



PROPOSTA DE BATLIA AL PLE

A la sessió plenària de data 8 de novembre de 2024 es va sotmetre a la consideració del Ple la proposta de cessió gratuïta del local ubicat a la Plaça del Conqueridor núm 13 (planta baixa) a l'Associació Club de persones Majors d'Artà, la qual va ser aprovada.

En data 26 de novembre es va publicar al BOIB aquest acord, obrint-se tràmit d'informació pública per un termini de 20 dies hàbils per a que els possibles interessats i interessades pogueren presentar les al·legacions que consideressin adients.

Transcorregut aquest termini, no s'ha presentat cap al·legació, motiu pel qual es pot continuar la tramitació de l'expedient.

Considerant la concurrència de causes d'interès social com són la realització d'activitats culturals, socials, educatives i d'oci dirigides a les persones majors d'Artà, de forma que el comptar amb un local on desenvolupar-les facilita la dinamització d'aquest sector poblacional, promovent l'envelliment en un entorn digne i segur, amb la finalitat de millorar la qualitat de vida, fomentar la participació i la integració social, política, econòmica, cultural i de salut de totes les persones majors del municipi.

Considerant que poder mantenir viva l'associació fa que les persones majors puguin compartir espais amb altres persones i per tant, ajuda a pal·liar la soledat, la falta d'atenció o la inactivitat. Es tracta d'una xarxa que beneficia a la salut mental d'aquests.

En definitiva, aquesta associació permet apropar i facilitar l'accés d'aquest col·lectiu a activitats culturals, esportives i d'oci alhora que es fa xarxa comunitària per poder envellir amb una millor qualitat de vida.

Tenint en compte que les condicions de cessió del local hauran de ser establertes al corresponent Conveni,

ES PROPOSA

Primer.- Que el Ple de la Corporació aprovi la cessió gratuïta del local ubicat a la Plaça del Conqueridor núm 13 (planta baixa) amb totes les seves dependències a favor de l'Associació Club de persones Majors d'Artà, amb CIF G07167729, per un període màxim de 20 anys.





SEGON. La cessió gratuïta i temporal de l'ús del bé se sotmet a les següents condicions, què es reflectiran en el corresponent document administratiu, entre les quals s'haurà d'incloure:

— Les instal·lacions seran destinades exclusivament a la realització de les finalitats i activitats propis de l'entitat cessionària.

— L'Ajuntament no es fa responsable de les activitats a realitzar en les instal·lacions cedides, ni dels danys materials o personals que poguessin produir-se dins d'aquestes.

— Correspon al cessionari mantenir el bon estat de les instal·lacions i el seu manteniment ordinari, així com la seva neteja i la higiene en condicions adequades i complir les normes generals quant a ús, manteniment i seguretat dels elements comuns de l'edifici.

— El cessionari no podrà realitzar obres ni reformes sense autorització expressa de l'Ajuntament.

— L'Ajuntament tindrà llibertat per entrar en les instal·lacions i disposarà de les claus d'accés a aquestes. En cas de detectar-se incompliments greus per part de l'associació, l'Ajuntament estarà facultat per a requerir el compliment de les obligacions corresponents, revocar la cessió o autorització d'ús, i procedir a la resolució del conveni.

TERCER. Seran causes d'extinció de la cessió les següents:

— No destinar les instal·lacions a les finalitats i activitats pels quals van ser cedides.

— L'incompliment de la normativa de seguretat vigent.

— L'incompliment de les condicions generals establertes en el punt segon del present Acordo.

— La necessitat urgent del bé per l'Ajuntament.

QUART. Transcorregut el termini de la cessió o extingida aquesta, els béns revertiran a l'Ajuntament amb tots els seus components i accessoris, sense que el cessionari pugui sol·licitar compensació econòmica o indemnització, quedant expedita la possibilitat d'utilització del desnonament administratiu si fos necessari.

CINQUÈ. Formalitzar la cessió en document administratiu, que se subscriurà per la Presidència de l'Entitat i la persona representat de l'Associació i en el qual es descriguin el bé cedit, la seva situació física i el seu estat de conservació, obligacions de les parts etc, i habilitar al batle per a la seva signatura.



AJUNTAMENT d'ARTÀ

SISÈ.- Notificar l'acord que al seu cas s'adopti a l'Associació Club de persones Majors d'Artà amb oferiment de recursos.

Artà, a data de signatura electrònica.

El batle

Manuel Galán Massanet