al tram 1.

Es denuncia al respecte que s'ha instal·lat un embassament d'aigua a sobre el pas del Camí vell de sa Duaia.

En la visita de 20 de maig de 2022 el zelador municipal va obtenir fotografies que constaten el tancament de la barrera d'accés des del camí des Racó, a l'inici del camí públic, amb una cadena i un pany que impedeixen l'accés al camí

En les fotografies aèries obtingudes de la web IDEIB es pot observar la construcció de l'embassament d'aigua denunciat sobre el tram 1 del camí entre els anys 2008 i 2010

Tot i la indefinició del camí en algunes parts d'aquest Tram 1 està clar que amb la construcció de l'embassament es va ocupar part del traçat del camí i ha deixat inconnexes els Trams 1 i 2. L'embassament es va construir com a part del projecte d'utilització d'aigües regenerades d'Artà per al reg dins del Protocol d'Actuacions de Reguiu a Balears en un projecte executat amb Fons Europeus pel Ministeri



d'Agricultura i el Govern de les Illes Balears; i que gestiona la Comunitat de Regants Es Racó d'Artà

En conclusió, amb el contingut de l'expedient administratiu consta acreditada la condició de camí de titularitat pública del (64) CAMÍ VELL DE SA DUAIA i els actes de pertorbació possessòria pel que, en opinió del signant, procedeix per part del Ple de l'Ajuntament d'Artà l'adopció d'un acord pel que es declari la recuperació possessòria del camí de titularitat pública denominat (64) CAMÍ VELL DE SA DUAIA amb el cessament dels actes pertorbadors i el restabliment el seus accessos i traçats, ordenant a ES RACO D'ARTA SL i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural) que procedeixi al restabliment dels accessos i traçat de l'esmentat camí amb la retirada dels tancaments instal·lats i habilitant l'accés als usuaris.

Aquest és el parer del que subscriu, sense perjudici de millors opinions fonamentades en dret..”

D'acord amb el disposat a l'article 68.1 de la Llei de Bases del Règim Local la recuperació d'ofici del domini públic és una potestat administrativa de caràcter reglat no discrecional i és obligatòria que l'ajuntament l'exerceixi.

D'acord amb el disposat a l'article 70 del Reglament de Bens de les Entitats Locals, les corporacions locals poden recobrar per si mateixes la tinença dels seus bens de domini públic en qualsevol moment.

El procediment s'ha tramitat d'acord amb el disposat als articles 71 del Reglament de Bens de les Entitats Locals i l'article 9 de la Llei 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca.

En el present procediment, la condició de domini públic dels camí, inclòs en el catàleg de camins i en l'inventari de bens municipals, i la seva situació possessòria queden plenament acreditades; no existint dubte respecte de la seva plena possessió per l'administració municipal.

Així mateix, els fets denunciats han estat constatats pel zelador municipal, amb els tancament dels accessos al camí amb la col·locació de panys de tancament que impedeixen el seu accés i ús, i per restablir la situació possessòria s'exigeix i el restabliment de la possibilitat d'accés al camí.

Per tot l'esmentat, es proposa al ple Municipal l'adopció de l'ACORD pel que:

1.- Es declari la recuperació possessòria del camí de titularitat pública denominat 64) CAMI VELL DE SA DUAIA amb el cessament dels actes pertorbadors i el restabliment



AJUNTAMENT d'ARTÀ

el seus accessos i traçats, ordenant a ES RACO D'ARTA SL i a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural) que procedeixi al restabliment amb la retirada dels tancaments instal·lats, habilitant l'accés als usuaris i un nou traçat alternatiu al del camí públic ocupat en part per l'embassament d'aigües regenerades que gestiona la Comunitat de Regants Es Racó d'Artà.

2.- Notificar aquest acord als denunciants, al Racó d'Artà, SL i a la Conselleria d'Agricultura Pesca i Medi Natural de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Artà, a la data de la signatura electrònica

El batle,

Manuel Galán Massanet